

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R O 7 浦和白幡団地他1団地窓建具改修工事	保全建築	埼玉県さいたま市 埼玉県三郷市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	窓建具改修工事 浦和白幡（2棟 11F 337戸）・三郷早稲田パークハイツ第二（1棟 8階 84戸）	5億円以上 8億円未満	
2	R O 7 かわつるグリーンタウン松ヶ丘外壁その他工事	保全建築	埼玉県鶴ヶ島市	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（16棟 5階 570戸）	5億円以上 8億円未満	
3	R O 7 北本団地2－1号棟他22棟外壁その他工事	保全建築	埼玉県北本市	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（23棟 5階 800戸）	5億円以上 8億円未満	
4	R O 7 狭山台1－1号棟他16棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県狭山市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（17棟 5階 562戸）	5億円以上 8億円未満	
5	R O 7 かわつるグリーンタウン松ヶ丘他2団地給水施設制御盤修繕工事	電気	埼玉県鶴ヶ島市	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・給水施設制御盤修繕工事 （かわつるグリーンタウン松ヶ丘、リバビア川口青木、シ ティコート川口：計3施設）	6000万円以上 1億円未満	
6	R O 7 せんげん台パークタウン三番街他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県越谷市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事 せんげん台パークタウン三番街（19棟 5階 395戸）、ペ アハイツ越谷（2棟 5階 156戸）	5億円以上 8億円未満	
7	R O 7 パークシティ鴻巣駅前プラザ第二外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県鴻巣市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（12棟 5階 400戸）	5億円以上 8億円未満	
8	R O 7 プラザシティ新所沢けやき通り第二団地環境整備（土木）その他工事	保全土木	埼玉県所沢市	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通 路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	1億円以上 2億円未満	

令和８年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	川口本町団地基盤整備その他工事	土木	埼玉県川口市	約２６か月	詳細条件審査型一般競争	第１四半期	整地工事、建物解体工事一式	５億円以上 ８億円未満	
102	Ｒ０８三郷早稲田パークハイツ窓建具改修工事	保全建築	埼玉県三郷市	約７か月	詳細条件審査型一般競争	第１四半期	窓建具改修工事（２０棟 ３～５階 ４８７戸）	５億円以上 ８億円未満	
103	Ｒ０８こま川団地２-５号棟他２１棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県日高市	約１２か月	詳細条件審査型一般競争	第１四半期	外壁修繕その他工事（２２棟 ５階 ６００戸）	５億円以上 ８億円未満	
104	Ｒ０８わし宮団地２－９号棟他１３棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県久喜市	約１０ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第３四半期	外壁修繕その他工事（１７棟 ５階 ４７８戸）	５億円以上 ８億円未満	
105	Ｒ０７武里団地３－１６号棟他２２棟洗濯排水設備改修工事	管	埼玉県春日部市	約８か月	詳細条件審査型一般競争	第１四半期	洗濯排水設備改修工事（２３棟 発注戸数４７０戸）	６０００万円以上 １億円未満	
106	Ｒ０８コンフォール上野台他１団地外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県ふじみ野市 埼玉県和光市	約１２か月	詳細条件審査型一般競争	第２四半期	コンフォール上野台：外壁修繕その他工事・エントランス改修（１３棟 ６～１０階 ６２１戸） 西大和第二：外壁修繕その他工事・エントランス改修（１棟 １０階 ８４戸）	５億円以上 ８億円未満	
107	Ｒ０８みさと団地４－１号棟他１０棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県三郷市	約１０ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	外壁修繕その他工事（１１棟 ５階 ４５８戸）	５億円以上 ８億円未満	
108	Ｒ０８吉川団地１－１号棟他１３棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県吉川市	約１０ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第２四半期	外壁修繕その他工事（１４棟 ５階 ４２０戸）	５億円以上 ８億円未満	
109	Ｒ０８みさと団地６－１号棟他１０棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県三郷市	約１０ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	外壁修繕その他工事（１１棟 ５階 ３６０戸）	５億円以上 ８億円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R O 7 みさと1-7号棟他5棟屋根断熱防水修繕工事	防水	埼玉県三郷市	約5か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 みさと 1-7～12号棟 5棟 5階建 (190戸)	6000万円以上 1億円未満	
2	R O 7 尾山台5-1号棟他5棟屋根断熱防水修繕工事	防水	埼玉県上尾市	約5か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 尾山台 5-1～5-6号棟 6棟 5階建 (300戸)	6000万円以上 1億円未満	
3	R O 7 アーバンハイツ与野1号棟他1棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県さいたま市	約5か月	指名競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 アーバンハイツ与野 1,2号棟 2棟 5,10階建 (142戸)	3000万円未満	
4	R O 7 原市1-1号棟他45棟鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県上尾市	約4か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 原市 1-1～8,2-1～10,3-1～7,4-1～20,5-1,2 46棟 5階建 (1582戸)	1億円以上 2億円未満	
5	R O 7 朝霞膝折他3団地鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県朝霞市	約4か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 朝霞膝折 1～3号棟 3棟 10,11階建 (412戸) 膝折第二 1,2号棟 2棟 8階建 (96戸) 鶴瀬 1棟 4階建 (27戸) 大和新倉 1棟 10階建 (112戸)	3000万円未満	
6	R O 7 朝霞浜崎鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県朝霞市	約4か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 朝霞浜崎 1～6号棟 6棟 10,11,15階建 (975戸)	3000万円以上 6000万円未満	
7	R O 7 所沢P T駅前通り他1団地屋外工作物塗装工事	塗装	埼玉県所沢市	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 所沢パークタウン駅前通り 1～12号棟 12棟 5,10,14階建 (842戸) 入間豊岡 1棟 12階建 (142戸)	3000万円未満	
8	R O 7 大宮公園駅前ハイツ1号棟他3棟鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県さいたま市	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部塗装工事 大宮駅前公園ハイツ 1～4号棟 4棟 7,8棟 (127戸)	3000万円未満	
9	R O 7 久喜中央ハイツ1号棟他4棟鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県久喜市	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部塗装工事 久喜中央ハイツ 1～5号棟 5棟 5～9棟 (200戸)	3000万円未満	
10	R O 7 パールハイム若葉外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県鶴ヶ島市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事 19-3,19-13,20-3 3棟 5階建 (100戸) 集会所等あり	1億円以上 2億円未満	
11	R O 7 アーバンハイツ南前川他10団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県川口市ほか	約8か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①アーバンハイツ南前川(給水*2台) ②浦和白幡(給水*3台) ③うらわอีสตシティひのき街(給水*2台) ④アーバンみらい東大宮西一番街(給水*2台) ⑤戸田(消火*1台、排水*2台) ⑥川口芝園(給水*9台) ⑦浦和別所ハイツ(給水4台) ⑧パークシティ鴻巣駅前プラザ第二(給水*12台) ⑨リバピア川口青木(給水*2台) ⑩コンフォール領家(給水*2台) ⑪アーバンハイツ与野(排水*2台)	2000万円以上 6000万円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
12	R07CF和光西大和他6団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県和光市ほか	約 8 か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①コンフォール和光西（給水*3台、排水*4台） ②コンフォール霞ヶ丘（排水*3台） ③アクティ川越（給水*2台） ④プラザシティ新所沢駅前（給水2台） ⑤朝霞膝折（消火*1台） ⑥所沢パークタウン駅前通り（排水*12台） ⑦プラザシティ新所沢けやき通り（消火*1台）	2000万円以上 6000万円未満	
13	R07コンフォール松原他2団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県草加市ほか	約 8 か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①コンフォール松原（排水*52台） ②武里第二（給水*6台） ③コンフォール草加（給水*2台、排水*2台）	2000万円以上 6000万円未満	