

◆工事発注の見通しに係る追加情報の揭示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し

【公表番号:2】 【工事名称】: 西大和団地(建替)第Ⅲ期電気設備工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	西大和団地(建替)第Ⅲ期電気設備工事	・電気設備工事一式(屋外含む) ・住棟:鉄筋コンクリート造 地上11階建 1棟、住宅戸数119戸、延床面積 約6707㎡ ・付属建物:集会所、ゴミ置場、駐輪場、受水槽・ポンプ室
◆工事種別	発注標準(規模)	電気工事A等級 (※特定建設工事共同企業体の場合は2社の組合せで2社共電気工事A等級)	
◆工事発注規模	金額規模	5億円以上 8億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	※不落随契:適用工事 ※見積もりの提出を求め活用する工事:適用工事 ※4週8開所:適用工事
	総合評価方式の適用 余裕期間制度を用いた契約方式の適用	総合評価方式(タイプB・従来型) 適用(発注者指定方式) (余裕期間:契約締結日の翌日から令和8年5月下旬まで)	※入札時積算数量書活用方式:適用工事 ※余裕期間制度による契約方式:適用工事 ※低入札による技術者追加配置の緩和:適用工事
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年9月19日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年10月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年2月中旬(予定)	
	予定工期	令和8年6月上旬～令和10年9月下旬	
◆参加資格要件	企業の実績	下記に掲げる条件を満たすこと。 平成22年4月1日から揭示日の前日までの期間に、完成後引渡しを済ませた新築の共同住宅(RC造又はSRC造、5階建以上)の電気設備工事に係る元請け又は総合発注工事(建設工事)の一次下請けとしての施工実績を有すること。 (JV構成員としての施工実績は、出資比率が30%以上(2社)、20%以上(3社)の工事に限る。)	
	配置予定技術者の実績	次に掲げる基準を全て満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。 (1)次の①または②のいずれかの資格を有すること。 ① 1級電気工事施工管理技士、技術士(電気電子部門、建設部門又はこれらを選択科目とする総合技術監理部門) ② ①と同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者 (2)平成22年4月1日から揭示日の前日までの期間に、類似工事※1において、上記(1)の有資格者として元請け若しくは総合発注工事(建設工事)の一次下請けとしての現場従事経験を有する者、又は、元請けの現場代理人としての現場従事経験を有する者であること。 ただし、次の①及び②に掲げる基準を全て満たさない場合は、類似工事の従事経験とはみなさない。 (JV構成員の施工実績は、出資比率が30%以上(2社)、20%以上(3社)の工事に限る。) ①類似工事の契約時点で上記(1)の資格を有していること、又は類似工事の元請けの現場代理人として従事した経験が証明できること。 ②類似工事の工事着工から竣工までの期間のうち1/2以上の期間に従事していること。 ※1 類似工事とは、平成22年4月1日から揭示日の前日までの期間に完成し引渡しが済んでいる、RC造、SRC造又はS造の新築の電気設備工事。 (3)監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 (4)申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書、資料及び単価見積書の提出日より前に3か月以上の雇用関係があることという。	

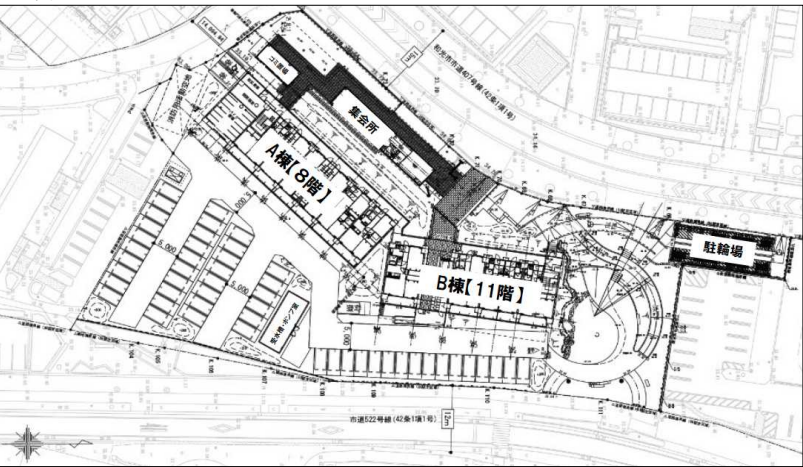
◆工事施工箇所図

▼位置図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

▼配置図



【参考】 ○令和7年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
2	西大和団地(建替)第Ⅲ期電気設備工事	電気	埼玉県和光市	約28か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	電気設備工事一式(住棟1棟119戸、屋外・集会所等含む)	3億5000万円以上5億円未満	