

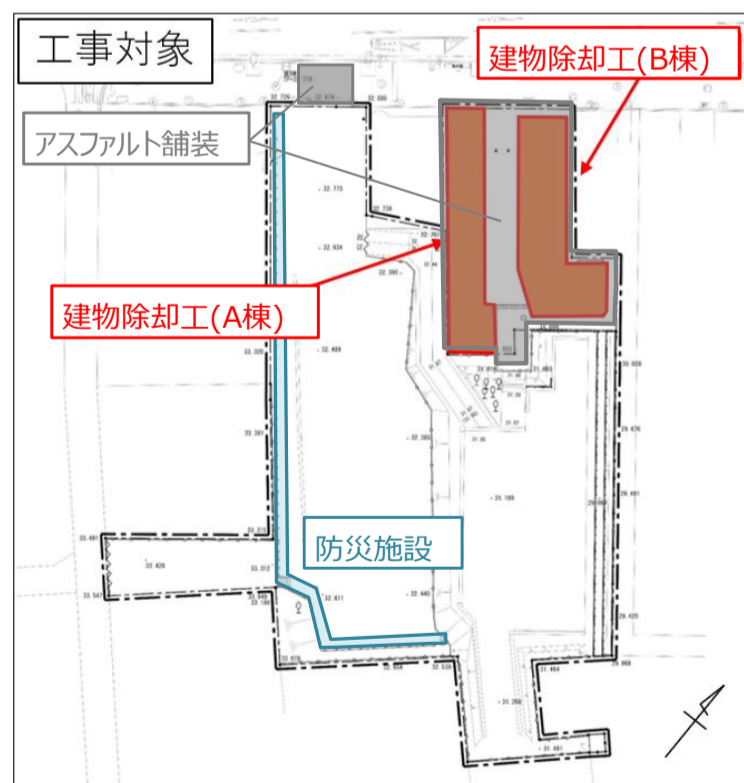
◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度工事発注見通し（令和8年1月5日公表）に掲載しました下記工事の追加情報（**下表中の赤字箇所**）について、お知らせいたします。

【公表番号：4】 【工事名称】：令和8年度港区内における基盤整備工事
【追加情報】 ※追加情報として、掲載する内容については、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約及び参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称及び 工事概要	契約予定工事	南青山三丁目基盤整備その他工事	<p>工事場所： 東京都港区南青山三丁目</p> <p>工事概要： アスファルト舗装工 舗装（約400㎡）、歩道舗装 W=約7m（1か所）</p> <p>建物除却工 （A棟）構造：S造・3階建、用途：店舗等、延床面積：約400㎡ （B棟）構造：SRC造・10階建・地下1階、用途：店舗・事務室等 延床面積：約1,300㎡（地下部は除く）</p> <p>防災施設工 土留柵</p> <p>備考： A棟：基礎・杭は除却工事の対象から除く B棟：・地下の躯体、基礎・杭は除却工事の対象から除く ・全面ワイヤースルー工法採用予定 ・外壁等に含まれるアスベストの除去工あり ・低濃度PCBを含む変圧器（約900キロ2基、約600キロ2基）等の吊り下ろし工あり （運搬・処分は別途工事）</p>
◆工事種別	発注標準	土木工事A	
◆工事発注規模	金額規模	3億5,000万円以上8億円未満	
◆工事期間	工事期間	令和8年10月～令和10年3月（予定）	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札（電子入札）	<p>※見積りの提出を求め活用する方式：適用予定工事</p> <p>※低入札対応（技術追加配置）：適用予定工事</p> <p>※不落随契：適用予定工事</p> <p>※週休2日制適用予定工事（発注者指定方式）</p>
	総合評価方式の適用	総合評価方式（土木・造園）：施工計画提案型 タイプB	
	余裕期間制度（任意着手方式）	なし	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和8年5月22日（予定）	
	競争参加資格申請書の提出期限	令和8年6月下旬（予定）	
	入札（開札）時期	令和8年9月下旬（予定）	
	契約予定期間	契約予定日～令和10年3月（予定）	
◆参加資格要件	会社要件	下記の要件を有すること	
	要件①	当機構東日本地区における令和7・8年度の一般競争参加資格において、「土木工事」の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、別途再審査により「土木工事」の再認定を受けていること）。また、一般競争参加資格の認定を受けていない者も申請書等を提出できるが、開札の時までに上記の認定を受けていることとする。	
	要件②	平成23年4月1日から本工事の掲示日までの期間に元請けとして完成した次のイ、ロに該当する工事の施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る）。 イ 市街地（DID地区※2）における建物除却工事（RC造もしくはSRC造で5階建て以上） ロ 舗装工事（100㎡以上）（新設もしくは補修） ※1 イ、ロは別工事でも可 ※2 総務省統計局が実施した平成22年、平成27年及び令和2年度国勢調査の結果に基づく人口集中地区を対象とする。	
	技術者要件	下記の要件を実績として有すること	
	要件①	1級土木施工管理技士の資格を有する者又はこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件②	平成23年4月1日から本工事の掲示日までの期間に完成した工事で、担当技術者（1級土木施工管理技士の有資格者）以上の技術者として、上記の会社要件②のイ及びロに掲げる工事の元請けとしての経験を有する者であること。 ※イ、ロは別工事でも可	
	要件③	監理技術者にあつては、監理技術者資格証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
	要件④	参加希望者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的雇用関係とは、技術資料提出以前に3ヶ月以上の雇用関係にあることをいう。	

◆工事施工箇所



【参考】○令和8年度工事発注見通し 令和8年1月5日時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
4	令和8年度港区内における基盤整備工事	土木	東京都港区	約21か月	詳細一般	第二四半期	<p>整地工：約2,900㎡</p> <p>建物除却工：S造3階建 1棟 SRC造10階建・地下1階 1棟</p> <p>防災施設工：一式</p>	3億5,000万円以上8億円未満	