

入札（見積合せ）経過調書

業 務 名 令和7年度東日本都市再生本部に係る不動産鑑定評価業務（第2順位）

落札業者 0260452 (株) 谷澤総合鑑定所

履 行 場 所 東日本都市再生本部業務区域内

本店住所 大阪府大阪市北区中之島2-2-7

履 行 期 間 契約締結日の翌日から 2026年 3月31日まで

落札割引率 30%
予定割引率 15%
調査基準価格 0
基準評価値 0.0000

入札執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9階入札室 3月19日 10時20分

業者 登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価 の有無	技術評価点	第1回入札割引率	第2回入札割引率	第3回入札割引率	第4回入札割引率
				第1回評価値	第2回評価値	第3回評価値	第4回評価値
0161460	(一財) 日本不動産研究所 (2010405009567)	有	58.0000	-			
0260452	(株) 谷澤総合鑑定所 (5120001045309)	有	50.8000	30.00% 56.0900			
0161291	(株) 中央不動産鑑定所 (6010001050293)	有	46.8000	30.00% 52.0900			