令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構
東日本都市再生本部

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部における令和８年度の建設コンサルタント業務等の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和８年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する業務内容（名称含む）がこの掲載と異なる場合、掲載されている業務を取消す場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和８年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	（仮称）虎ノ門二丁目地区（再）大使館前広場他実施設計業務	造園設計	約18か月	一般競争入札／総合評価	第４四半期	＜関係者協議説明資料の作成＞ 地権者等協議、景観及び緑化協議、建築基準法第86条認定申請に関連する協議等 ＜協議結果を踏まえた実施設計業務等＞ ① 大使館前広場　約2,500㎡（植栽基盤工、園路広場整備工、植栽工、照明工、潅水設備工、エレベーター１基20㎡程度） ② 緑道　約1,650㎡（植栽基盤工、園路広場整備工、植栽工、照明工、潅水設備工） ③ ①及び②の設計内容に係る積算	
2	（仮称）虎ノ門二丁目（再）基盤整備その他工事総合監理業務	土木監督	約37か月	一般競争入札／総合評価	第４四半期	＜業務内容＞ 土木監督（デッキ工事、道路工事、下水管工事、広場工事等の監督） 造園監督（広場工事、緑道工事等の監督） 建築監督（エレベーター工事等の監督） 機械監督（エレベーター機械設備工事、給水設備工事等の監督） 電気監督（エレベーター電気設備工事、道路証明工事等の監督） 発注者補助業務（対外協議対応の補助等）	
3	（仮称）令和９年度東京都市圏の住宅市街地における基盤整備基本設計その他業務	土木設計	約24カ月	一般競争入札／総合評価	第４四半期	再開発事業の中で整備を予定する各種公共施設等を対象に以下の基本設計を実施 ・道路（区画道路、歩専道）　約630m ・交通広場　約7,090㎡ ・電線共同溝　約250m ・下水道（雨水、汚水）　約28.0ha その他、各種設計に付随する以下の業務を実施 ・交通広場施工展開検討　１式 ・関係者協議資料作成、打合せ　１式	
4	（仮称）東武曳舟駅前地区第一種市街地再開発事業に係る権利変換計画書作成等業務	調査	約11か月	一般競争入札／総合評価	第４四半期	Ⅰ．従前資産額等の整理 Ⅱ．従後資産原価及び共有持分の算定 Ⅲ．権利変換計画書の作成 Ⅳ．権利者合意形成に係る資料作成 Ⅴ．その他関連資料の作成	契約締結はR9.4.1以降

以下、令和９年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
4	（仮称）愛宕地区（再）特定業務代行基盤整備その他工事（Ⅱ工区）監督業務	土木監督	約41か月	一般競争入札／総合評価	第２四半期	「愛宕地区（再）特定業務代行基盤整備その他工事（Ⅱ工区）」の工事監理を行う業務。 ＜業務内容＞ 土木監督（道路工事、解体工事、斜面・擁壁工事等の監督）	

※　事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。