

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
東日本都市再生本部長岡都市再生 事務所宿舍賃貸借契約	契約担当役 東日本都市再生本部長 西野 健介 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月5日	三友開発（株） 新潟県長岡市長町 1－1 6 7 3－7	2110001000779	1,311,000円	1,311,000円	100.0%	当契約は、長岡都市再生事務所に勤務する職員の借上宿舎の賃貸借契約である。 長岡都市再生事務所から通勤が可能で、かつ、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
東日本都市再生本部長岡都市再生 事務所宿舍賃貸借契約	契約担当役 東日本都市再生本部長 西野 健介 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月14日	大和リビング（株） 東京都新宿区西新宿 6 丁目 1 1 番 3 号	5010601042427	1,650,000円	1,650,000円	100.0%	当契約は、長岡都市再生事務所に勤務する職員の借上宿舎の賃貸借契約である。 長岡都市再生事務所から通勤が可能で、かつ、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
東日本都市再生本部北海道まちづ くり支援事務所宿舍賃貸借契約	契約担当役 東日本都市再生本部長 西野 健介 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月14日	（株）長谷エライブネット 東京都港区芝 2－3 1－1 9	2010401051639	1,610,000円	1,610,000円	100.0%	事務所設置に当たり、事業地区に至近で、かつ地権者との協議等の利便性が高い点を十分考慮したうえで、規模や立地条件等を検討した結果、最も適していたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、業者と随意契約を行ったものである。	-				
東日本都市再生本部北海道まちづ くり支援事務所宿舍賃貸借契約	契約担当役 東日本都市再生本部長 西野 健介 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月19日	（株）常ロアトム 北海道札幌市中央区北 2 条 西 3－1 1 2 敷島ビル 3 階	4430001007848	1,496,000円	1,496,000円	100.0%	事務所設置に当たり、事業地区に至近で、かつ地権者との協議等の利便性が高い点を十分考慮したうえで、規模や立地条件等を検討した結果、最も適していたため、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、業者と随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度東日本都市再生本部に おけるSNSを活用した情報発信 等業務	契約担当役 東日本都市再生本部長 西野 健介 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月31日	ツナガル（株） 大阪府大阪市西区南堀江 1 －1 2 2－2	9120001144115	9,108,000円	8,844,000円	97.1%	本業務は東日本都市再生本部におけるSNSを活用した情報発信等を行う業務である。社会課題や世間の関心事を意識した効果的な情報発信を行い、更なる広報の強化を図ることを主な目的としていることから企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、有効な提案と認められたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、令和6年度に随意契約を行ったものである。令和6年度の公募時において、履行期間は令和7年度末までとしており、契約は単年度ごとに行うものとした。当該契約は令和7年度分の契約である。	-				
令和7年度八重洲FFビル清掃業 務	契約担当役 東日本都市再生本部長 西野 健介 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月31日	MS&ADビジネスサポー ト（株） 東京都中央区新川 2－2 7 －2	5010001049097	2,753,179円	2,753,179円	100.0%	本業務は事務所内清掃業務である。当該清掃業務については、賃貸借契約締結の条件として、貸主から業者を指定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
鹿沼市中心市街地における拠点施設設置・運営に係る定期建物賃貸借契約	契約担当役 東日本都市再生本部長 西野 健介 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月31日	(株) D A N N A V I S I O N 栃木県鹿沼市銀座二丁目 1 8 6 9 番地 3	8060001032285	2,926,000円	2,926,000円	100.0%	・対象物件が鹿沼宿の中心に位置し、かつてのメインストリートである銀座通りに面している。 ・屋台のまち中央公園（当該物件北側）とも接し、公共施設との連携、公共空間を活用した取組みが可能である。 ・物件規模（延べ床400㎡超）から、複合的な用途が入る。 ・複数の事業参入によるチャレンジできる場づくりや事業者間交流の促進が期待でき、利用者にとっても活動しやすい場、活動が見える場として適している。 ・物件オーナーである（株）D A N N A V I S I O N が取り組むプロジェクトの目標と機構の取り組み目標とが合致している。 ・上記により社会実験の場として適切であり、かつ現在、賃貸借が可能な物件である。 以上ことから、会計規定第51条第3項第1号に基づき令和3年度に随意契約を行ったものの更新契約である。	-				
バスターミナル東京八重洲（北地区）に係る令和7年度法定点検等業務	契約担当役 東日本都市再生本部長 西野 健介 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月31日	三井不動産ファシリティーズ（株） 東京都中央区勝どき三丁目 1 3－1	8010501007717	3,644,300円	3,644,300円	100.0%	当該業者は、機構所有のバスターミナルが立地するビル（東京ミッドタウン八重洲）の指定業者であり、当該業務で実施する管理行為は、指定条件等として当該業者に委託することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該業者と随意契約を行うこととする。	-				
虎ノ門二丁目地区業務棟（虎ノ門アルセアタワー）竣工祝賀会の開催に係る会場等費用	契約担当役 東日本都市再生本部長 西野 健介 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月5日	(株) ホテルオークラ東京 東京都港区虎ノ門 2－1 0 －4	1010401045658	6,965,750円	6,965,750円	100.0%	祝賀会を開催する会場の選定にあたり、実質や式典の内容等を踏まえ検討したところ、同地区再開発事業において密接な関係性を持ち虎ノ門地区において当該施設を式典会場とすることが当地区として妥当であると判断するとともに、他に同種同規模の施設がないことから会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき当該施設と随意契約を行ったものである。	-				