＊＊＊　入札経過調書（総合評価方式）　＊＊＊

業 務 名	UR賃貸住宅募集等業務（URなんば営業センター）		業者登録番号/業者名	6100821	株式会社ＵＲリンケージ
履行場所	URなんば営業センター		本 店 住 所	東京都江東区東陽２－４－２４	
履行期間	令和４年７月１日　から　令和８年６月30日　まで		落札金額		232,070,300円
開札執行場所及び日時	住宅経営部会議室	12月20日　11時00分	予定価格（消費税抜き）		247,574,400円
			調査基準価格		173,302,080円

（単位：円）

業者登録番号/業者名		価格以外の評価項目	技術評価点（A）	第１回				第２回				備考
				入札価格	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定価格≧入札価格	入札価格	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定価格≧入札価格	
6100821	株式会社ＵＲリンケージ	適	94.00	210,973,000	7.39	101.39	○					
6200331	アイシンハウジング株式会社	適	80.00	217,500,000	6.07	86.07	○					
	ＵＲ賃貸住宅募集等業務株式会社ＴＡＫＵＴＯ・株式会社宅都共同体	適	88.00	248,800,000	－	－	×					