

随意契約の結果

【平成30年3月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
借上宿舎（グレースフォートタツミ201号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	1120901038290	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（グレースフォートタツミ205号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	1120901038290	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（グレースフォートタツミ303号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	1120901038290	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（グレースフォートタツミ401号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	1120901038290	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（グレースフォートタツミ403号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	1120901038290	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（グレースフォートタツミ501号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	1120901038290	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（グレースフォートタツミ502号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	1120901038290	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（グレースフォートタツミ505号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	1120901038290	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方

随意契約の結果

【平成30年3月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
借上宿舎（グレースフォートタツミ601号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	1120901038290	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（グレースフォートタツミ603号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	1120901038290	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（グレースフォートタツミ605号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	1120901038290	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（アミティ武庫之荘206号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	7010001095222	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（アミティ武庫之荘502号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	7010001095222	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（アミティ武庫之荘605号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	7010001095222	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（アミティ武庫之荘701号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	7010001095222	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（ドライバウム江坂203号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	5120901071844	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方

随意契約の結果

【平成30年3月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
借上宿舎（ドライバウム江坂407号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	5120901017844	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
借上宿舎（グレースフォートタツミ602号室）賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 総務部長 長濱寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月16日	非公表	1120901038290	非公表	非公表	#VALUE!	当契約は借上宿舎の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである	-				予定価格・契約金額・契約相手方
ひよどり台中央団地における居住者用駐車場賃貸借契約	契約担当役 西日本支社長 西村 忠郎 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月1日	(一財)神戸すまいまちづくり公社 神戸市北区ひよどり台5-11	2140005020374	2,980,800円	2,980,800円	100.0%	本業務は、平成24年7月に日本総合住生活（株）から駐車場事業を継承するに当たり、(一財)神戸すまいまちづくり公社から駐車場用地の貸与を受けているものである。契約の相手方が一に限られることから、会計規程第51条第3項第1項の規定に基づき、随意契約を行った。	-				
洛西センタービル賃貸料及び共益費	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	平成30年3月5日	京都市住宅供給公社 京都府京都市上京区中町通丸太町下る町之町5-51-10	5130005004796	非公表	非公表	#VALUE!	本契約は当該場所において募集案内業務を行うための賃貸借契約である。 住宅募集案内業務の洛西方面拠点とした顧客獲得のため、その利便性等諸条件を満たすものであることから、引き続き、随意契約を行ったものである。	-				予定価格・契約金額
法律事務依頼に伴う手数料及び完了に伴う謝金	分任契約担当役 西日本支社総務部長 長濱 寿夫 大阪府大阪市城東区森之宮1-6-85	平成30年3月12日	非公表	-	1,463,400円	1,463,400円	100.0%	当該法律事務所は、機構の債権管理業務に関する高い専門性と豊富な経験を要するものである。当該弁護士は、機構の顧問弁護士であり、当該法律事務所を処理するために必要な機構の債権管理業務に関する高い専門性及び経験を有するため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				契約相手方
平成30年度千里住まいセンター事務所賃料等	業務受託者 (株)URコミュニティ 千里住まいセンター長 所 義高 大阪府豊中市新千里東町1-4-2	平成30年3月30日	ケネディクスオフィス投資法人 東京都中央区日本橋兜町6-5	3010405006092	59,395,764円	59,395,764円	100.0%	当該契約は、居住者サービス業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】桜宮リバーシティ中央 遠隔監視業務委託費（30年度）	業務受託者 (株)URコミュニティ 大阪住まいセンター長 村上 雅男 大阪府大阪市城東区森之宮2-9-204	平成30年3月19日	大阪ガスセキュリティサービス(株) 大阪府大阪市淀川区十三本町3-6-35	4120001092789	非公表	非公表	#VALUE!	本業務は桜宮リバーシティ中央団地における遠隔地監視業務で、受信した警報の内容に応じて処理を行う業務である。 当該地区においては、開業に参加した事業者間で協定を結び、MKOグループ（松下興産、近鉄不動産、大林組）に地区全体で一括して当該業務を委託していたが、MKOグループが当該業務から撤退したことに伴い、大阪ガスセキュリティサービス（株）に移管したものである。	-				予定価格
広島都市再生事務所賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 広島都市再生事務所 所長 瀬田 慎久 広島県広島市東区若草町12-177 〒731-0291(広島9F)	平成30年3月9日	(株)ザイマックスアカウンティングパートナーズ 東京都千代田区永田町2-4-2	4010001132911	7,136,808円	7,136,808円	100.0%	当該契約は、中国地方における都市再生事業の実施及びコーディネート業務を所管する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断し、当該物件に係る賃貸借契約を締結したものであり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上必要であることから会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【平成30年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構西日本支社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
UR賃貸住宅「住まいガイド2018」制作業務	分任契約担当役 西日本支社 住宅経営部担当部長 江崎 徳幸 大阪府大阪市北区梅田2-2-22	平成30年3月19日	(株) アド電通大阪 大阪府大阪市北区中之島3-2-4	8120001060288	4,730,400円	3,995,244円	84.5%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図るものであることから効果的な企画が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と随意契約を行ったものである。	-				
名谷現地案内所に係る定期建物賃貸借契約	分任契約担当役 西日本支社 兵庫エリア経営部部長 高橋 誠司 兵庫県神戸市中央区御幸通7-1-15	平成30年3月30日	(株) OMこうべ 兵庫県神戸市中央区港島中町4-1-1	4140001018107	4,437,756円	4,437,756円	100.0%	住宅募集案内業務の当該エリア拠点となるための利便性等諸条件が最適であるため。	-				
UR×TURNS企画事業（奈良県編）	分任契約担当役 西日本支社 京奈エリア経営部部長 菊池 浩史 京都府京都市下京区四条通東洞院東入立売西町66	平成30年3月1日	(株) 第一プロGRESS 東京都千代田区有楽町2-10-1	5010001021469	1,728,000円	1,728,000円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅に係る物件情報等を効果的にPRすることを目的として行うものである。当該情報誌は、移住に興味を持っている幅広い年齢層をターゲットとして発行される一般書店で購入可能な唯一の情報誌であること（年間発行部数36万部）、インターネットサイトと連動した広告展開が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、発行元である当該業者と随意契約を行うものである。	-				