

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
 なお、ここに掲載する内容は、令和8年2月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 | 金額規模 | 備考 |
|-----|--------------------------------|------|-----------------------------|-------|-------------|----------|--|---------------------|------------------------------------|
| 101 | 川口本町団地基盤整備その他工事 | 土木 | 埼玉県川口市 | 約30か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第2四半期 | 整地工事、建物解体工事一式 | 8億円以上 15億円未満 | |
| 102 | R08こま川団地2-5号棟他21棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 埼玉県日高市 | 約12か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第1四半期 | 外壁修繕その他工事(22棟 5階 600戸) | 5億円以上 8億円未満 | |
| 103 | R08武里団地3-16号棟他22棟洗濯排水設備改修工事 | 管 | 埼玉県春日部市 | 約9か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第2四半期 | 洗濯排水設備改修工事(23棟 発注戸数470戸) | 6000万円以上 1億円未満 | R8.2.27修正 |
| 104 | R08八潮団地1号棟他26棟浴室系雑排水管改修工事 | 管 | 埼玉県八潮市 | 約15か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 浴室系雑排水管改修工事(27棟 発注戸数752戸) | 2億円以上 3億5000万円未満 | |
| 105 | R08コンフォール上野台他1団地外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 埼玉県ふじみ野市 埼玉県和光市 | 約12か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | コンフォール上野台：外壁修繕その他工事・エントランス改修(13棟 6~10階 621戸) 西大和第二：外壁修繕その他工事・エントランス改修(1棟 10階 84戸) | 8億円以上 15億円未満 | |
| 106 | R08吉川団地1-1号棟他13棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 埼玉県吉川市 | 約10ヶ月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第3四半期 | 外壁修繕その他工事(14棟 5階 420戸) | 5億円以上 8億円未満 | |
| 107 | R08北本団地2-1号棟他22棟外壁その他工事 | 保全建築 | 埼玉県北本市 | 約12か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第1四半期 | 外壁修繕その他工事(23棟 5階 800戸) | 5億円以上 8億円未満 | |
| 108 | R08せんげん台パークタウン三番街他1団地外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 埼玉県越谷市 | 約10か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第1四半期 | 外壁修繕その他工事 せんげん台パークタウン三番街(19棟 5階 395戸)、ペア ハイツ越谷(2棟 5階 156戸) | 5億円以上 8億円未満 | |
| 109 | R08狭山台1-1号棟他16棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 埼玉県狭山市 | 約8か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第2四半期 | 外壁修繕その他工事(17棟 5階 562戸) | 5億円以上 8億円未満 | |
| 110 | R08コンフォール東朝霞環境整備(造園)工事 | 造園 | 埼玉県朝霞市 | 約14ヶ月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第2四半期 | 汚水管修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等 | 2億円以上 3億5000万円未満 | |
| 111 | R08ビュータワーおけがわ他1団地環境整備(土木)工事 | 保全土木 | 埼玉県桶川市 | 約14ヶ月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第3四半期 | 汚水管修繕工事、駐車場修繕工事、植栽工事等 | 2億円以上 3億5000万円未満 | 他：パークタウン若宮 |
| 112 | R08浦和別所ハイツ他2団地環境整備(土木)その他工事 | 保全土木 | 埼玉県さいたま市 埼玉県川口市 東京都北区 | 約15ヶ月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 汚水管修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等 (他2団地は駐車場修繕工事等のみ) | 2億円以上 3億5000万円未満 | 他：川口芝園 他：フレイシエル王子神谷 ※対象団地調整中 |
| 113 | R08コンフォール南浦和他1団地環境整備(造園)その他工事 | 造園 | 埼玉県さいたま市 | 約11ヶ月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第3四半期 | 汚水管修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等 | 2億円以上 3億5000万円未満 | 他：南浦和第三 |

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 | 金額規模 | 備考 |
|-----|--------------------------------|----|----------|----------|-------------|----------|--|---------------------|----|
| 114 | R O 8 コンフォール松原他 6 団地共用灯修繕その他工事 | 電気 | 埼玉県草加市 | 約 1 0 か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第 4 四半期 | <ul style="list-style-type: none"> ・共用灯修繕工事 (せんげん台パークタウン四番街、せんげん台パークタウン三番街、三郷早稲田パークハイツ、武里第二、コンフォール草加(自走式駐車場のみ)、コンフォール松原、幸手：計65棟2191戸) ・インターホン設備修繕工事 (せんげん台パークタウン四番街、せんげん台パークタウン三番街、三郷早稲田パークハイツ、武里第二：計48棟1327戸) ・屋外灯修繕設備 (コンフォール松原、幸手：計136基) | 2億円以上 3億5000万円未満 | |
| 115 | R O 8 田島他 8 団地共用灯修繕その他工事 | 電気 | 埼玉県さいたま市 | 約 1 0 か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第 3 四半期 | <ul style="list-style-type: none"> ・共用灯修繕工事 (田島、わし宮、川口栄町第二、コンフォール大宮植竹、アーベイン大宮(自走式駐車場のみ)、所沢パークタウン駅前プラザ、プラザシティ新所沢緑町第二、プラザシティ新所沢けやき通り第二(自走式駐車場含む。)、プラザシティ新所沢けやき通り：計31棟1224戸) ・屋外灯修繕工事 (田島、わし宮、コンフォール大宮植竹：計151基) | 1億円以上 2億円未満 | |
| 116 | R O 8 コンフォール南浦和他 3 団地動力制御盤修繕工事 | 電気 | 埼玉県さいたま市 | 約 1 4 か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第 4 四半期 | <ul style="list-style-type: none"> ・動力制御盤修繕工事 (コンフォール南浦和、コンフォール大宮植竹、アーベイン大宮、みさと：計 7 施設) | 2億円以上 3億5000万円未満 | |

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
 なお、ここに掲載する内容は、令和8年2月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 | 金額規模 | 備考 |
|-----|----------------------------|------|----------|------|-----------------|----------|--|----------------------|----|
| 101 | R08朝霞浜崎鉄部等塗装工事 | 塗装 | 埼玉県朝霞市 | 約4か月 | 指名競争 | 第1四半期 | 鉄部等塗装工事 朝霞浜崎 1~6号棟 6棟 10, 11, 15階建 (975戸) | 3000万円以上 6000万円未満 | |
| 102 | R08大宮公園駅前ハイツ1号棟他3棟鉄部等塗装工事 | 塗装 | 埼玉県さいたま市 | 約3か月 | 指名競争 | 第1四半期 | 鉄部等塗装工事 大宮駅前公園ハイツ 1~4号棟 4棟 7, 8棟 (127戸) | 3000万円未満 | |
| 103 | R08久喜中央ハイツ1号棟他4棟鉄部等塗装工事 | 塗装 | 埼玉県久喜市 | 約3か月 | 指名競争 | 第1四半期 | 鉄部等塗装工事 久喜中央ハイツ 1~5号棟 5棟 5~9棟 (200戸) | 3000万円未満 | |
| 104 | R08東坂戸1-9号棟他18棟鉄部等塗装工事 | 塗装 | 埼玉県坂戸市 | 約4か月 | 指名競争 | 第1四半期 | 鉄部等塗装工事 東坂戸 1-9~11, 1-22~25・2-9, 2-11~21号棟 19棟 (699戸) | 3000万円未満 | |
| 105 | R08北坂戸駅前ハイツ他1団地鉄部等塗装工事 | 塗装 | 埼玉県坂戸市 | 約4か月 | 指名競争 | 第1四半期 | 鉄部等塗装工事 北坂戸駅前ハイツ 1, 2号棟 (124戸) 若葉駅前ハイツ 2~4号棟 (99戸) 計223戸 | 3000万円未満 | |
| 106 | R08入間黒須屋根防水修繕工事 | 防水 | 埼玉県入間市 | 約4か月 | 指名競争 | 第2四半期 | 屋根防水修繕工事 入間黒須 1棟 8階建(204戸) | 3000万円以上 6000万円未満 | |
| 107 | R08所沢PT並木通り鉄部等塗装工事 | 塗装 | 埼玉県所沢市 | 約4か月 | 指名競争 | 第2四半期 | 鉄部等塗装工事 所沢PT並木通り 1~6号棟 (778戸) | 3000万円以上 6000万円未満 | |
| 108 | R08パークタウン若宮16号棟他6棟窓建具改修工事 | 保全建築 | 埼玉県桶川市 | 約8か月 | 詳細条件審査型 一般競争 | 第3四半期 | 窓建具改修工事 16~22号棟 7棟 4, 5階建 (166戸) | 1億円以上 2億円未満 | |
| 109 | R08パークタウン若宮23号棟他8棟窓建具改修工事 | 保全建築 | 埼玉県桶川市 | 約8か月 | 詳細条件審査型 一般競争 | 第3四半期 | 窓建具改修工事 23~31号棟 9棟 5階建 (190戸) | 2億円以上 3億5000万円未満 | |
| 110 | R08北本3-1号棟他8棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 埼玉県北本市 | 約8か月 | 詳細条件審査型 一般競争 | 第3四半期 | 外壁修繕その他工事 3-1~9号棟 9棟 5階建 (310戸) | 2億円以上 3億5000万円未満 | |
| 111 | R08北本3-10号棟他7棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 埼玉県北本市 | 約8か月 | 詳細条件審査型 一般競争 | 第3四半期 | 外壁修繕その他工事 3-10~17号棟 8棟 5階建 (240戸) | 2億円以上 3億5000万円未満 | |
| 112 | R08北本3-18号棟他8棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 埼玉県北本市 | 約8か月 | 詳細条件審査型 一般競争 | 第3四半期 | 外壁修繕その他工事 3-18~20, 4-1~6号棟 9棟 5階建 (230戸) | 2億円以上 3億5000万円未満 | |
| 113 | R08コンフォール南浦和他8団地給水ポンプ等修繕工事 | 管 | 埼玉県さいたま市 | 約8か月 | 指名競争 | 第4四半期 | 給水ポンプ等修繕 ①アーバンハイツ与野(給水ポンプ*2台)②川口芝園(給水ポンプ*2台)③ビュータワーおけがわ(給水ポンプ*3台、消火ポンプ*2台)④コンフォール南浦和(給水ポンプ*6台)⑤コンフォール本郷町(給水ポンプ*2台)⑥久喜中央ハイツ(給水ポンプ*2台)⑦コンフォール東鳩ヶ谷(給水ポンプ*2台)⑧うらわいーストシティけやき台(排水ポンプ*1台)⑨コンフォール領家(排水ポンプ*2台) | 2000万円以上 6000万円未満 | |

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 | 金額規模 | 備考 |
|-----|-------------------------------|----|---------|------|----------|----------|---|----------------------|----|
| 114 | R08アルビス鶴瀬他6団地給水ポンプ等修繕工事 | 管 | 埼玉県富士見市 | 約8か月 | 指名競争 | 第4四半期 | 給水ポンプ等修繕 ①入間駅前プラザ（給水ポンプ*3台）②デュプレ西浦和（給水ポンプ*2台）③アクティ上福岡（給水ポンプ*2台）④アルビス鶴瀬（給水ポンプ3台、排水ポンプ*2台、消火ポンプ1台）⑤コンフォール霞ヶ丘（給水ポンプ*3台、排水ポンプ2台）⑥コンフォール東朝霞（排水ポンプ*2台）⑦コンフォール鶴瀬（排水ポンプ*6台） | 2000万円以上 6000万円未満 | |
| 115 | R08所沢パークタウン公園通り他7団地給水ポンプ等修繕工事 | 管 | 埼玉県所沢市 | 約8か月 | 指名競争 | 第4四半期 | 給水ポンプ等修繕 ①西大和第二（排水ポンプ*2台）②所沢パークタウン公園通り（給水ポンプユニット*2基、給水ポンプ2台）③プラザシティ新所沢緑町第三（給水ポンプ*4台）④プラザシティ新所沢けやき通り第三（給水ポンプ4台、排水ポンプ4台）⑤プラザシティ新所沢けやき通り第二（排水ポンプ*8台）⑥プラザシティ新所沢けやき通り（排水ポンプ*4台）⑦所沢パークタウン駅前通り（消火ポンプ*2台）⑧所沢パークタウン並木通り（消火ポンプ*1台） | 2000万円以上 6000万円未満 | |