

随意契約の結果

【平成31年1月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
八重洲ファーストフィナンシャルビル賃料・共益費	契約担当役 東日本都市再生本部長 田中 伸和 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年2月1日	三井住友海上火災保険 (株) 東京都千代田区神田駿河台 3-9	6010001008795	287,398,656円	287,398,656円	100.0%	当該契約は、業務を実施するために使用する都心業務部の事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				-
都心業務部他オフィスレイアウト変更検討等業務	分任契約担当役 東日本都市再生本部 総務部長 竹内 直也 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年1月28日	(株) A 2 Z 東京都目黒区青葉台1-1 0-2	3011001103432	8,013,600円	7,452,000円	93.0%	当該業務は、東日本都市再生本部都心業務部他における働き方（ワークスタイル）改革の一環として職員の生産性、創造力・発想力等の向上を目指し、オフィス戦略の立案から従来型執務室のレイアウト変更の検討、検討したオフィスプラン実現のための支援を目的とするものである。企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、随意契約を行ったものである。	-				-
羽田現地事務所賃貸借契約 平成31年度	分任契約担当役 東日本都市再生本部 総務部長 竹内 直也 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年1月11日	空港施設 (株) 東京都大田区羽田空港1- 6-5	8010801003218	2,836,944円	2,836,944円	100.0%	事務所設置にあたり、事業地区に至近のため地権者協議等の利便性が高く、規模や立地条件等を検討した結果、当事務所が最適と判断したことから、当該契約業者と随意契約を締結したものである。	-				-
豊島区造幣局地区（市街地A）防草シート設置業務	分任契約担当役 東日本都市再生本部 総務部長 竹内 直也 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年1月22日	(株) 竹中土木 東京都江東区新砂一丁目1 番1号	4010601030580	9,966,240円	9,936,000円	99.7%	当該地においては近隣から粉じん飛散防止対策を強く求められており、土地引渡しを受けるまでに措置を講じることが必須の環境である。 土地引渡しまでの間、工事車両の進入は、(株)竹中土木が安全管理を行う工事用地を經由するルートに限定されているが、安全性の観点から異なる工事車両の通行は避けるべきである。会計規程第51条第3項第4号の規定に基づき、競争に付する場合よりも明らかに有利と認められるものとして、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				-