

入札（見積合せ）経過調書

名称 U R賃貸住宅中央監視室内中央監視盤監視等  
及び窓口案内時間外受付等業務（大阪地区）  
履行場所 森ノ宮第二他6団地  
履行期間 契約締結日の翌日から 2025年 3月31日 まで

落札業者 6200158 日本管財（株）  
本店住所 兵庫県西宮市六湛寺町9 - 1 6

落札金額 534,504,960  
予定価格（消費税抜き） 494,748,000  
調査基準価格 346,323,600  
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 入札室 2月10日 14時30分

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の 有無	技術評価点	第1回入札価格	第2回入札価格	第3回入札価格	第4回入札価格
				第1回評価値	第2回評価値	第3回評価値	第4回評価値
6200158	日本管財（株） (9140001069797)	有	0.0000	512,179,200 76.6600	485,913,600 78.4400	0 0.0000	0 0.0000
6210891	東急コミュニティ・ユニバーサル・セキュリティー共同体	有	0.0000	606,426,000 81.3300	辞退	0 0.0000	0 0.0000