

競争入札による契約の結果

【平成30年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
借地方式の市街地住宅の用途廃止に伴う居 住者説明等業務	契約担当役 西日本支社長 新居田 滝人 大阪府大阪市城東区森之宮1- 6-85	平成30年12月17日	(株)URリンケージ 東京都中央区日本橋1-5-3	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	40,013,532円	32,400,000円	81.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(新豊里団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成30年12月3日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	169,622,424円	156,330,756円	92.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(総持寺団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成30年12月3日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	113,207,058円	100,631,268円	88.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(アルビス五月ヶ丘団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成30年12月3日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	135,519,091円	112,513,860円	83.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(シャレール東豊中団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成30年12月3日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	101,699,820円	88,677,720円	87.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(アルビス旭ヶ丘団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成30年12月3日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	195,916,536円	171,259,056円	87.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(シティコート千里園団地 他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成30年12月3日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	54,733,590円	47,790,540円	87.3%				

競争入札による契約の結果

【平成30年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（アーベイン東三国団地他 1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成30年12月3日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	317,598,370円	286,424,964円	90.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（千里山団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成30年12月3日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	39,655,656円	36,554,976円	92.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（富田団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成30年12月25日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	204,002,010円	183,284,100円	89.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（千里青山台団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成30年12月25日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	197,062,686円	176,925,276円	89.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（千里竹見台団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成30年12月25日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	316,719,450円	284,795,460円	89.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（新千里西町団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成30年12月25日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	39,862,422円	35,550,252円	89.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（新千里東町団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ千里住 まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4 -2	平成30年12月25日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	156,453,066円	140,960,196円	90.1%				

競争入札による契約の結果

【平成30年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（リバーサイドながら団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大阪住まいセンター長 村上 雄男 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成30年12月6日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	119,055,355円	89,603,280円	75.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（さざなみプラザ第二団地他4団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大阪住まいセンター長 村上 雄男 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成30年12月6日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	150,796,468円	113,803,920円	75.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（森之宮第二団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大阪住まいセンター長 村上 雄男 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成30年12月6日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	220,894,387円	166,294,080円	75.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（千島団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大阪住まいセンター長 村上 雄男 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成30年12月6日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	329,219,121円	247,901,040円	75.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（南港ひかりの団地他3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大阪住まいセンター長 村上 雄男 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成30年12月6日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	543,960,619円	409,024,080円	75.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（長居南ハイツ団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大阪住まいセンター長 村上 雄男 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成30年12月6日	平和興業(株) 大阪府大阪市住之江区粉浜西1-2-6	9120001031610	一般競争入札 (総合評価方式)	18,349,934円	16,271,982円	88.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（シティコート桜屋川団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大阪住まいセンター長 村上 雄男 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成30年12月6日	(株)西日本住宅サービス 大阪府大阪市東成区中道1-10-26	1120001014093	一般競争入札 (総合評価方式)	155,130,422円	117,084,960円	75.5%				

競争入札による契約の結果

【平成30年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（南船場団地他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大阪住 まいセンター長 村上 雄男 大阪府大阪市城東区森之宮2- 9-204	平成30年12月6日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	27,526,910円	24,669,360円	89.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（アーベインなんば団地他 1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大阪住 まいセンター長 村上 雄男 大阪府大阪市城東区森之宮2- 9-204	平成30年12月6日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	61,828,531円	56,134,080円	90.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（サンヴァリエ畑田団地他 2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大阪住 まいセンター長 村上 雄男 大阪府大阪市城東区森之宮2- 9-204	平成30年12月6日	平和興業(株) 大阪府大阪市住之江区粉浜西1 -2-6	9120001031610	一般競争入札 (総合評価方式)	199,530,216円	175,459,230円	87.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（サンヴァリエ針中野団 地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大阪住 まいセンター長 村上 雄男 大阪府大阪市城東区森之宮2- 9-204	平成30年12月6日	平和興業(株) 大阪府大阪市住之江区粉浜西1 -2-6	9120001031610	一般競争入札 (総合評価方式)	134,793,072円	118,005,660円	87.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（香里ヶ丘みずき街団地他 3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大阪住 まいセンター長 村上 雄男 大阪府大阪市城東区森之宮2- 9-204	平成30年12月6日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	532,178,683円	462,332,880円	86.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（中宮第三団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ大阪住 まいセンター長 村上 雄男 大阪府大阪市城東区森之宮2- 9-204	平成30年12月11日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	131,105,174円	81,003,240円	61.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（シティハイツ堺七道団地 他4団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住 まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町325 7	平成30年12月3日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	76,507,200円	71,143,164円	93.0%				

競争入札による契約の結果

【平成30年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(中百舌島公園団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月3日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	240,361,560円	215,079,840円	89.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(津田北町団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月3日	キタケン工業(株) 大阪府堺市堺区中之町東4-3-32	8120101001869	一般競争入札 (総合評価方式)	283,191,120円	251,910,000円	89.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(助松団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月3日	平和興業(株) 大阪府大阪市住之江区粉浜西1-2-6	9120001031610	一般競争入札 (総合評価方式)	122,388,840円	111,572,078円	91.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(サンヴァリエ春日丘団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月3日	平和興業(株) 大阪府大阪市住之江区粉浜西1-2-6	9120001031610	一般競争入札 (総合評価方式)	57,463,560円	51,985,011円	90.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(中安井町団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月3日	平和興業(株) 大阪府大阪市住之江区粉浜西1-2-6	9120001031610	一般競争入札 (総合評価方式)	136,969,920円	124,180,851円	90.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(桃山台一丁団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月3日	泉北エンタープライズ(株) 大阪府堺市南区深阪南2690	4120101004314	一般競争入札 (総合評価方式)	162,980,640円	147,182,184円	90.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務(光明池駅前団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月3日	泉北エンタープライズ(株) 大阪府堺市南区深阪南2690	4120101004314	一般競争入札 (総合評価方式)	70,972,200円	65,682,262円	92.5%				

競争入札による契約の結果

【平成30年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（光明台団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住 まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月3日	泉北エンタープライズ(株) 大阪府堺市南区深阪南2690	4120101004314	一般競争入札 (総合評価方式)	92,035,440円	85,698,432円	93.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（庭代台二丁団地他3団 地）	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住 まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月3日	泉北エンタープライズ(株) 大阪府堺市南区深阪南2690	4120101004314	一般競争入札 (総合評価方式)	214,787,160円	196,070,446円	91.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（茶山台二丁団地他1団 地）	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住 まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月3日	泉北エンタープライズ(株) 大阪府堺市南区深阪南2690	4120101004314	一般競争入札 (総合評価方式)	134,866,080円	120,094,164円	89.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（竹城台一丁団地他1団 地）	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住 まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月3日	泉北エンタープライズ(株) 大阪府堺市南区深阪南2690	4120101004314	一般競争入札 (総合評価方式)	185,377,680円	162,984,042円	87.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（向ヶ丘第二団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住 まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月25日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	51,862,680円	46,808,280円	90.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（金剛団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住 まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月25日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	393,086,520円	353,831,220円	90.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（鶴山台団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ泉北住 まいセンター長 本坊 知恵利 大阪府堺市中区深井沢町3257	平成30年12月25日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	292,711,320円	260,546,328円	89.0%				

競争入札による契約の結果

【平成30年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（高倉台団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ兵庫住 まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通7- 1-15	平成30年12月3日	日本管財(株) 兵庫県西宮市六湛寺町9-16	9140001069797	一般競争入札 (総合評価方式)	18,975,600円	17,962,560円	94.7%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（明石舞子団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ兵庫住 まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通7- 1-15	平成30年12月3日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	196,506,000円	153,817,920円	78.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（グリーンヒルズ六甲団地 他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ兵庫住 まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通7- 1-15	平成30年12月7日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	127,278,000円	70,176,553円	55.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（蔵上公園団地他3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ兵庫住 まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通7- 1-15	平成30年12月7日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	34,672,320円	19,191,006円	55.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（キャナルタウンウエスト 団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ兵庫住 まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通7- 1-15	平成30年12月7日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	111,653,640円	70,661,160円	63.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（新長田駅前団地他3団 地）	業務受託者 (株)URコミュニティ兵庫住 まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通7- 1-15	平成30年12月7日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	69,387,840円	38,843,269円	56.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（多聞台団地他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ兵庫住 まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通7- 1-15	平成30年12月7日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	157,050,360円	85,948,398円	54.7%				

競争入札による契約の結果

【平成30年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（ひよどり台中央団地他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ兵庫住まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	平成30年12月7日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	141,257,520円	76,779,522円	54.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（鈴蘭台第二団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ兵庫住まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	平成30年12月7日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	175,579,920円	97,034,868円	55.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（花山東団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ兵庫住まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	平成30年12月7日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	118,807,560円	65,231,136円	54.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（有野団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ兵庫住まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	平成30年12月7日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	135,790,560円	74,172,456円	54.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（ポートアイランド団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ兵庫住まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	平成30年12月25日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	150,324,120円	133,801,200円	89.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃等業務（大久保東第二団地他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ兵庫住まいセンター長 井上 潤一 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	平成30年12月25日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	84,697,920円	71,964,720円	85.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃業務（西陣団地他4団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1	平成30年12月3日	近建ゼル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町31	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	71,386,920円	66,530,160円	93.2%				

競争入札による契約の結果

【平成30年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃業務（九条団地他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町5 6 6-1	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	42,387,840円	39,762,144円	93.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃業務（桃山南団地他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町5 6 6-1	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	144,680,040円	132,916,464円	91.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃業務（西京極団地他3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町5 6 6-1	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	51,025,680円	47,173,104円	92.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃業務（壬生坊城第2団地他3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町5 6 6-1	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	126,053,280円	117,163,584円	92.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃業務（松ノ木町団地他4団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町5 6 6-1	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	89,497,440円	85,879,872円	96.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃業務（向島団地他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町5 6 6-1	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	109,338,120円	102,087,216円	93.4%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃業務（小栗橋北団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町5 6 6-1	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	118,405,800円	112,814,208円	95.3%				

競争入札による契約の結果

【平成30年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃業務（醍醐石田団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住 まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6-1	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	214,139,160円	199,506,240円	93.2%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃業務（洛西新林団地他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住 まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6-1	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	251,130,240円	236,256,480円	94.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃業務（洛西竹の里団地他3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住 まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6-1	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	102,476,880円	95,938,560円	93.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃業務（久御山団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住 まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6-1	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	126,681,840円	117,856,944円	93.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃業務（男山団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住 まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6-1	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	415,098,000円	390,718,080円	94.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃業務（膳所公園団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ京都住 まいセンター長 足立 一博 京都府京都市中京区烏丸御池下 ル虎屋町5 6 6-1	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3 1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	75,892,680円	69,650,496円	91.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（中登美第3団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ奈良住 まいセンター長 奥村 寛一 奈良県奈良市右京1-4	平成30年12月3日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	294,840,000円	246,844,303円	83.7%				

競争入札による契約の結果

【平成30年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（富雄団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ奈良住 まいセンター長 奥村 恵一 奈良県奈良市右京1-4	平成30年12月3日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	195,148,440円	161,789,281円	82.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（平城第2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ奈良住 まいセンター長 奥村 恵一 奈良県奈良市右京1-4	平成30年12月3日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	150,424,560円	124,836,055円	83.0%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（奈良青山団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ奈良住 まいセンター長 奥村 恵一 奈良県奈良市右京1-4	平成30年12月3日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	45,315,720円	37,819,450円	83.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（西大和片岡台団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ奈良住 まいセンター長 奥村 恵一 奈良県奈良市右京1-4	平成30年12月3日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	158,289,120円	131,252,265円	82.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（コンフォールかぶと台団 地）	業務受託者 (株)URコミュニティ奈良住 まいセンター長 奥村 恵一 奈良県奈良市右京1-4	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3-1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	46,388,160円	42,912,720円	92.5%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（梅美台団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ奈良住 まいセンター長 奥村 恵一 奈良県奈良市右京1-4	平成30年12月3日	近建ビル管理(株) 京都府京都市左京区聖護院蓮華 蔵町3-1	6130001006291	一般競争入札 (総合評価方式)	15,040,080円	13,703,040円	91.1%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（桂木団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ奈良住 まいセンター長 奥村 恵一 奈良県奈良市右京1-4	平成30年12月5日	日本管財(株) 兵庫県西宮市六湛寺町9-16	9140001069797	一般競争入札 (総合評価方式)	59,420,520円	40,744,944円	68.6%				

競争入札による契約の結果

【平成30年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(奈良学園前・鶴舞団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ奈良住 まいセンター長 奥村 恵一 奈良県奈良市右京1-4	平成30年12月5日	(株)米澤組 奈良県奈良市小太郎町1-9	8150001002592	一般競争入札 (総合評価方式)	136,448,280円	88,468,750円	64.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(奈良・紀寺団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ奈良住 まいセンター長 奥村 恵一 奈良県奈良市右京1-4	平成30年12月5日	(株)米澤組 奈良県奈良市小太郎町1-9	8150001002592	一般競争入札 (総合評価方式)	45,297,360円	28,898,046円	63.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(芦屋浜団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住 まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成30年12月3日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	137,291,760円	125,308,080円	91.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(浜甲子園団地他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住 まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成30年12月3日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	350,023,680円	310,707,360円	88.8%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(伝法団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住 まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成30年12月3日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	95,858,899円	86,875,200円	90.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(フローラルタウン千島橋 団地他1団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住 まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成30年12月3日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	79,897,104円	73,198,080円	91.6%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務(高見フローラルタウン七 番街団地他3団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住 まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成30年12月3日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	91,692,000円	80,602,560円	87.9%				

競争入札による契約の結果

【平成30年12月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（アルビス伊丹千僧団地他 2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住 まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成30年12月3日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	167,741,280円	134,643,600円	80.3%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（武庫川団地他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住 まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成30年12月3日	日本管財(株) 兵庫県西宮市六湛寺町9-16	9140001069797	一般競争入札 (総合評価方式)	718,230,240円	659,998,368円	91.9%				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内 一般清掃等業務（ルゼフィール立花団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ阪神住 まいセンター長 寺田 宗敬 兵庫県尼崎市昭和通3-9-5	平成30年12月5日	大都美装(株) 大阪府大阪市北区大淀南1-1 1-16	5120001035516	一般競争入札 (総合評価方式)	13,261,968円	8,642,160円	65.2%				