

随意契約の結果

【平成30年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
グリーンヒルズ仁川団地 6 号棟 外 2 棟昇降機保守管理業務	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮 1－ 6－8 5	平成30年4月1日	フジテック（株） 滋賀県彦根市宮田町 5 9 1 －1	3160001009212	非公表	44, 089, 920円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
香里団地 D 5 1 号棟昇降機保守 管理業務	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮 1－ 6－8 5	平成30年4月1日	三精テクノロジーズ（株） 大阪府大阪市淀川区宮原 4 －3－2 9	3120901006634	非公表	10, 465, 200円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
富田団地 4 8 号棟昇降機保守管 理業務	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮 1－ 6－8 5	平成30年4月1日	三菱電機ビルテクノサービ ス（株） 東京都千代田区有楽町 1－ 7－1	5010001030412	非公表	1, 123, 632円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
玉川橋団地 8 号棟外 3 棟昇降 機保守管理業務	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮 1－ 6－8 5	平成30年4月1日	三菱電機ビルテクノサービ ス（株） 東京都千代田区有楽町 1－ 7－1	5010001030412	非公表	3, 706, 560円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
桃山南団地 1 6 号棟外 3 棟昇降 機保守管理業務	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮 1－ 6－8 5	平成30年4月1日	三菱電機ビルテクノサービ ス（株） 東京都千代田区有楽町 1－ 7－1	5010001030412	非公表	3, 278, 880円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
浜甲子園なぎさ街団地 2 7 号棟 外 5 棟昇降機保守管理業務	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮 1－ 6－8 5	平成30年4月1日	日本オーチス・エレベータ （株） 東京都文京区本駒込 2－2 8－8	9010001075825	非公表	3, 136, 320円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
富田団地 1 4 号棟外 1 2 棟昇降 機保守管理業務	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮 1－ 6－8 5	平成30年4月1日	（株）日立ビルシステム 東京都千代田区神田淡路町 2－1 0 1	2010001027031	非公表	13, 413, 600円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
平成3 0 年度昇降機保守管理業 務（その 1）	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮 1－ 6－8 5	平成30年4月1日	三菱電機ビルテクノサービ ス（株） 東京都千代田区有楽町 1－ 7－1	5010001030412	非公表	324, 000, 000円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格

随意契約の結果

【平成30年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
平成30年度昇降機保守管理業務（その2）	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市長東区森之宮 1－6－8 5	平成30年4月1日	(株)日立ビルシステム 東京都千代田区神田淡路町 2－1 0 1	2010001027031	非公表	171,072,000円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
平成30年度昇降機保守管理業務（その3）	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市長東区森之宮 1－6－8 5	平成30年4月1日	東芝エレベータ（株） 神奈川県川崎市幸区堀川町 7 2－3 4	5010701006785	非公表	86,832,000円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
平成30年度昇降機保守管理業務（その4）	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市長東区森之宮 1－6－8 5	平成30年4月1日	日本オーチス・エレベータ（株） 東京都文京区本駒込 2－2 8－8	9010001075825	非公表	123,120,000円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
平成30年度昇降機保守管理業務（その5）	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市長東区森之宮 1－6－8 5	平成30年4月1日	日本エレベーター製造（株） 東京都千代田区岩本町 1－1 0－3	8010001032926	非公表	57,024,000円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
平成30年度昇降機保守管理業務（その6）	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市長東区森之宮 1－6－8 5	平成30年4月1日	フジテック（株） 設置県彦根市宮田町 5 9 1－1	3160001009212	非公表	86,961,600円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
平成30年度昇降機保守管理業務（その7）	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市長東区森之宮 1－6－8 5	平成30年4月1日	オーチス・エレベーターサービス（株） 東京都文京区本駒込 2－2 8－8	6010601049702	非公表	48,250,080円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
平成30年度昇降機保守管理業務（その8）	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市長東区森之宮 1－6－8 5	平成30年4月1日	三精テクノロジーズ（株） 大阪府大阪市淀川区宮原 4－3 2 9	3120901006634	非公表	57,024,000円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
平成30年度昇降機保守管理業務（その10）	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市長東区森之宮 1－6－8 5	平成30年4月1日	ダイコー（株） 東京都港区芝大門 1－1 1	1010401016378	非公表	2,721,600円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最通者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格

随意契約の結果

【平成30年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
アクティ学園西町団地739号 機他3棟昇降機保守管理業務	契約担当役 西日本支社長 西村 志郎 大阪府大阪市城東区森之宮1－ 6－85	平成30年4月1日	三菱電機ビルテクノサービ ス（株） 東京都千代田区有楽町1－ 7－1	5010001030412	非公表	2,567,316円	#VALUE!	本業務は、機構賃貸住宅団地に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者系列の保守管理会社であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。	-				予定価格
平成30年度UR賃貸プラザ天 六における募集販売業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2－2－ 22	平成30年4月1日	大阪市住宅供給公社 大阪府大阪市北区天神橋6 －4－20	7120005004168	非公表	9,874,320円	#VALUE!	本業務は、大阪市立住まい情報センターの「住情報プラザ」に設けた「UR賃貸プラザ天六」において、UR賃貸住宅の入居相談から申込受付業務まで行うものである。 平成11年1月に大阪市立住まい情報センターが開設されて以来、当機構も同センターに参画してUR賃貸住宅の情報を提供しているため、当機構と同様の住宅募集業務を行い「住情報プラザ」を運営する大阪市住宅供給公社と引き続き随意契約を行ったものである。	-				予定価格