

別紙1

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和7年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

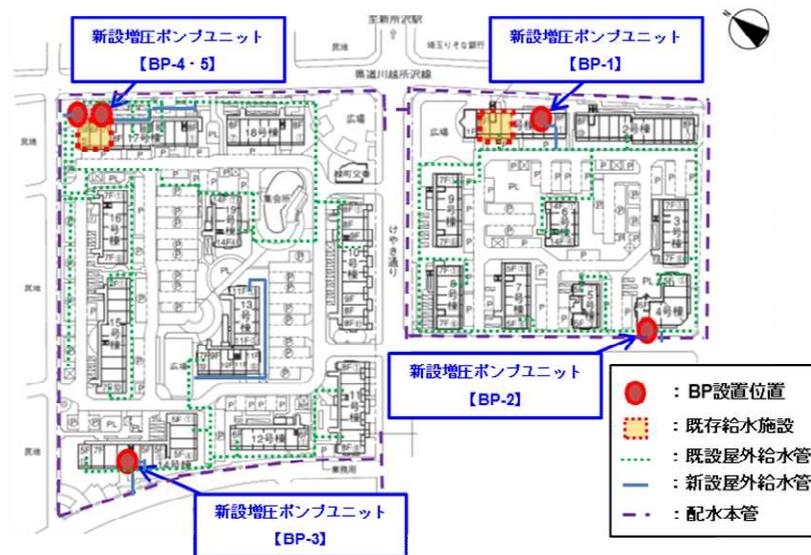
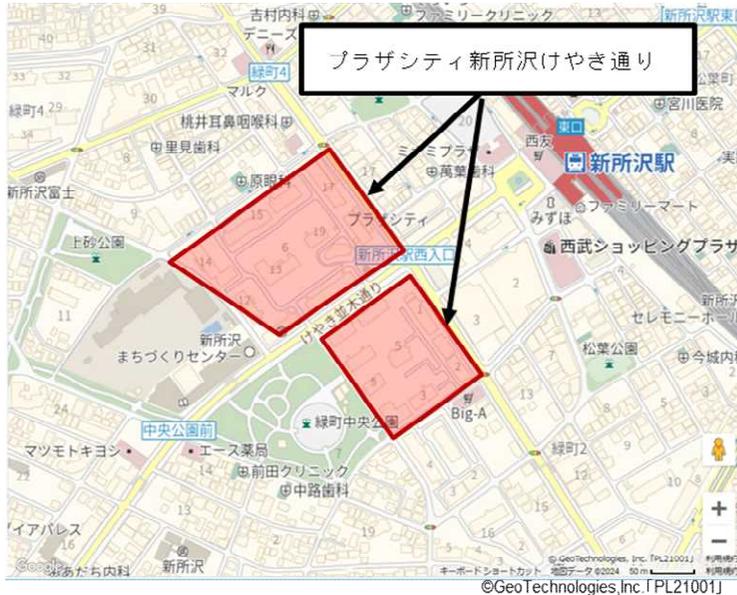
【公表番号:No.14】 【工事名称】 : R07プラザシティ新所沢けやき通り他1団地給水施設改良その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R07プラザシティ新所沢けやき通り他2団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事	工事概要は「工事施工箇所図・工事概要等」による。
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級(管A+管B・JV可)	
◆工事発注規模	金額規模	3億5,000万円以上5億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 (ただし、追加配置する技術者には工事経験は求めない。) ※フレックス方式による実施工事期間は、受注者が全体工期(余裕期間(120日)と実工事期間を合わせた期間)内で、工期の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。 ※4週8閉所:適用(月単位)
	総合評価方式の適用	適用	
	余裕期間制度(フレックス方式)の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和7年8月29日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年9月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和7年11月中旬(予定)	
	予定工期	令和7年11月下旬 (当初設定工期) ~ 令和9年10月下旬	※本工事はフレックス方式による契約方式を適用し、工事完了期限日を令和10年2月中旬とする。
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。  ・当機構東日本地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について「管工事A等級」の認定を受けていること。 なお、本工事では、特定建設工事共同企業体(JV)での参加を認め、JVの構成員は、管工事A等級(共同企業体代表者)と管工事B等級の認定を受けた2者とする。  平成22年度以降※に下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請け(特定JVの代表者以外の構成員は工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事とし、当機構発注の一次下請けでも可とする。)としての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 但し、施工実績は当初工事請負額が500万円(税込)以上の工事とする。	※平成22年4月1日以降の実績
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。 なお、特定JVの場合は、構成員各々が本工事に専任で配置できること。  ・一級管工事施工管理技士、技術士(上下水道部門、衛生工学部門、機械部門及びこれらを選択科目とする総合技術監理部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成22年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 ・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。	※平成22年4月1日以降の実績  ※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

## ◆工事施工箇所図・工事概要等

- ・団地名：プラザシティ新所沢けやき通り
  - ・所在地：埼玉県所沢市緑町一丁目
  - ・管理年度：平成5年4月～平成16年12月
  - ・対象住棟：19棟（1～19号棟）
  - ・対象戸数：1,047戸
- ・工事概要：給水施設改良（直結増圧化）工事（2施設→5基）
  - ・受水槽を設けずに、増圧ポンプにより直接給水する方式に改良する。
  - ・各給水立管頂部に設置されている自動エア抜き弁を吸排気弁に取り替える。
  - ・各住戸メーターボックス内にボール弁を新設する。
  - ・各住戸メーターボックス内の減圧弁を取り替える。



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

## ◆工事施工箇所図・工事概要等

- ・団地名：東坂戸
- ・所在地：埼玉県坂戸市東坂戸
- ・管理年度：昭和52年3月～昭和54年8月
- ・対象施設：1施設
- ・工事概要：汚水処理施設改修工事
- ・各種ポンプ、ブローアと機器の取替  
(汚水ポンプ3台、調整槽ポンプ1台、ばっ気槽ブローア3台、調整槽ブローア1台、**汚泥掻寄機2台**、薬注ポンプ2台)  
(破砕機1台、自動粗目スクリーン1台、自動微細目スクリーン1台、スプレーポンプ1台)



©GeoTechnologies, Inc.「PL21001」

【案内図】



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【配置図】

◆工事施工箇所図・工事概要等

- ・団地名：みさと
- ・所在地：埼玉県三郷市彦成三丁目
- ・管理年度：昭和48年4月～昭和62年8月
- ・対象街区：7街区（7-1～10号棟敷地）
- ・工事概要：屋外給水管切替工事
- ・既設雨水カルバート（暗渠及び開渠）内に配管されている屋外給水管の経路をカルバート外に切替える（施工後のカルバート補修含む）。
- ・舗装復旧後、表層カラーペイント仕上げを行う。



© GeoTechnologies, Inc. 「PL21001」

【案内図】



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【配置図】

【参考】令和7年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

14	R O 7 プラザシティ新所沢けやき通り他1団地給水施設改良その他工事	管	埼玉県所沢市	約18か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	給水施設改良工事（直結増圧化） （プラザシティ新所沢けやき通り：2施設 新設ポンプユニット5基） 汚水処理施設修繕工事 （東坂戸：1施設）	3億5,000万円以上・ 5億円未満	
----	-------------------------------------	---	--------	-------	-----------------	-------	--	-----------------------	--