

◆工事発注の見通しに係る追加情報の揭示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和7年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:3】 【工事名称】: 西大和団地(建替)第Ⅲ期衛生設備工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知ください。

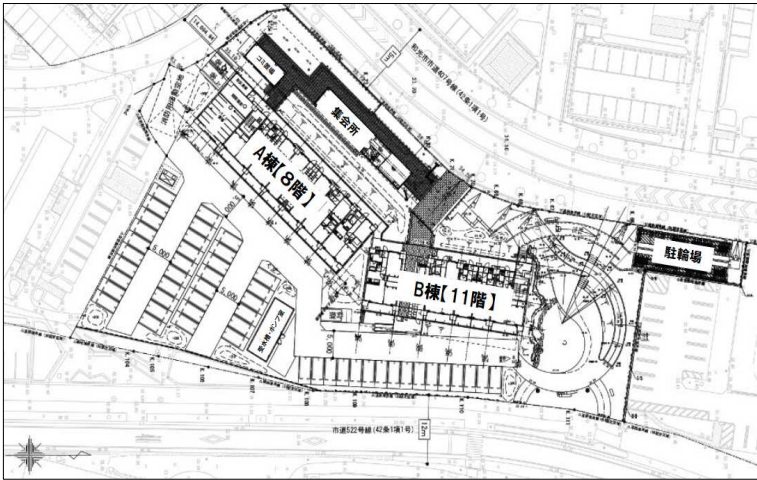
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	西大和団地(建替)第Ⅲ期衛生設備工事	・衛生設備工事一式 ・住棟:鉄筋コンクリート造 地上11階建 1棟、住宅戸数119戸、延床面積 約6707㎡ ・付属建物:集会所、ゴミ置場、駐輪場、受水槽・ポンプ室
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事 A等級 (※特定建設工事共同企業体の場合は2社の組合せで2社共管工事A等級)	
◆工事発注規模	金額規模	5億円以上 8億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	※不落随契:適用工事 ※見積もりの提出を求め活用する工事:適用工事 ※4週8閉所:適用工事 ※入札時積算数量書活用方式:適用工事 ※余裕期間制度による契約方式:適用工事 ※低入札による技術者追加配置の緩和:適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(タイプB・従来型)	
	余裕期間制度を用いた契約方式の適用	適用(発注者指定方式) (余裕期間:契約締結日の翌日から令和8年5月下旬まで)	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年9月19日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年10月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年2月中旬(予定)	
	予定工期	令和8年6月上旬～令和10年9月下旬	
◆参加資格要件	企業の実績	下記に掲げる条件を満たすこと。 平成22年4月1日から揭示日の前日までの期間に、完成後引渡しを済ませた新築の共同住宅(RC造又はSRC造、5階建以上)の給排水衛生設備工事(①単独、②JVの代表者及びJVの代表者以外の構成員)に係る元請け又は総合発注工事(建設工事)の一次下請けとしての施工実績を有すること。 (JV構成員としての施工実績は、出資比率が30%以上(2社)、20%以上(3社)の工事に限る。)	
	配置予定技術者の実績	次に掲げる基準を全て満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。(※共同申し込みの場合は、特定建設工事共同企業体の全ての構成員が配置できること。)	
	要件①	次の①または②のいずれかの資格を有すること。 ① 1級管工事施工管理技士、技術士(上下水道部門、衛生工學部門、機械部門及びこれらを選択科目とする総合技術監理部門) ② ①と同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者	
	要件②	平成22年4月1日から揭示日の前日までの期間に、完成後引渡しを済ませた新築の共同住宅等 ^{※1} (RC造、SRC造又はS造、5階建以上)に係る給排水衛生設備工事について、上記①の有資格者として元請け若しくは総合発注工事(建設工事)の一次下請けとしての現場従事経験を有する者、又は、元請けの現場代理人としての現場従事経験を有する者であること。 ただし、次の①及び②に掲げる基準をすべて満たさない場合は、類似工事 ^{※2} の従事経験とはみなさない。 (JV構成員の施工実績は、出資比率が30%以上(2社)、20%以上(3社)の工事に限る。) ① 類似工事 ^{※2} の契約時点で上記①の資格を有していること。又は、類似工事 ^{※2} の元請けの現場代理人として従事した経験が証明できること。 ② 類似工事 ^{※2} の工事着工から竣工までの期間のうち1/2以上の期間に従事していること。 ※1 共同住宅等とは、共同住宅、下宿、寄宿舎(サービス付き高齢者向け住宅、認知症高齢者グループホーム、障害者グループホーム含む。)、ホテル、旅館、学校、及び事務所に限る。 ※2 類似工事とは、平成22年4月1日から揭示日の前日までの期間に、完成後引渡しを済ませた新築の共同住宅等 ^{※1} (RC造、SRC造又はS造、5階建以上)に係る給排水衛生設備工事。	
	要件③	監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
	要件④	申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図

▼位置図



▼配置図



【参考】 ○令和7年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
3	西大和団地(建替)第Ⅲ期衛生設備工事	機械	埼玉県和光市	約28か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	機械設備(ガス除く)工事一式(住棟1棟119戸、屋外含む)	5億円以上 8億円未満	