＊＊＊　入札経過調書（総合評価方式）　＊＊＊

業　務　名	平成30年度賃貸住宅等に係る比準賃料調査等業務		落札業者	161460	（一財）日本不動産研究所
履行場所	原則として受注者の事務所		本店住所	東京都港区虎ノ門１－2－3	
履行期間	契約締結日の翌日　から　平成31年3月31日まで		落札金額		32,454,000円
開札執行場所及び日時	入札室	平成30年5月8日（火）13時30分	予定価格（消費税抜き）		45,758,000円

（単位：円）

業者名		価格以外の評価項目	技術評価点（A）	第１回				第２回				備考
				入札価格	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定価格≧入札価格	入札価格	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定価格≧入札価格	
260452	（株）谷澤総合鑑定所	適	42.00	無効								
168270	（株）三友システムアプレイザル	適	27.75	無効								
261303	（株）コスモシステム	適	17.25	27,325,000	24.17	41.42	○					
161460	（一財）日本不動産研究所	適	60.00	30,050,000	20.59	80.59	○					