

随意契約の結果

【平成31年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	志札・応募者数	
八重洲Fビル清掃業務	分任契約担当役 東日本都市再生本部 総務部長 竹内 直也 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年3月1日	MS&ADビジネスサポ ート(株) 東京都中央区新川2-27 -2	5010001049097	2,112,480円	2,112,480円	100.0%	本業務は事務所内清掃業務である。当該清掃業務については、賃貸借契約締結の条件として、貸主から業者を指定されていることに伴う随意契約である。	-				-
東北事務所借上宿舍賃貸借契約 (アルティプラン508)	分任契約担当役 東日本都市再生本部 総務部長 竹内 直也 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年3月20日	日本不動産(株) 宮城県仙台市宮城野区榴岡 2-2-30	1370001006594	1,584,000円	1,584,000円	100.0%	当契約は、遠隔地である東北まづくり支援事務所に勤務する職員の借上宿舍の賃貸借契約である。当該宿舍は、東北まづくり支援事務所へ通勤可能な距離であり、かつ、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
東北事務所借上宿舍賃貸借契約 (W i l l 鉄砲町401)	分任契約担当役 東日本都市再生本部 総務部長 竹内 直也 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年3月20日	日本不動産(株) 宮城県仙台市宮城野区榴岡 2-2-30	1370001006594	1,800,000円	1,800,000円	100.0%	当契約は、遠隔地である東北まづくり支援事務所に勤務する職員の借上宿舍の賃貸借契約である。当該宿舍は、東北まづくり支援事務所へ通勤可能な距離であり、かつ、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。	-				
首都圏近郊都市における中心市 街地再生戦略策定業務	分任契約担当役 東日本都市再生本部 総務部長 竹内 直也 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年3月11日	アールアンドディーア イス クエア(株) 東京都千代田区一番町6- 4	4010001071390	9,925,200円	9,898,200円	99.7%	当該業務は、首都圏近郊都市における中心市街地再生事例調査及び事業成立要因等を分析するとともに、中心市街地再生に向けた取組みが期待される首都圏近郊都市の抽出を行い、中心市街地再生においてURが担うべき役割の検討することを目的とするものである。その中で、当該業務では中心市街地再生の事例におけるキーパーソンとなった地域人材へのヒアリングの実施を必要としている。 その実施にあたっては、機構が有していな中心市街地再生等に係る知見やまづくりの実績等に基づく、中	-				
中野三丁目現地事務所賃貸借契 約	分任契約担当役 東日本都市再生本部 総務部長 竹内 直也 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年3月15日	(非公表)	-	3,369,600円	3,369,600円	100.0%	行政及び地権者との緊密な協議・調整に際し、当該事業地区近隣に事務所を設置する必要があるため、賃借しているものである。 今後も、業務遂行のために事務所機能を継続する必要があることから、利便性、規模、立地条件等を考慮の上、賃貸借契約の締結を行ったものである。	-				
豊島区造幣局地区(防災公園) 仮囲い設置業務	分任契約担当役 東日本都市再生本部 総務部長 竹内 直也 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年3月25日	(株)竹中土木 東京都江東区新砂1-1- 1	4010601030580	6,881,760円	3,996,000円	58.1%	熊竹中土木が所有する仮囲いを購入することで、土地の引渡し前後で間断なく、安全管理、粉じん飛散防止をすることが可能であるとともに、経費の節減が図られる(都市再生機構会計規程第51条第3項第1号)。また、この補強工事について、同社に依頼することで、瑕疵担保責任の範囲が明確になる(会計規程第51条第3項第3号)。 なお、熊竹中土木においては、既契約の別業務(工期H31.2.22~3.30)において、隣接地の仮囲いの設置を行っており、本業務における進入路や工事ヤードを共	-				