＊＊＊　入札経過調書（総合評価方式）　＊＊＊

業　務　名	【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地管理業務（泉北地区）		落札業者	6100141	日本総合住生活(株)
履行場所	泉北地区におけるUR賃貸住宅団地		本店住所	東京都千代田区神田錦町１－９	
履行期間	平成30年10月1日　から　平成35年9月30日　まで		落札金額		714,154,320円
開札執行場所及び日時	入札室	平成30年6月19日10時00分	予定価格（消費税抜き）		1,055,011,000円
			調査基準価格		738,507,700円

（単位：円）

業者名		価格以外の評価項目	技術評価点（A）	第１回				第２回				備考
				入札価格	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定価格≧入札価格	入札価格	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定価格≧入札価格	
6100141	日本総合住生活(株)	適	93.00	661,254,000	18.66	111.66	○					
6100141	(株)東急コミュニティー	適	93.00	883,403,333	8.13	101.13	○					
6200130	(株)KBS	適	37.00	709,230,000	16.38	53.38	○					