

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和7年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:1】 【工事名称】：西大和団地(建替)第Ⅲ期建築その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	西大和団地(建替)第Ⅲ期建築その他工事	・建築・エレベーター設備・土木・造園工事一式 ・住棟:鉄筋コンクリート造 地上8, 11階建 1棟、住宅戸数119戸、延床面積 約6,707㎡ ・付属建物:集会所、ゴミ置場、駐輪場、受水槽・ポンプ室
◆工事種別	発注標準(規模)	建築A 等級	
◆工事発注規模	金額規模	30億円以上 50 億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	一般競争入札 (電子入札)	※不落随契:適用工事 ※見積もりの提出を求め活用する方式:適用工事 ※契約後VE方式:適用工事 ※4週8閉所:適用工事 ※入札時積算数量書活用方式:適用工事 ※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(タイプB・提案採用型)	
	フレックス工期の適用	不適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年9月19日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年10月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年1月下旬(予定)	
	予定工期	令和8年1月下旬～令和10年9月下旬	
◆参加資格要件	会社要件	次のイ又はロに掲げる条件を満たすこと。 イ 単独申込みの場合は、次の条件を満たすこと。 (イ)平成22年度から公告日の前日までの期間に元請として完成し、引渡しが済んでいる同種工事※の実績を有する者。(建設共同企業体の構成員としての施工実績は、出資比率が30%以上(2社)、20%以上(3社)の場合のものに限る。以下、同じ。) ※ 同種工事:鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の5階建以上の共同住宅の新築工事 ロ 共同申込みの場合は、次の条件を満たすこと。 (イ)共同企業体の代表者は上記イ(イ)の実績を有すること。 (ロ)共同企業体の代表者以外の構成員は上記イ(イ)の実績を有すること。	
	技術者要件	次に掲げる基準を全て満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること(共同申込みの場合は、共同企業体の全ての構成員が配置できること。) ① 次のイまたはロのいずれかの経験を有すること。 イ 同種工事の契約時点で、一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。かつ、前記会社要件に掲げる同種工事実績の経験を有する者であること。ただし、次の(イ)に掲げる基準を満たさない場合は、同種工事実績の経験とはみなさない。 (イ) 対象建築物の工事着工から竣工までの1/2以上の期間に従事していること。 ロ 現場代理人として、前記会社要件に掲げる同種工事実績の経験を有する者であること。ただし、次の(イ)に掲げる基準を満たさない場合は、同種工事実績の経験とはみなさない。 (イ) 対象建築物の工事着工から竣工までの1/2以上の期間に従事していること。 ② 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ③ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

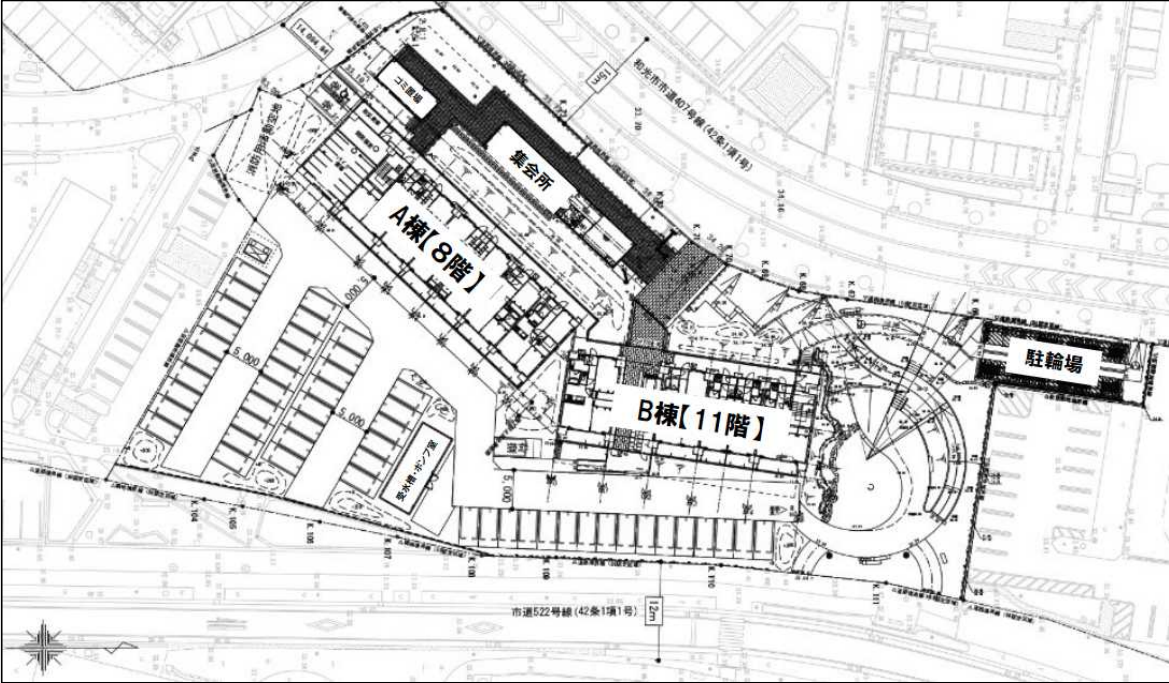
◆工事施工箇所図

▼位置図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

▼配置図



【参考】 ○令和7年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
1	西大和団地(建替)第Ⅲ期建築その他工事	建築	埼玉県和光市	約32か月	一般競争	第4四半期	建築(エレベーター含む)・土木・造園工事一式(住棟1棟119戸)