別紙３（加算方式）

＊＊＊　入札経過調書（総合評価方式）　＊＊＊

業 務 名	UR賃貸住宅団地等総合管理業務（岡山地区）		落札業者	6210394	(株)第一ビルサービス
履行場所	岡山市		本店住所	広島県広島市中区大手町５－３－１２	
履行期間	平成30年10月1日　から　平成35年9月30日　まで		落札金額		22,674,600円
開札執行場所及び日時	入札室	平成30年4月17日13時00分	予定価格（消費税抜き）		28,187,500円
			調査基準価格		19,731,250円

（単位：円）

業者名		価格以外の評価項目	技術評価点（A）	第１回				第２回				備考
				入札価格	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定価格≧入札価格	入札価格	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定価格≧入札価格	
6210394	(株)第一ビルサービス	適	86.98	20,995,000	12.75	99.73	○					
6100141	日本総合住生活(株)	適	79.65	17,600,000	18.78	98.43	○					
6100821	(株)URリンケージ	適	79.98	25,323,000	5.08	85.06	○					