

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通し（小規模修繕・リニューアル工事）を、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し（小規模修繕・リニューアル工事）

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(埼玉3―1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	埼玉県三郷市	約6年間	一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は令和9年10月 予定
2	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)(埼玉1―2)	保全建築 電気 管	埼玉県幸手市、春日部市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))	8億円以上15億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
3	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)(埼玉2―2)	保全建築 電気 管	埼玉県八潮市、吉川市、越谷市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))	15億円以上30億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
4	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(防水)(埼玉1―2―②)	保全建築 又は防水	埼玉県幸手市、春日部市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
5	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(防水)(埼玉2―2―②)	保全建築 又は防水	埼玉県八潮市、吉川市、越谷市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)	2億円以上3億5000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
6	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(土木)(埼玉1―2―⑤)	保全土木	埼玉県幸手市、春日部市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
7	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(土木)(埼玉2―2―⑤)	保全土木	埼玉県八潮市、吉川市、越谷市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
8	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(造園)(埼玉1―2―⑥)	造園	埼玉県幸手市、春日部市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	4000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
9	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(造園)(埼玉2―2―⑥)	造園	埼玉県八潮市、吉川市、越谷市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	4000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
10	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(埼―1―2―⑦)	管	埼玉県幸手市、春日部市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
11	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(埼―2―2―⑦)	管	埼玉県八潮市、吉川市、越谷市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
12	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(埼―6―1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	埼玉県上尾市	約6年間	一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は 令和9年10月 予定
13	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(埼―7―1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	埼玉県川口市、戸田市	約6年間	一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は 令和9年10月 予定
14	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)(埼―4―2)	保全建築 電気 管	埼玉県さいたま市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))	15億円以上30億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
15	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)(埼―4―3)	保全建築 電気 管	埼玉県さいたま市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))	15億円以上30億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
16	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)(埼―5―3)	保全建築 電気 管	埼玉県北本市、桶川市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))	15億円以上30億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
17	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 空家及び小修理(建築)(埼―5―2)	保全建築	埼玉県さいたま市、鴻巣市、北本市、桶川市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))	8億円以上15億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
18	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(防水)(埼―4―2―②)	保全建築 又は防水	埼玉県さいたま市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
19	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(防水)(埼―4―3―②)	保全建築 又は防水	埼玉県さいたま市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
20	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(防水)(埼―5―2―②)	保全建築 又は防水	埼玉県鴻巣市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
21	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(防水)(埼―5―3―②)	保全建築 又は防水	埼玉県北本市、桶川市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)	2億円以上3億5000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
22	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(電気)(埼―5―2―③)	電気	埼玉県鴻巣市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)	2000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
23	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(機械)(埼―5―2―④)	管	埼玉県鴻巣市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)	2000万円以上6000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
24	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(土木)(埼―4―2―⑤)	保全土木	埼玉県さいたま市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円以上6000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
25	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(土木)(埼―4―3―⑤)	保全土木	埼玉県さいたま市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
26	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(土木)(埼―5―2―⑤)	保全土木	埼玉県鴻巣市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
27	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(土木)(埼―5―3―⑤)	保全土木	埼玉県北本市、桶川市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
28	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(造園)(埼―4―2―⑥)	造園	埼玉県さいたま市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円以上4000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
29	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(造園)(埼―4―3―⑥)	造園	埼玉県さいたま市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
30	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(造園)(埼―5―2―⑥)	造園	埼玉県鴻巣市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
31	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(造園)(埼―5―3―⑥)	造園	埼玉県北本市、桶川市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
32	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(埼―4―2―⑦)	管	埼玉県さいたま市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	2億円以上3億5000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
33	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(埼―4―3―⑦)	管	埼玉県さいたま市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
34	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(埼—5—2—⑦)	管	埼玉県鴻巣市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
35	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(埼—5—3—⑦)	管	埼玉県北本市、桶川市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	浦和住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
36	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(埼—9—1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	埼玉県所沢市	約6年間	一般競争	第4四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は 令和9年10月 予定
37	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(埼—10—1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	埼玉県富士見市、ふじみ野市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	15億円以上30億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
38	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)(埼—8—2)	保全建築 電気 管	埼玉県坂戸市、鶴ヶ島市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))	8億円以上15億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
39	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)(埼—8—3)	保全建築 電気 管	埼玉県日高市、鶴ヶ島市、川越市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))	15億円以上30億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
40	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター 小修理(防水)(埼—8—2—②)	保全建築 又は防水	埼玉県坂戸市、鶴ヶ島市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
41	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター 小修理(防水)(埼—8—3—②)	保全建築 又は防水	埼玉県日高市、鶴ヶ島市、川越市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
42	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター 小修理(土木)(埼—8—2—⑤)	保全土木	埼玉県坂戸市、鶴ヶ島市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
43	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター 小修理(土木)(埼—8—3—⑤)	保全土木	埼玉県日高市、鶴ヶ島市、川越市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
44	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター 小修理(造園)(埼—8—2—⑥)	造園	埼玉県坂戸市、鶴ヶ島市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	4000万円以上6000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
45	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター 小修理(造園)(埼—8—3—⑥)	造園	埼玉県日高市、鶴ヶ島市、川越市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
46	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(埼―8―2―⑦)	管	埼玉県坂戸市、鶴ヶ島市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
47	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(埼―8―3―⑦)	管	埼玉県日高市、鶴ヶ島市、川越市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
48	令和9年度川口芝園他団地リニューアル工事	保全建築、 建築設計に加え、 保全土木、造園の いずれか	埼玉県川口市、三郷市、草加市、さいたま市	約3年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	東埼玉住まいセンター及び浦和住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事、共用部改修等工事及び設計業務(住戸内及び共有部改修等。ただし、屋外改修等工事は除く)	15億円以上 30億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
49	令和9年度朝霞浜崎他団地リニューアル工事	保全建築、 建築設計に加え、 保全土木、造園の いずれか	埼玉県朝霞市、新座市、和光市、ふじみ野市、富士見市	約3年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事、共用部改修等工事及び設計業務(住戸内及び共有部改修等。ただし、屋外改修等工事は除く)	5億円以上 8億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
50	令和9年度所沢パークタウン駅前通り他団地リニューアル工事	保全建築に加え、 保全土木、造園の いずれか	埼玉県所沢市、川越市、鶴ヶ島市、日高市、入間市、坂戸市、狭山市	約3年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	3億5000万円以上 5億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定