

令和8年1月15日
独立行政法人都市再生機構
東日本都市再生本部

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部における令和7年度の建設コンサルタント業務等の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務内容（名称含む）がこの掲載と異なる場合、掲載されている業務を取消す場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和7年度建設コンサルタント業務等発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	令和8年度東武曳舟駅前地区における従前・従後資産評価等調査業務	調査	約11か月	一般競争入札	第4四半期	本業務は、（仮称）東武曳舟駅前地区第一種市街地再開発事業において、従前従後資産を含めた権利者調整を行うため、機構が作成した事業計画案をもとに、従前従後資産の評価方法の検討、評価の査定及び当該評価に係る説明資料等を作成することを目的とする。 ＜主な業務内容＞ ①土地評価基準等案の検討 ②従前資産（土地等）の評価の査定 ③従後資産（床）の評価の査定 ④用途別標準家賃等の査定 ⑤資産評価等に係る権利者説明用資料作成及び権利者説明会支援 ⑥市場動向の調査及び検討	
2	令和8年度東武曳舟駅前地区における事業計画等作成業務	調査	約11か月	一般競争入札	第4四半期	本業務は、（仮称）東武曳舟駅前地区第一種市街地再開発事業の事業計画認可に必要な資金計画、事業計画案等を作成することを目的とする。 ＜主な業務内容＞ ①資金計画の検討 ②床価格の算出及び事業成立性の検討 ③事業計画認可に係る資料作成 ④権利者合意形成に係る資料作成 ⑤その他関連資料の作成	

以下、令和8年度（翌年度）コンサルタント業務等発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
3	（仮称）虎ノ門二丁目地区（再）大使館前広場他修正設計等業務	造園設計	約30カ月	一般競争入札／ 総合評価・履行体制確認	第2四半期	＜関係者協議説明資料の作成＞ 地権者等協議、景観及び緑化協議、建築基準法第86条認定申請に関連する協議等 ＜広場及び緑道の施工展開検討＞ ＜協議結果を踏まえた修正実施設計業務等＞ ① 大使館前広場（植栽基盤工、園路広場整備工、植栽工、照明工、灌水設備工、エレベーター1基及び建屋設計）約2,500㎡ ② 緑道（植栽基盤工、園路広場整備工、植栽工、照明工、灌水設備工）約1,650㎡ ③ ①及び②の設計内容に係る積算	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。