

## 揭示文兼入札説明書（電子入札・電子契約対象案件）

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部の「令和８年度堀切二丁目周辺及び四丁目地区（東側周辺）建物等調査・算定業務」に係る入札等については、関係法令に定めるもののほか、この揭示文兼入札説明書によるものとする。

１ 手続開始の揭示日 令和８年３月26日

２ 発注者

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部 本部長 西野 健介  
東京都新宿区西新宿６－５－１

３ 業務概要

（１）業務名

令和８年度堀切二丁目周辺及び四丁目地区（東側周辺）建物等調査・算定業務

（２）業務内容

東京都葛飾区堀切二丁目周辺及び四丁目地区道路拡幅整備事業範囲に存する建物等の補償調査及び補償金算定業務

（３）業務の詳細な説明

別添「令和８年度堀切二丁目周辺及び四丁目地区（東側周辺）補償等調査・算定業務特記仕様書」（以下「仕様書」という。）のとおり。

（４）成果品

仕様書のとおり。

（５）履行期間 契約締結日の翌日から令和９年２月26日（金）まで

（６）履行場所 東京都

（７）入札方法

本業務においては、入札等を電子入札システムにより行う。（ただし、必要書類一式の持参等による提出が併せて必要。詳細は下記６（２）参照。）

なお、電子入札システムにより難しい者は、「紙入札方式参加承諾願」を提出し、発注者の承諾を得ることにより紙入札方式に代えることができる。

紙入札承諾の基準及び提出様式は、当機構ホームページ「入札・契約情報」（<https://www.ur-net.go.jp/order/>）の電子入札ページに掲載の「電子入札運用基準」を参照すること。

（紙入札方式参加承諾願の提出期間及び場所）

提出期間：下記６（２）①の競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）の提出期間に同じ。

提出場所：〒163-1315 東京都新宿区西新宿６－５－１

新宿アイランドタワー15階

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部

総務部経理課 電話03-5323-0469

提出部数：２部（１部押印し返却する。）

#### 4 競争参加資格

次に掲げるすべての条件を満たしている単体企業であること。

- (1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
- (2) 当機構東日本地区における令和7・8年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務に係る一般競争（指名競争）参加資格を有している者で、業種区分「補償」に係る競争参加資格の認定を受けていること。
- (3) 申請書の提出期限から開札の時までの期間に、当機構から本業務の履行場所を含む区域を対象区域とする指名停止を受けていない者であること。
- (4) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。（詳細は当機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書→当機構で使用する標準契約書等について「別紙 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者」を参照。）
- (5) 平成28年度以降に完了した、以下のいずれかの業務の実績（下請けによる業務の実績を含まない。）を有すること。

A業務： 東京都、東京都内区市町村（外郭団体（※）を含む）が発注した木造建築物及び非木造建築物（延床面積が70㎡を超えるもの。）を対象物件とし、東京都の制定する「補償算定要領」「東京都の事業の施行に伴う損失補償基準」を用いた建物等調査・算定業務

B業務： 当機構が発注した、木造建築物及び非木造建築物（延床面積が70㎡を超えるもの。）を対象物件とし東京都の制定する「補償算定要領」「東京都の事業の施行に伴う損失補償基準」を用いた建物等調査・算定業務

※ 外郭団体とは、以下の要件のいずれかに該当する団体をいう。

- (1) 「東京都監理団体指導監督要綱（平成9年4月1日施行）第3」に基づき東京都により指定された団体
- (2) 「公有地の拡大の推進に関する法律」（昭和47年6月15日法律第66号）第10条に基づき設立された土地開発公社

ただし、前年度に完了した業務のうち、独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部における企業の成績評価結果が60点未満の業務は実績として認めない。

- (6) 次に掲げる基準を満たす予定現場代理人を当該業務に配置できること。

①平成28年度以降に経験した、上記（5）に掲げる業務（A業務又はB業務）の経験（下請、出向又は派遣による業務の実績を含まない。）を有する者であること。

②申請書の提出期限日時点において申請者と直接的な雇用関係がある者であること。

- (7) 「補償コンサルタント登録規程」（昭和59年9月21日付建設省告示第1341号）（以下「登録規程」という。）第2条第1項の別表および「補償コンサルタント登録規程の施行及び運用について」（令和6年12月24日付国不用第34号）（以下「運用について」という。）の記1の別紙に定める業務のうち土地調査部門、物件部門、機械工作物部門、営業補償・特殊補償部門、補償関連部門の全てかつ総合補償部門に業務登録をしていること。なお、「登記規程」及び「運用について」は、国土交通省のホームページより閲覧のこと。

[https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo\\_tk1\\_000025.html](https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk1_000025.html)

- (8) 東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県内のいずれかに営業拠点等（技術者が1名以上常駐する本・支店又は営業所等の拠点をいう。）を有する者であること。なお、技術者とは上記（6）①に掲げる者とする。
- (9) 上記（1）から（8）までに定める者の他、揭示文兼入札説明書等に定める事項に違反する者でないこと。

#### 5 担当支社等

- (1) 令和7・8年度の競争参加資格並びに入札及び契約に関する事項

〒163-1315 東京都新宿区西新宿6-5-1

新宿アイランドタワー15階

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部

総務部経理課 電話03-5323-0469

(2) 申請書に関する事項

〒124-0006

東京都葛飾区堀切2-66-15 フジモトビル 2階

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部

密集市街地整備部密集市街地整備第2課

堀切まちづくり事務所

電話03-5671-2401

6 申請書の提出等

本競争の参加希望者は、上記4に掲げる競争参加資格を有することを証明するため、次に従い、申請書を提出し、当機構から競争参加資格の有無について確認を受けなければならない。

(1) 上記4(2)の認定を受けていない者も次に従い申請書を提出することができる。この場合において、上記4(1)及び4(3)から(9)までに掲げる事項を満たしているときは、令和8年4月7日(火)までに「一般競争(指名競争)参加資格審査申請書(測量・建設コンサルタント等)」を上記5(1)に連絡のうえ、以下のとおり提出することを条件として競争参加資格を確認する。当該確認を受けた者が競争に参加するためには、開札の時までに上記4(2)に掲げる事項を満たしていなければならない。

(一般競争参加資格の申請)

① 提出期間：令和8年3月26日(木)から令和8年4月7日(火)までの土曜日及び日曜日を除く毎日、午前10時から午後4時(ただし、正午から午後1時の間は除く。)まで。

② 申請方法：当機構ホームページを参照

<https://www.ur-net.go.jp/order/info.html>

(2) 申請書の提出期間等

① 提出期間：令和8年3月26日(木)から令和8年4月13日(月)までの土曜日及び日曜日を除く毎日、午前10時から午後4時まで(ただし、正午から午後1時の間は除く。)

② 提出場所：上記5(2)に同じ。

③ 提出方法：申請書のうち別記様式1「競争参加資格確認申請書」及び別添1「電子契約方式確認書」※をPDF形式又は画像ファイル(JPEG又はGIF形式)にして添付し、電子入札システムにて送信すること。(添付するのは「別記様式1」及び「電子契約方式確認書」のみとする。)併せて、別記様式1(原本)を含むすべての必要書類を提出場所に事前連絡の上、持参もしくは簡易書留により郵送すること。(電送によるものは受け付けない。)

※ 電子入札による場合でも、電子による申請と同時に一式書類の持参又は郵送が必要となる。

※ 別添1「電子契約方式確認書」については、当機構ホームページ→入札・契約情報→入札契約手続き→入札心得・契約関係規定から様式をダウンロードすることも可。

当機構ホームページ「入札心得・契約関係規定」<https://www.ur-net.go.jp/order/sanka.html>

<承諾を得て紙入札とする場合>

すべての必要書類を提出場所に事前連絡の上、持参もしくは簡易書留により郵送すること。(電送によるものは受け付けない。)

併せて、返信用封筒として、表に提出者の住所・氏名を記載し、簡易書留料金分を加えた所定の料金(460

円)分の切手を貼付した長3封筒を提出すること。

(3) 申請書は、別記様式1から別記様式8までにより作成すること。

(4) 申請書は、次に従い作成すること。

① 一般競争参加資格及び登録状況

当機構東日本地区における令和7・8年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務（業種区分：補償）に係る一般競争（指名競争）参加資格の登録状況を、別記様式1に記載すること。

また、建設コンサルタント登録規程（昭和52年建設省告示第717号）その他の登録規程に基づく登録状況について、別記様式2に記載すること。

② 営業拠点等の所在地

営業拠点等の所在地について、別記様式3に記載すること。

③ 企業の経験及び能力

平成28年度以降に完了した、A業務又はB業務の実績について別記様式4に1枚につき1件まで記載すること。

④ 配置予定現場代理人の資格又は経験、業務の実績

配置予定現場代理人について、別記様式5及び別記様式6に記載すること。

⑤ 契約書（仕様書を含む。）の写し

上記③及び④のA業務又はB業務の実績として記載した業務に係る契約書（仕様書を含む。）の写しを提出すること。ただし、当該業務が一般財団法人日本建設情報総合センターの「測量調査設計業務実績情報サービス（TECRIS）」に登録されている場合は、契約書の写しを提出する必要はない。

⑥ 業務実施体制

業務実施体制について、別記様式7-1、別記様式7-2に記載すること。

⑦ 保有する技術職員の状況

保有する技術職員の状況について、別記様式8に記載すること。

(5) 競争参加資格の確認結果については、令和8年4月27日（月）に電子入札システム（承諾を得て紙入札とする場合は、書面）にて通知する。

(6) その他

① 提出部数は1部とする。

② 提出する申請書は、A4判ファイル（左側2穴）に綴じ、背表紙の下部に企業名のみを記載すること。また、表紙の下部には、企業名と併せて、担当部署、担当者名及び電話番号を記載するものとする。

③ 申請書の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。

④ 提出された申請書は、返却しない。

⑤ 当機構は、提出された申請書を、入札参加者の選定以外に提出者に無断で使用しない。

⑥ 受領期間以降における申請書の差替え及び再提出は、認めない。

⑦ 申請書に関する問い合わせ先

上記5（2）に同じ。

## 7 苦情申し立て

(1) 申請書を提出した者のうち、参加資格がないと認められた者に対して、参加資格がないと認めた理由を電子入札システム（承諾を得て紙入札とする場合は、書面）にて通知する。

(2) 参加資格がないと認めた旨の通知を受けた者は、当機構に対して参加資格がないと認めた理由について、次に従い、書面（様式は自由）により説明を求めることができる。

- ① 提出期限：令和8年5月8日（金）午後4時
- ② 提出方法：電子入札システムにより提出すること。なお、承諾を得て紙入札とする場合は書面（様式は自由）を上記5（1）へ持参することにより提出するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。持参する場合は、提出期限までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後4時まで（ただし、正午から午後1時の間は除く。）。
- （3）当機構は、説明を求められたときは、提出期限の翌日から起算して5営業日以内に説明を求めた者に対し電子入札システム（書面による説明要求の場合は、書面）により回答する。

## 8 揭示文兼入札説明書に対する質問

- （1）この揭示文兼入札説明書に対する質問がある場合においては、質問内容を書面にて作成（様式は自由）し提出すること。

電子入札システムでの質問書提出の際、登録が完了した時点で題名及び質問内容は、他の業者も参照できるようにするため、質問者が特定できるような情報は記載しないこと（当機構ホームページ掲載の「受注者操作マニュアル\_06\_質問回答（<https://www.ur-net.go.jp/order/e-bid.html>）」を厳守すること）。

- ① 提出期間：令和8年3月27日（金）から令和8年5月1日（金）まで  
持参により提出する場合は、上記期間の土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後4時まで（ただし、正午から午後1時の間は除く。）。
  - ② 提出方法：電子入札システムにより提出すること。  
なお、承諾を得て紙入札とする場合は書面を、上記5（2）へ持参、又は最終日同時刻必着で郵送（書留郵便に限る。）することにより提出するものとし、電送によるものは受け付けない。
- （2）上記（1）の質問に対する回答書は、次のとおり閲覧に供する。
    - ① 期間：令和8年5月13日（水）から令和8年5月15日（金）までの毎日
    - ② 場所：電子入札システムにより閲覧。なお、同回答書については書面閲覧も行うが、その際は上記5（2）において同期間の午前10時から午後4時まで（ただし、正午から午後1時の間は除く。）。

## 9 入札の日時、場所及び方法

- （1）日時：令和8年5月18日（月）午前10時から正午まで  
ただし、承諾を得て紙入札とする場合で郵送する場合は、正午まで（必着）。
- （2）場所：〒163-1315 東京都新宿区西新宿6-5-1  
新宿アイランドタワー15階  
独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部  
総務部経理課 電話03-5323-0469

### （3）入札方法

- ① 電子入札による場合  
電子入札システムにより提出すること。  
なお、代表者から委任を受ける者の電子証明書（以下「ICカード」という。）を使用する場合は、事前に年間委任状（上記3（7）の「電子入札運用基準」に様式掲載）を提出すること。
- ② 承諾を得て紙入札とする場合  
入札書は上記3（7）の当機構ホームページの電子入札ページに掲載の様式を用いることとし、電子くじ番号として任意の3桁の数字を必ず記入すること。

提出は持参又は郵送（書留郵便に限る。）によることとし、電送によるものは受け付けない。

郵送の場合は、二重封筒とし、表封筒に入札書在中の旨を朱書し、中封筒に業務名、入札日（入札書発送日）及び入札書在中の旨を記載すること。

なお、代理人による入札の場合は委任状を併せて提出すること。（入札書の封筒とは別にすること。）

- ③ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

- ④ 入札執行回数は、原則として2回を限度とする。

## 10 開札の日時及び場所及び方法

（1）日時 令和8年5月19日（火） 午前11時

（2）場所 上記9（2）に同じ。

（3）開札方法 開札は電子入札システムにより行うこととし、入札事務に関係のない職員を立ち会わせて行う。

承諾を得て紙による入札を行う場合には、当該紙による入札参加者は開札時に立ち会うこと（電子入札システムにて入札を行う場合は、立ち会いは不要。）

開札の結果、落札者がいないときは、直ちに又は別に日時を定めて再度入札を行う。（紙による入札者が代理人により再度入札に参加する場合は委任状を提出すること。）

紙による入札者が1回目の開札に立ち会わない場合でも、当該紙による入札参加者の入札は有効として取り扱われるが、再度入札を行うこととなった場合には、当機構からの連絡に対して再度入札に参加する意思の有無を直ちに明らかにすること。

## 11 公正な入札の確保

入札参加者は公正な入札の確保に努めなければならない。

- （1）入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。
- （2）入札参加者は、入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に価格を定めなければならない。
- （3）入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

## 12 入札保証金及び契約保証金

（1）入札保証金 免除

（2）契約保証金 免除

## 13 入札の無効

手続開始の掲示に示した参加資格のない者のした入札、申請書に虚偽の記載をした者のした入札並びに競争契約入札心得において示した条件等の入札に関する条件に違反した入札は、無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には、落札決定を取り消す。

なお、当機構から参加資格がある旨を認められた者であっても、開札の時において指名停止要領に基づく指名停止を受けている者その他の開札の時において上記4に掲げる要件のない者は、競争参加資格のない者に該当する。

#### 14 落札者の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人都市再生機構規程第4号）第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

#### 15 手続における交渉の有無

無

#### 16 契約書作成の可否等

業務請負契約書案により契約書を作成し、電子署名を用いた電子契約（以下「電子契約」という。）又は紙契約方式によって締結するものとする。

なお、電子契約による契約締結については、次に定めるとおりとする。

- ① 当機構が指定する電子契約サービス（※1）で行うものとし、受注者が利用する電子契約サービスによる電子契約は不可とする。
- ② 入札参加者は申請書の提出とあわせて別添の「電子契約方式確認書」を当機構に提出すること。ただし、紙契約方式での契約締結を希望する場合は、当該確認書においてその旨を明らかにすること。
- ③ 電子契約サービスを利用する場合、電子帳簿保存法に対応した契約書の保管（※2）を自らの責任において行うことについて了承の上、電子契約手続きを行うこととする。また、当機構とクラウドサインの契約期間（令和11年3月31日まで）満了後、クラウドサイン上で契約書を確認することができないため、電子帳簿保存法に対応した契約書の保管は上記の契約期間満了前までに行うこととする。

※1 当該サービスは、両者が合意・承諾した文書に当該事業者名義で電子ファイルに電子署名とタイムスタンプを施す「立会人型電子契約サービス」のクラウドサインとする。なお、手続きの詳細及びマニュアルについては下記の当機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得・契約関係規定から参照すること。

<https://www.ur-net.go.jp/order/sanka.html>

※2 電子帳簿保存法に対応した保管とは、以下の要件を満たして保管する運用である。

- ・ 真実性の確保
- ・ 関係書類の備付
- ・ 見読可能性の確保
- ・ 検索機能の確保

詳細については、以下のクラウドサインホームページを参照すること。

<https://help.cloudsign.jp/ja/articles/5675348>

なお、契約書案は当機構ホームページで閲覧のこと。

<https://www.ur-net.go.jp/order/sanka.html>

#### 17 支払条件

前払金30%以内及び完了払

#### 18 火災保険付保の可否

否

19 関連情報を入手するための照会窓口

上記5（2）に同じ。

20 電子入札システムについて

- （1）電子入札システムには、当機構ホームページ「入札・契約情報」の「電子入札」(<https://www.ur-net.go.jp/order/e-bid.html>)（以下「電子入札ページ」という。）よりアクセスできる。
- （2）電子入札システムは、土曜日、日曜日、祝日及び年末年始を除く毎日、午前8時30分から午後8時まで稼働している。システムを停止する場合等は、電子入札ページ「お知らせ」において公開する。
- （3）システム操作マニュアルは、電子入札ページに公開している。
- （4）操作等及び障害発生時の問い合わせ先は下記のとおりとする。

・システム操作・接続確認等

電子入札総合ヘルプデスク Tel0570-021-777

・ICカードの不具合等発生時

ICカード取得先のヘルプデスクへ問い合わせること。

ただし、申請書類、応札等の締め切り時間が切迫しているなど緊急を要する場合は、下記へ連絡すること。

〒163-1315 東京都新宿区西新宿6-5-1

新宿アイランドタワー15階

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部

総務部経理課 電話03-5323-0469

- （5）入札参加希望者が電子入札システムで書類を送信した場合には、下記に示す通知、通知書及び受付票を送信者に発行するので必ず確認を行うこと。この確認を怠った場合には、以後の入札手続に参加できなくなる等の不利益な取り扱いを受ける場合がある。

- ・競争参加資格確認申請書受信確認通知（電子入札システムから自動通知）
- ・競争参加資格確認申請書受付票（受付票を発行した旨を副次的にメールで知らせる。）
- ・競争参加資格確認通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールで知らせる。）
- ・辞退届受信確認通知（電子入札システムから自動通知）
- ・辞退届受付票（電子入札システムから自動発行、受付票を発行した旨を副次的にメールで知らせる。）
- ・日時変更通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールで知らせる。）
- ・入札書受信確認通知（電子入札システムから自動通知）
- ・入札書受付票（電子入札システムから自動発行、受付票を発行した旨を副次的にメールで知らせる。）
- ・入札締切通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールで知らせる。）
- ・再入札通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールで知らせる。）
- ・再入札書受信確認通知（電子入札システムから自動通知）
- ・落札者決定通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールで知らせる。）
- ・決定通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールで知らせる。）
- ・保留通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールで知らせる。）
- ・取止め通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールで知らせる。）
- ・中止通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールで知らせる。）

- （6）電子入札システムで送信する書類に添付資料をつける場合の注意事項

ファイル形式はWord形式のもの、Excel形式のもの、PDF形式又は画像ファイル（JPEG又はGIF形式）で作

成すること。

ファイルを圧縮して提出する場合は、LZH又はZIP形式を指定するものとする。ただし、自己解凍方式は指定しないものとする。

## 21 その他

- (1) 入札参加者は、当機構ホームページ (<https://www.ur-net.go.jp/>) の「入札・契約情報」に掲載されている入札（見積）心得書（電子入札用の入札心得書を含む。）、標準契約書案（上記16に同じ）及び電子入札運用基準並びに受注者操作マニュアル\_06\_質問回答を熟読し、入札（見積）心得書、電子入札運用基準及び受注者操作マニュアル\_06\_質問回答 (<https://www.ur-net.go.jp/order/e-bid.html>) を厳守すること。

電子入札システムの質問書提出において、題名及び質問内容に質問者が特定できるような情報が記載された場合、公正な入札を害するものとして、失格とすることがある。

- (2) 申請書に虚偽の記載をした場合においては、申請書を無効とするとともに、指名停止措置要領に基づく指名停止を行うことがある。

- (3) 落札者は、申請書に記載した配置予定現場代理人を当該業務に配置すること。また、申請書に記載した配置予定現場代理人は、原則として変更できない。

ただし、退職、病休及び死亡等のやむを得ない理由により変更を行う場合には、同等以上の配置予定現場代理人であることについて当機構の了解を得なければならない。

- (4) 本件業務は、業務成績評定対象業務として、受注者に対して、業務完了後、業務成績評定点を通知する。

付与した業務成績評定点は、将来、業務発注時に価格以外の評価項目として使用することがあり、業務成績評定点が60点未満だった場合には、一定期間、企業の業務実績として点数を与えないこと等がある。

- (5) 受注者が、申請書（実施方針、技術提案等）に記載した内容を履行しなかった場合は、業務成績評定点に反映することがある。

- (6) 落札者（下請負等をさせる場合は下請負人等を含む。）は、個人情報等の取扱いに関して、個人情報保護法等に基づく、適切な管理能力を有していること。また、「個人情報等の保護に関する特約条項」（当機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書→当機構で使用する標準契約書等についてを参照）を上記16の契約書と併せて同日付で締結するものとする。下請負等をさせる場合は、落札者は下請負人等に対しても同等の措置をとらなければならない。

- (7) 落札者は、外部電磁的記録媒体に関する「外部電磁的記録媒体の利用に関する特約条項」（当機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書→当機構で使用する標準契約書等についてを参照）を上記16の契約書と併せて、同日付で締結するものとする。

- (8) 当機構が取得した文書（例：競争参加資格確認申請書等）は、「独立行政法人等の保有する情報の公開に関する法律」（平成13年法律第140号）に基づき、開示請求者（例：会社、個人等「法人・個人」を問わない。）から請求があった場合に、当該法人、団体及び個人の権利や競争上の地位等を害するおそれがないものについては、開示対象文書になる。

- (9) 令和3年9月22日から、入札及び契約手続における押印等の見直しを行い、事業者が提出する書類の一部について、押印を省略することができる。その場合、「本件責任者及び担当者」の氏名及び連絡先の記載が必要となる。詳細については、「入札及び契約手続における押印等の見直しについて」（当機構ホームページ→入札・契約情報→新たな取り組み→入札及び契約手続における押印等の見直しについてを参照）にて確認すること。

- (10) 本件業務の実施については、関係法令等を遵守すること。

- (11) 本業務は葛飾区との受託契約に基づき当機構が実施するものであり、落札者と当機構間の協定及び個別契

約の締結は、令和8年度以降の葛飾区と当機構間の受託契約締結（令和8年4月予定）が前提となる。葛飾区と当機構間の受託契約締結がなされない場合又は想定している受託業務内容が異なる場合には、本業務の契約締結に至らない場合又は業務内容を変更する場合があります、その場合、落札者に対する金銭等の賠償について当機構は一切責任を負わないものとする。

- (12) 独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月7日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされているところ。これに基づき、以下のとおり、当機構との関係に係る情報を当機構のホームページで公表することとするので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行うこと。なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意したものとする。

また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしない相手方については、その名称等を公表することがある。

① 公表の対象となる契約先

次のいずれにも該当する契約先

- イ 当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の3分の1以上を占めていること
- ロ 当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること

② 公表する情報

上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表する。

- イ 当機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（当機構OB）の人数、職名及び当機構における最終職名
- ロ 当機構との間の取引高
- ハ 総売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨  
3分の1以上2分の1未満、2分の1以上3分の2未満又は3分の2以上
- ニ 1者応札又は1者応募である場合はその旨

③ 当方に提供する情報

- イ 契約締結日時時点で在職している当機構OBに係る情報（人数、現在の職名及び当機構における最終職名等）
- ロ 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高

④ 公表日

契約締結日の翌日から起算して72日以内

以 上

## 競争参加資格確認申請書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部

本部長 西 野 健 介 殿

(提出者)

住 所

商号または名称

代表者氏名

印※1

連絡先 部署

担当者名

電話／ファクシミリ

※1 本件責任者(会社名・部署名・氏名):

担 当 者(会社名・部署名・氏名):

※2 連絡先(電話番号) 1 :

連絡先(電話番号) 2 :

令和8年3月26日付けで手続開始の掲示のありました「令和8年度堀切二丁目周辺及び四丁目地区(東側周辺)建物等調査・算定業務」に係る一般競争に参加を希望します。

なお、独立行政法人都市再生機構会計実施細則(平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号)第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと及び申請書の内容については事実と相違ないことを誓約します。

本競争に必要な「業種区分」の登録状況(申請日時点):以下、該当箇所の□をチェック及び記載のとおり

□申請中⇒□新規又は更新 □業種区分又は地区追加(該当する場合、登録番号を記載)

□済⇒有資格者名簿等の該当部分を提出又は登録番号を記載

登録番号

(※) 当機構東日本地区における令和7・8年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務に係る競争参加資格について、業種区分が「補償」の認定を受けている者は、登録番号を記載すること。申請書提出時に上記競争参加資格の認定を受けていない者も掲示文兼入札説明書6に従い申請書を提出できるが、競争に参加するには、開札の時までに、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格を認められていなければならない。

※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。

押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。

個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

- ・建設コンサルタント登録規程その他の登録規程に基づく登録状況

提出者：\_\_\_\_\_

| 登 録 規 程<br>等 の 題 名 | 登 録 番 号 | 登 録 年 月 日 | 登 録 部 門 |
|--------------------|---------|-----------|---------|
|                    |         |           |         |
|                    |         |           |         |
|                    |         |           |         |
|                    |         |           |         |
|                    |         |           |         |

- ・営業拠点等の所在地

提出者：\_\_\_\_\_

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 住所                              |  |
| 電話番号                            |  |
| FAX                             |  |
| 会社名                             |  |
| 役職名 代表者氏名                       |  |
| 常駐する技術者の数<br>及び有資格者数<br>(専門分野別) |  |

・企業の平成28年度以降に完了した【A業務】又は【B業務】の業務実績

提出者：\_\_\_\_\_

|                    |  |
|--------------------|--|
| 業務分類               |  |
| 業務名                |  |
| TECRIS登録番号         |  |
| 契約金額               |  |
| 履行期間               |  |
| 履行場所               |  |
| 発注機関名<br>住所<br>TEL |  |
| 業務の概要              |  |
| 技術的特徴              |  |

注1：業務分類には、掲示文兼入札説明書「4 競争参加資格（5）」に記述のある【A業務】、【B業務】のいずれかを記載する。

注2：記入に際しては1件あたり本様式1枚とし、記載した業務に係る契約書（仕様書を含む。）の写し等を添付すること。なお、下請による業務の実績については、当該業務が【A業務】又は【B業務】と判断できる根拠資料も併せて提出すること。

・配置予定現場代理人等の経歴等

提出者：

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|
| ① 氏名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |      |      |
| ② 所属・役職<br>(入社年月日：      年    月    日)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |      |      |
| ③ 保有資格<br>補償業務管理士<br>(ア) (土地調査部門)      (登録番号：      取得年月日：      )<br>(イ) (物件部門)      (登録番号：      取得年月日：      )<br>(ウ) (機械工作物部門)      (登録番号：      取得年月日：      )<br>(エ) (営業補償・特殊補償部門)      (登録番号：      取得年月日：      )<br>(オ) (補償関連部門)      (登録番号：      取得年月日：      )<br>(カ) (総合補償部門 (総合補償士) )      (登録番号：      取得年月日：      ) |     |      |      |
| ④ A業務又はB業務の業務経歴 (平成28年度以降、最大2件)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |      |      |
| 業務分類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 業務名 | 発注機関 | 履行期間 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |      |      |
| 従事者としての実務経験<br>(従事機関名)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 従事期間 | 従事内容 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |      |      |
| 業務分類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 業務名 | 発注機関 | 履行期間 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |      |      |
| 従事者としての実務経験<br>(従事機関名)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 従事期間 | 従事内容 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |      |      |

注1：業務分類には、揭示文兼入札説明書「4競争参加資格（5）」に記述のあるA業務、B業務のいずれかを記載すること。

注2：記入に際しては本様式1枚とし、記載した業務に係る契約書（仕様書を含む）の写し等を添付すること。（記載した業務内容および予定現場代理人が本様式に記載の業務に従事した旨確認可能なものを添付すること。）

注3：予定現場代理人が参加希望者と雇用関係がある旨証する書類の写しを添付すること。

・配置予定現場代理人等の平成28年度以降に経験した【A業務】又は【B業務】の実績

|                    |  |
|--------------------|--|
| 業務分類               |  |
| 業務名                |  |
| TECRIS 登録番号        |  |
| 契約金額               |  |
| 履行期間               |  |
| 履行場所               |  |
| 発注機関名<br>住所<br>TEL |  |
| 業務の概要              |  |
| 技術的特徴              |  |

注1：業務分類には、掲示文兼入札説明書「4競争参加資格（5）」に記述のあるA業務、B業務のいずれかを記載する。

注2：記入に際しては1件あたり本様式1枚とし、記載した業務に係る契約書（仕様書を含む）の写し等を添付すること。

業務実施体制

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 業務実施体制                      |  |
| 重要情報<br>又は<br>個人情報の<br>管理体制 |  |

## 業務実施体制

|             |                |
|-------------|----------------|
| 下請等の予定      | (委任又は請け負わせる者)  |
|             | (委任又は請け負わせる内容) |
| 技術協力の<br>予定 | (協力先)          |
|             | (協力を求める内容)     |

注：技術協力とは、業務の一部について学識経験者等の第三者から指導又は助言を受けることをいう。

## ・保有する技術職員の状況

| 専門分野 | 技術職員数 | うち有資格者数 |
|------|-------|---------|
|      |       |         |
|      |       |         |
|      |       |         |
|      |       |         |
|      |       |         |

注：「うち有資格者数」の欄には専門分野ごと該当する資格の名称（例：補償業務管理士、土地家屋調査士、建築士など）及び各資格ごとの人数を記載する。補償業務管理士を記載する場合は登録部門別に記載する。

## 電子契約方式確認書

年 月 日

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部  
 本部長 西野 健介 殿

住所※

商号又は名称※

氏名※

※契約書の署名欄に記載する住所、商号又は名称及び代表者名を記入すること

案件名称：令和8年度堀切二丁目周辺及び四丁目地区（東側周辺）建物等調査・算定業務

機構が指定する電子契約サービスによる契約締結の可否： 可 / 不可（紙契約方式）  
 （電子契約可の場合、以下記入）

## 電子契約手続を行う方

（メールアドレスを複数用意できない場合等を除き、原則2名記載）

## 【承認権限者※1】

社名：

部署・役職：

氏名：

メールアドレス：

電話番号：

## 【最終承認権限者※2】

社名：

部署・役職：

氏名：

メールアドレス：

電話番号：

※1 機構からの契約締結依頼を当初に受信する方

※2 契約手続について最終的な承認を行う方

JVにより契約を締結する場合は構成員の契約を行う方を以下に記載

## 【承認権限者②】

社名：

部署・役職：

氏名：

メールアドレス：

電話番号：

## 【最終承認権限者②】

社名：

部署・役職：

氏名：

メールアドレス：

電話番号：

**【留意事項】**

電子契約サービスを利用する場合、電子帳簿保存法に対応した契約書の保管を行うことについて了承の上、電子契約手続きを行うこととする。

※電子帳簿保存法に対応した保管とは、以下の要件を満たして保管する運用である。

- ・ 真実性の確保
- ・ 関係書類の備付
- ・ 見読可能性の確保
- ・ 検索機能の確保

詳細については、以下のクラウドサインホームページを参照すること。

<https://help.cloudsign.jp/ja/articles/5675348>