

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	西大和団地（建替）第Ⅲ期建築その他工事	建築	埼玉県和光市	約32か月	一般競争	第4四半期	建築（ELV含む）・土木・造園工事一式（住棟1棟119戸）	30億円以上 50億円未満	
2	西大和団地（建替）第Ⅲ期電気設備工事	電気	埼玉県和光市	約28か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	電気設備工事一式（住棟1棟119戸、屋外・集会所等含む）	3億5000万円以上 5億円未満	
3	西大和団地（建替）第Ⅲ期衛生設備工事	管	埼玉県和光市	約28か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	機械設備（ガス除く）工事一式（住棟1棟119戸、屋外含む）	5億円以上 8億円未満	
4	川口本町団地基盤整備その他工事	土木	埼玉県川口市	約26か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	整地工事、建物解体工事一式	5億円以上 8億円未満	
5	R07うらわイーストシティけやき街他3団地外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県さいたま市	約15か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事 うらわイーストシティけやき街（12棟 5階 324戸）、うらわイーストシティかえで街（7棟 4階 140戸）、うらわイーストシティひのき街（1棟 4階 30戸）、武蔵浦和駅前ハイツ（1棟 9階 94戸）	5億円以上 8億円未満	
6	R07浦和白幡団地他1団地窓建具改修工事	保全 建築	埼玉県さいたま市 埼玉県三郷市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	窓建具改修工事 浦和白幡（2棟 11F 337戸）・三郷早稲田パークハイツ第二（1棟 8階 84戸）	5億円以上 8億円未満	
7	R07かわつるグリーントウン松ヶ丘外壁その他工事	保全 建築	埼玉県鶴ヶ島市	約12か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（16棟 5階 570戸）	5億円以上 8億円未満	
8	R07こま川団地1-1号棟他21棟外壁修繕その他調査工事	保全 建築	埼玉県日高市	約15か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事（22棟 5階 600戸）	5億円以上 8億円未満	
9	R07三郷早稲田パークハイツ他1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県三郷市	約12か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事・エントランス改修 三郷早稲田パークハイツ（20棟 3～5階 487戸）、三郷早稲田パークハイツ第二（1棟 8階 84戸）	8億円以上 15億円未満	
10	R07わし宮団地1-1他17棟外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県久喜市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事（18棟 5階 460戸）	5億円以上 8億円未満	
11	R07北本団地2-1号棟他22棟外壁その他工事	保全 建築	埼玉県北本市	約12か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（23棟 5階 800戸）	5億円以上 8億円未満	
12	R07狭山台1-1号棟他16棟外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県狭山市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（17棟 5階 562戸）	3億5,000万円以上 5億円未満	
13	R07かわつるグリーントウン松ヶ丘他3団地動力制御盤修繕工事	電気	埼玉県鶴ヶ島市他	約14か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・動力制御盤修繕工事 （かわつるグリーントウン松ヶ丘、コンフォール南浦和（南）、コンフォール南浦和（中央）、コンフォール南浦和（西）、リバビア川口青木、シティコート川口：計6施設）	6,000万円以上 1億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
14	R O 7 プラザシティ新所沢けやき通り他 1 団地給水施設改良その他工事	管	埼玉県所沢市	約 1 8 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 3 四半期	給水施設改良工事（直結増圧化） （プラザシティ新所沢けやき通り：2 施設 新設ポンプユニット 5 基） 汚水処理施設修繕工事 （東坂戸：1 施設）	3億5,000万円以上 5億円未満	
15	R O 7 せんげん台パークタウン三番街他 1 団地外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県越谷市	約 7 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事 せんげん台パークタウン三番街（19棟 5階 395戸）、ペア ハイツ越谷（2棟 5階 156戸）	5億円以上 8億円未満	
16	R O 7 パークシティ鴻巣駅前プラザ第二外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県鴻巣市	約 9 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事（12棟 5階 400戸）	5億円以上 8億円未満	
17	R O 7 プラザシティ新所沢けやき通り第二団地環境整備（造園）その他工事	造園	埼玉県所沢市	約 1 2 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	2億円以上 3億5000万円未満	

令和８年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	R 0 8 三郷早稲田パークハイツ窓建具改修工事	保全 建築	埼玉県三郷市	約 7 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 1 四半期	窓建具改修工事（20棟 3～5階 487戸）	5億円以上 8億円未満	
102	R 0 8 こま川団地2-5号棟他21棟外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県日高市	約 1 2 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 1 四半期	外壁修繕その他工事（22棟 5階 600戸）	5億円以上 8億円未満	
103	R 0 8 わし宮団地 2－9 号棟他 1 3 棟外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県久喜市	約 1 0 ヶ月	詳細条件審査型 一般競争	第 3 四半期	外壁修繕その他工事（17棟 5階 478戸）	5億円以上 8億円未満	
104	R 0 7 武里団地 3－1 6 号棟他 2 2 棟洗濯排水設備改修工事	管	埼玉県春日部市	約 8 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 1 四半期	洗濯排水設備改修工事（23棟 発注戸数470戸）	6000万円以上 1億円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R O 7 西大和2-1号棟他10棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県和光市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	屋根防水修繕工事 西大和 2-1～11号棟 11棟 5階建 (430戸)	1億円以上 2億円未満	
2	R O 7 みさと1-7号棟他5棟屋根断熱防水修繕工事	防水	埼玉県三郷市	約5か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 みさと 1-7～12号棟 5棟 5階建 (190戸)	6000万円以上 1億円未満	
3	R O 7 尾山台5-1号棟他5棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県上尾市	約5か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 尾山台 5-1～5-6号棟 6棟 5階建 (300戸)	1億円以上 2億円未満	
4	R O 7 アーバンハイツ与野1号棟他1棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県さいたま市	約5か月	指名競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 アーバンハイツ与野 1,2号棟 2棟 5,10階建 (142戸)	3000万円未満	
5	R O 7 原市1-1号棟他45棟鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県上尾市	約4か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 原市 1-1～8, 2-1～10, 3-1～7, 4-1～20, 5-1, 2 46棟 5階建 (1582戸)	1億円以上 2億円未満	
6	R O 7 朝霞膝折他3団地鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県朝霞市	約4か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 朝霞膝折 1～3号棟 3棟 10,11階建 (412戸) 膝折第二 1,2号棟 2棟 8階建 (96戸) 鶴瀬 1棟 4階建 (27戸) 大和新倉 1棟 10階建 (112戸)	3000万円未満	
7	R O 7 朝霞浜崎鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県朝霞市	約4か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 朝霞浜崎 1～6号棟 6棟 10,11,15階建 (975戸)	3000万円以上 6000万円未満	
8	R O 7 所沢PT駅前通り他1団地屋外工作物塗装工事	塗装	埼玉県所沢市	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 所沢パークタウン駅前通り 1～12号棟 12棟 5,10,14階建 (842戸) 入間豊岡 1棟 12階建 (142戸)	3000万円未満	
9	R O 7 大宮公園駅前ハイツ1号棟他3棟鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県さいたま市	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部塗装工事 大宮駅前公園ハイツ 1～4号棟 4棟 7,8棟 (127戸)	3000万円未満	
10	R O 7 久喜中央ハイツ1号棟他4棟鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県久喜市	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部塗装工事 久喜中央ハイツ 1～5号棟 5棟 5～9棟 (200戸)	3000万円未満	
11	R O 7 パールハイム若葉外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県鶴ヶ島市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事 19-3, 19-13, 20-3 3棟 5階建 (100戸) 集会所等あり	1億円以上 2億円未満	
12	R O 7 ハーモネスタワー松原他3団地内蔵蓄電池修繕その他工事	電気	埼玉県草加市他	約6か月	指名競争	第2四半期	内蔵蓄電池修繕 (ハーモネスタワー松原、グリーンアベニュー谷塚、みさと：計10棟1,108戸) インターホン設備修繕 (ペアハイツ越谷：計2棟156戸)	2,000万円以上 6,000万円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
13	R 0 7 コンフォール南浦和他 2 団地監視カメラ設備修繕その他工事	電気	埼玉県さいたま市他	約 6 か月	指名競争	第 3 四半期	ITV設備修繕 (コンフォール南浦和、アーベイン大宮：計2団地) 内蔵蓄電池修繕 (ビュータワーおけがわ：計1棟256戸)	2,000万円以上 6,000万円未満	
14	R 0 7 コンフォール霞ヶ丘他 3 団地監視カメラ設備修繕その他工事	電気	埼玉県ふじみ野市他	約 6 か月	指名競争	第 3 四半期	ITV設備修繕 (コンフォール霞ヶ丘、朝霞浜崎、コンフォール鶴瀬：計3団地) 自動火災報知設備修繕 (コンフォール霞ヶ丘、コンフォール東朝霞：計9棟547戸)	2,000万円以上 6,000万円未満	
15	R07アーバンハイツ南前川他10団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県川口市ほか	約 8 か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①アーバンハイツ南前川（給水*2台） ②浦和白幡（給水*3台） ③うらわイーストシティひのき街（給水*2台） ④アーバンみらい東大宮西一番街（給水*2台） ⑤戸田（消火*1台、排水*2台） ⑥川口芝園（給水*9台） ⑦浦和別所ハイツ（給水4台） ⑧パークシティ鴻巣駅前プラザ第二（給水*12台） ⑨リバビシア川口青木（給水*2台） ⑩コンフォール領家（給水*2台） ⑪アーバンハイツ与野（排水*2台）	2000万円以上 6000万円未満	
16	R07CF和光西大和他6団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県和光市ほか	約 8 か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①コンフォール和光西（給水*3台、排水*4台） ②コンフォール霞ヶ丘（排水*3台） ③アクティ川越（給水*2台） ④プラザシティ新所沢駅前（給水2台） ⑤朝霞膝折（消火*1台） ⑥所沢パークタウン駅前通り（排水*12台） ⑦プラザシティ新所沢けやき通り（消火*1台）	2000万円以上 6000万円未満	
17	R07コンフォール松原他2団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県草加市ほか	約 8 か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①コンフォール松原（排水*52台） ②武里第二（給水*6台） ③コンフォール草加（給水*2台、排水*2台）	2000万円以上 6000万円未満	
18	R 0 7 狭山台団地污水管修繕その 1 工事	保全 土木	埼玉県狭山市	約 6 か月	指名競争	第 3 四半期	污水管修繕（管更生工法・開削）、樹・人孔修繕他	3000 万円以上 6000 万円未満	