

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
 なお、ここに掲載する内容は、令和8年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R08コンフォール東朝霞環境整備(造園)工事	造園	埼玉県朝霞市	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	污水管修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	2億円以上 3億5000万円未満	
2	R08ビュータワーおけがわ環境整備(土木)工事	保全土木	埼玉県桶川市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	污水管修繕工事、駐車場修繕工事、植栽工事等	1億円以上 2億円未満	
3	R08浦和別所ハイツ他2団地環境整備(土木)その他工事	保全土木	埼玉県さいたま市 埼玉県川口市 東京都北区	約18か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	污水管修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等 (他2団地は駐車場修繕工事等のみ)	2億円以上 3億5000万円未満	他:川口芝園 他:プレーシエル王子神谷 ※対象団地調整中
4	R08コンフォール南浦和他1団地環境整備(造園)その他工事	造園	埼玉県さいたま市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	污水管修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	2億円以上 3億5000万円未満	他:南浦和第三
5	R08コンフォール松原他6団地共用灯修繕その他工事	電気	埼玉県草加市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・共用灯修繕工事 (せんげん台パークタウン四番街、せんげん台パークタウン三番街、三郷早稲田パークハイツ、武里第二、コンフォール草加(自走式駐車場のみ)、コンフォール松原、幸手:計65棟2191戸) ・屋外灯修繕設備 (コンフォール松原、幸手:計136基)	1億円以上 2億円未満	
6	R08田島他8団地共用灯修繕その他工事	電気	埼玉県さいたま市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	・共用灯修繕工事 (田島、わし宮、川口栄町第二、コンフォール大宮植竹、アーベイン大宮(自走式駐車場のみ)、所沢パークタウン駅前プラザ、プラザシティ新所沢緑町第二、プラザシティ新所沢けやき通り第二(自走式駐車場含む。)、プラザシティ新所沢けやき通り:計31棟1224戸) ・屋外灯修繕工事 (田島、わし宮、コンフォール大宮植竹:計151基)	1億円以上 2億円未満	
7	R08コンフォール南浦和他3団地動力制御盤修繕工事	電気	埼玉県さいたま市	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・動力制御盤修繕工事 (コンフォール南浦和、コンフォール大宮植竹、アーベイン大宮、みさと:計7施設)	2億円以上 3億5000万円未満	
8	R08武里団地3-16号棟他22棟洗濯排水設備改修工事	管	埼玉県春日部市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	洗濯排水設備改修工事(23棟 発注戸数470戸)	6000万円以上 1億円未満	
9	R08八潮団地1号棟他26棟浴室系雑排水管改修工事	管	埼玉県八潮市	約15か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	浴室系雑排水管改修工事(27棟 発注戸数752戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
10	R09所沢パークタウン公園通り給水施設改良(直結増圧化)その他工事	管	埼玉県所沢市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・給水施設改良工事(直結増圧化) (1施設 新設ポンプユニット3基)	6000万円以上 1億円未満	
11	R08コンフォール上野台1号棟他6棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県ふじみ野市 埼玉県和光市	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	コンフォール上野台:外壁修繕その他工事・エントランス改修(7棟 6~10階 621戸)	5億円以上 8億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
12	R08 吉川団地1-1号棟他13棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県吉川市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事（14棟 5階 420戸）	5億円以上 8億円未満	
13	R08 狭山台1-1号棟他16棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県狭山市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事（17棟 5階 562戸）	5億円以上 8億円未満	
14	R08 コンフォール上野台他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県ふじみ野市	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事・エントランス改修（6棟 8・9階 341戸） 西大和第二：外壁修繕その他工事・エントランス改修（1棟 10階 84戸）	8億円以上 15億円未満	

令和9年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	(仮称) 田島団地Ⅱ期先工区他基盤整備その他工事	土木	埼玉県さいたま市	約22か月	詳細条件審査型 一般競争	第1四半期	整地工事、建物解体工事、下水道工事、機械設備工事、電気設備工事一式	5億円以上 8億円未満	
102	(仮称) 田島団地Ⅱ期先工区第1住宅建設その他工事	建築	埼玉県さいたま市	設計：約10か月 工事：約40か月	一般競争	第4四半期	建築、電気設備、機械設備、屋外工事一式	30億円以上	設計施工一括発注方式
103	(仮称) 田島団地Ⅱ期先工区第2住宅建設その他工事	建築	埼玉県さいたま市	設計：約10か月 工事：約40か月	一般競争	第4四半期	建築、電気設備、機械設備、屋外工事一式	30億円以上	設計施工一括発注方式

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
 なお、ここに掲載する内容は、令和8年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R08朝霞浜崎鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県朝霞市	約4か月	指名競争	第1四半期	鉄部等塗装工事 朝霞浜崎 1～6号棟 6棟 10,11,15階建 (975戸)	3000万円以上 6000万円未満	
2	R08大宮公園駅前ハイツ他1団地鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県さいたま市他	約4か月	指名競争	第1四半期	鉄部等塗装工事 大宮駅前公園ハイツ 1～4号棟 4棟 7,8棟 (127戸) 久喜中央ハイツ 1～5号棟 5棟 5～9棟 (200戸)	3000万円未満	
3	R08東坂戸他2団地鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県坂戸市	約4か月	指名競争	第1四半期	鉄部等塗装工事 東坂戸 1-9～11, 1-22～25・2-9、2-11～ 21号棟 19棟 (699戸) 北坂戸駅前ハイツ 1, 2号棟 (124戸) 若葉駅前ハイツ 2～4号棟 (99戸)	3000万円以上 6000万円未満	
4	R08入間黒須屋根防水修繕工事	防水	埼玉県入間市	約4か月	指名競争	第2四半期	屋根防水修繕工事 入間黒須 1棟 8階建(204戸)	3000万円以上 6000万円未満	
5	R08所沢PT並木通り鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県所沢市	約4か月	指名競争	第2四半期	鉄部等塗装工事 所沢PT並木通り 1～6号棟 (778戸)	3000万円以上 6000万円未満	
6	R08パークタウン若宮16号棟他6棟窓建具改修工事	保全建築	埼玉県桶川市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	窓建具改修工事 16～22号棟 7棟 4,5階建 (166戸)	1億円以上 2億円未満	
7	R08パークタウン若宮23号棟他8棟窓建具改修工事	保全建築	埼玉県桶川市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	窓建具改修工事 23～31号棟 9棟 5階建 (190戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
8	R08プラザシティ新所沢駅前外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県所沢市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他 1棟 7階建 (66戸)	1億円以上 2億円未満	
9	R08コンフォール南浦和他8団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県さいたま市	約8か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕 ①アーバンハイツ与野 (給水ポンプ*2台) ②川口芝園 (給水ポンプ*2台) ③ビュータワーおかげがわ (給水ポンプ*3台、消火ポンプ*2台) ④コンフォール南浦和 (給水ポンプ*6台) ⑤コンフォール本郷町 (給水ポンプ*2台) ⑥久喜中央ハイツ (給水ポンプ*2台) ⑦コンフォール東鳩ヶ谷 (給水ポンプ*2台) ⑧うらわいーストーンイけやき台 (排水ポンプ*1台) ⑨コンフォール領家 (排水ポンプ*2台)	2000万円以上 6000万円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
10	R08アルビス鶴瀬他6団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県富士見市	約8か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕 ①入間駅前プラザ（給水ポンプ*3台）②デュブレ西浦和（給水ポンプ*2台）③アクティ上福岡（給水ポンプ*2台）④アルビス鶴瀬（給水ポンプ*3台、排水ポンプ*2台、消火ポンプ*1台）⑤コンフォール霞ヶ丘（給水ポンプ*3台、排水ポンプ*2台）⑥コンフォール東朝霞（排水ポンプ*2台）⑦コンフォール鶴瀬（排水ポンプ*6台）	2000万円以上 6000万円未満	
11	R08所沢パークタウン公園通り他7団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県所沢市	約8か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕 ①西大和第二（排水ポンプ*2台）②所沢パークタウン公園通り（給水ポンプユニット*2基、給水ポンプ*2台）③プラザシティ新所沢緑町第三（給水ポンプ*4台）④プラザシティ新所沢けやき通り第三（給水ポンプ*4台、排水ポンプ*4台）⑤プラザシティ新所沢けやき通り第二（排水ポンプ*8台）⑥プラザシティ新所沢けやき通り（排水ポンプ*4台）⑦所沢パークタウン駅前通り（消火ポンプ*2台）⑧所沢パークタウン並木通り（消火ポンプ*1台）	2000万円以上 6000万円未満	
12	R08みさと7・9街区污水管修繕工事	保全土木	埼玉県三郷市	約7か月	詳細条件審査型 一般競争	第1四半期	污水管修繕（推進工法）、樹・人孔修繕他	6000万円以上 1億円未満	
13	R08狭山台3街区他污水管修繕その2工事	保全土木	埼玉県狭山市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	污水管修繕（管更生工法）、樹・人孔修繕他	6000万円以上 1億円未満	
14	R08八潮樹木再整備工事	造園	埼玉県八潮市	約7か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	樹木伐採・抜根、植栽、樹木剪定他	6000万円以上 1億円未満	