

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和8年2月17日:4回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:No.103】 【工事名称】: R08武里団地3-16号棟他22棟洗濯排水設備改修工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

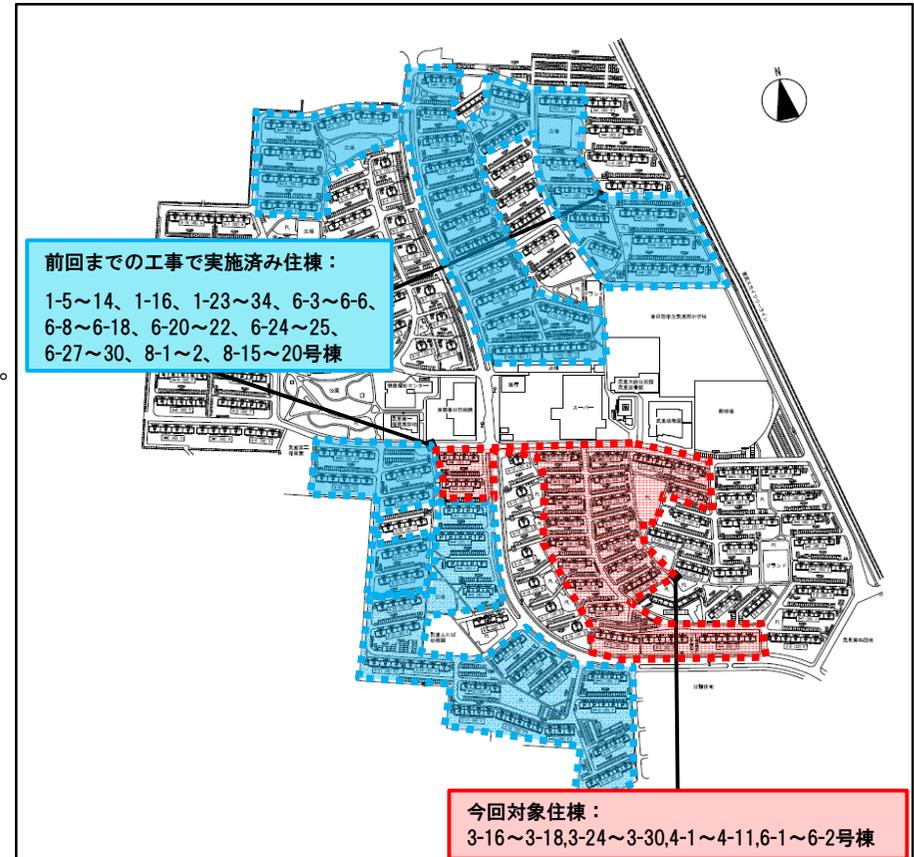
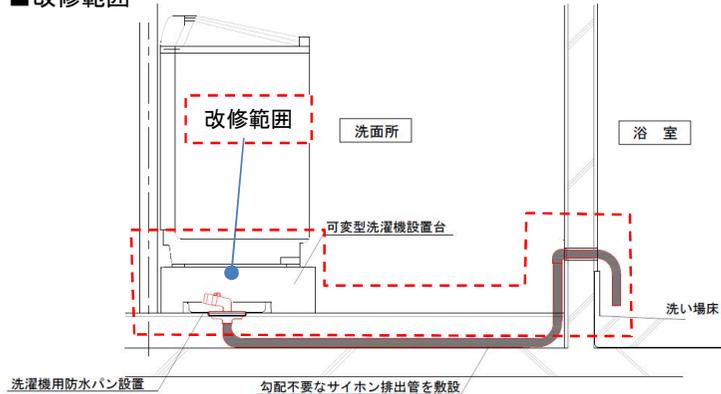
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R08武里団地3-16号棟他22棟洗濯排水設備改修工事	・洗濯排水設備改修工事(洗濯サイホン排出管) (23棟671戸 左記の内、7割にあたる470戸を発注戸数とする)
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事B等級	
◆工事発注規模	金額規模	6000万円以上 1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限):適用工事 ※低入札による技術者追加配置は求めない ※フレックス方式による実施工事期間は、受注者が全体工期(余裕期間(120日)と実工事期間を合わせた期間)内で、工期の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択することができる。 なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。 ※4週8閉所:適用工事(通期)
	総合評価方式の適用	不適用	
	余裕期間制度(フレックス方式)の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和8年3月31日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年4月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年7月上旬(予定)	
	予定工期	令和8年7月上旬 (当初設定工期) ~ 令和9年3月下旬	※当該工事は余裕期間制度(フレックス方式)による契約方式を適用し、工事完了期限日を令和9年7月中旬とする。
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成22年4月1日以降の実績
	要件	平成22年度以降※に工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事の元請け又は当機構発注工事の一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ただし、当初工事請負代金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※平成22年4月1日以降の実績
	要件	次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。 ①1級管工事施工管理技士、技術士(上下水道部門、衛生工学部門、機械部門及びこれらを選択科目とする総合技術監理部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。②平成22年度以降に前記の施工実績に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。③監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。④申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。 なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 武里団地
 所在地： 埼玉県春日部市大枝89
 管理開始： 昭和41年12月～昭和42年5月
 対象住棟： 23棟(3-16～3-18,3-24～3-30,4-1～4-11,6-1～6-2号棟)
 対象戸数： 671戸 (内、7割にあたる470戸を発注戸数とする)
 工事概要：洗濯排水設備改修工事(洗濯サイホン排出管)

- ・2階以上の住戸内にて、洗濯機設置台・防水パンの設置、雑排水管(サイホン作用を利用した排出管)を敷設する。
- ・1階住戸については、床下ピット内の排水管を改修することで直接排水化を行う。(3-18,3-24～3-29,4-5～4-10号棟は1階住戸もサイホン化工事を行う。)
- ・上記工事に伴い発生する内装工事(床の一部撤去・復旧等)を含む。

■改修範囲



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】 ○令和8年2月17日(4回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
103	R08武里団地3-16号棟他22棟洗濯排水設備改修工事	管	埼玉県春日部市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	洗濯排水設備改修工事(23棟 発注戸数470戸)	6000万円以上 1億円未満