

契約の内容

契 約 年 月 日	令和 7 年 1 月 2 8 日
契 約 業 者 名 (法 人 番 号)	(株) 共同通信会館 (2010401008259)
契約業者の本店住所	東京都港区虎ノ門 2 丁目 2 番 5 号
業 務 の 名 称	共同通信会館に係る施設管理等業務
履 行 場 所	東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 5 号
履 行 期 間	令和 7 年 2 月 14 日～令和 7 年 4 月 4 日（予定）
契 約 金 額	1 4, 2 2 1, 3 5 0 円（税込）
(随意契約の場合) 随意契約先選定理由	本業務は、市街地再開発事業の事業区域内にある従前建物について、代表施行者である当機構が所有者となることから、当該建物の維持管理を行うものである。 当該建物維持管理業務は、従前建物に仮移転中である権利者の本移転及びその後の建物内インフラ設備等の撤去作業に要する期間の計約 2 か月間のみ行うもので、当該建物は本移転及び撤去作業完了後直ちに解体する予定である。 解体を前提とした建物の維持管理であり、かつ業務期間も非常に短いことから、管理状況を熟知した現行の所有者かつ管理者である当該者に引き続き当該建物の維持管理を委託することで、効率的かつ柔軟な維持管理が期待されるだけでなく、業務負担の軽減、事業の円滑な推進が見込まれ有利に働くことから、会計規程第 5 1 条第 3 項第 4 号に基づき随意契約を行うものである。