

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R07コンフォール霞ヶ丘環境整備（造園）その他工事	造園	埼玉県ふじみ野市	約13か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	1億円以上 2億円未満	
2	R07新座団地3-20号棟他17棟耐震改修その他工事	保全 建築	埼玉県新座市	約19か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事・耐震改修工事（18棟366戸、7施設）	5億円以上 8億円未満	
3	R07パークタウン若宮外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県桶川市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事（16棟356戸）	5億円以上 8億円未満	
4	R07うらわいーストシティけやき街他3団地外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県さいたま市	約15か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事 うらわいーストシティけやき街（12棟324戸）、かえで街（7棟140戸）、ひのき街（1棟30戸）、武蔵浦和駅前ハイツ（1棟94戸）	5億円以上 8億円未満	
5	R07浦和白幡団地他1団地窓建具改修工事	保全 建築	埼玉県さいたま市 埼玉県三郷市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	窓建具改修工事 浦和白幡（2棟337戸）・三郷早稲田PH第二（1棟84戸）	5億円以上 8億円未満	
6	R07かわつるグリーントウン松ヶ丘外壁その他工事	保全 建築	埼玉県鶴ヶ島市	約13か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（16棟570戸）	5億円以上 8億円未満	
7	R07こま川団地1-1号棟他21棟外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県日高市	約15か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事（22棟600戸）	5億円以上 8億円未満	
8	R07三郷早稲田パークハイツ他1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県三郷市	約12か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事・エントランス改修 三郷早稲田PH（20棟487戸）、三郷早稲田PH第二（1棟84戸）	8億円以上 15億円未満	
9	R07三郷早稲田パークハイツ窓建具改修工事	保全 建築	埼玉県三郷市	約7か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	窓建具改修工事（20棟487戸）	5億円以上 8億円未満	
10	R07わし宮団地1-1他17棟外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県久喜市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事（18棟460戸）	5億円以上 8億円未満	
11	R07北本団地2-1号棟他22棟外壁その他工事	保全 建築	埼玉県北本市	約12か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（23棟800戸）	5億円以上 8億円未満	
12	R07狭山台1-1号棟他16棟外壁修繕その他工事	保全 建築	埼玉県狭山市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（17棟562戸）	3億5,000万円以上 5億円未満	
13	R07かわつるグリーントウン松ヶ丘他3団地動力制御盤修繕工事	電気	埼玉県鶴ヶ島市他	約14か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・動力制御盤修繕工事 （かわつるグリーントウン松ヶ丘、コンフォール南浦和（南）、コンフォール南浦和（中央）、コンフォール南浦和（西）、リバビア川口青木、シティコート川口：計6施設）	6,000万円以上 1億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
14	R O 7 プラザシティ新所沢けやき通り他1団地給水施設改良その他工事	管	埼玉県所沢市	約18か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	・給水施設改良工事（直結増圧化） （プラザシティ新所沢けやき通り：2施設 新設ポンプユニット5基） ・汚水処理施設修繕工事 （東坂戸：1施設）	3億5,000万円以上 5億円未満	
15	R O 7 武里団地3-16号棟他22棟洗濯排水設備改修工事	管	埼玉県春日部市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	洗濯排水設備改修工事（23棟 発注戸数470戸）	6000万円以上 1億円未満	
16	R O 7 ビュータワーおけがわ機械式駐車装置取替工事	機械装置	埼玉県桶川市	約14か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	機械式駐車装置取替工事 （昇降横行式（地上二段、地下一段：6連1基17台、5連1基14台）、昇降式（4連1基8台））	1億円以上 2億円未満	
17	R O 7 せんげん台パークタウン三番街他1団体外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県越谷市	約7か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事 せんげん台パークタウン三番街（19棟395戸）、ペアハイツ越谷（2棟156戸）	5億円以上 8億円未満	
18	R O 7 パークシティ鴻巣駅前プラザ第二外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県鴻巣市	約9か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事（12棟400戸）	5億円以上 8億円未満	
19	R O 7 プラザシティ新所沢けやき通り第三他1団地環境整備（造園）その他工事	造園	埼玉県所沢市	約13か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	2億円以上 3億5000万円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
 なお、ここに掲載する内容は、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R07狭山台4-1号棟他8棟鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県狭山市	約3か月	指名競争	第1四半期	鉄部等塗装工事 狭山台 5-1~5, 4-1~4 9棟 5階建 (501戸)	3000万円未満	
2	R07西大和2-1号棟他10棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県和光市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事 西大和 2-1~11号棟 11棟 5階建 (430戸)	1億円以上 2億円未満	
3	R07みさと1-7号棟他5棟屋根断熱防水修繕工事	防水	埼玉県三郷市	約5か月	指名競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 みさと 1-7~12号棟 5棟 5階建 (190戸)	3000万円以上 6000万円未満	
4	R07尾山台5-1号棟他5棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県上尾市	約5か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 尾山台 5-1~5-6号棟 6棟 5階建 (300戸)	1億円以上 2億円未満	
5	R07アーバンハイツ与野1号棟他1棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県さいたま市	約5か月	指名競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 アーバンハイツ与野 1, 2号棟 2棟 5, 10階建 (142戸)	3000万円未満	
6	R07原市1-1号棟他45棟鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県上尾市	約4か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 原市 1-1~8, 2-1~10, 3-1~7, 4-1~20, 5-1, 2 46棟 5階建 (1582戸)	1億円以上 2億円未満	
7	R07朝霞膝折他3団地鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県朝霞市	約4か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 朝霞膝折 1~3号棟 3棟 10, 11階建 (412戸) 膝折第二 1, 2号棟 2棟 8階建 (96戸) 鶴瀬 1棟 4階建 (27戸) 大和新倉 1棟 10階建 (112戸)	3000万円未満	
8	R07朝霞浜崎鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県朝霞市	約4か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 朝霞浜崎 1~6号棟 6棟 10, 11, 15階建 (975戸)	3000万円以上 6000万円未満	
9	R07所沢PT駅前通り他1団地屋外工作物塗装工事	塗装	埼玉県所沢市	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 所沢パークタウン駅前通り 1~12号棟 12棟 5, 10, 14階建 (842戸) 入間豊岡 1棟 12階建 (142戸)	3000万円未満	
10	R07大宮公園駅前ハイツ1号棟他3棟鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県さいたま市	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部塗装工事 大宮駅前公園ハイツ 1~4号棟 4棟 7, 8棟 (127戸)	3000万円未満	
11	R07久喜中央ハイツ1号棟他4棟鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県久喜市	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部塗装工事 久喜中央ハイツ 1~5号棟 5棟 5~9棟 (200戸)	3000万円未満	
12	R07パールハイム若葉外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県鶴ヶ島市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事 19-3, 19-13, 20-3 3棟 5階建 (100戸) 集会所等あり	1億円以上 2億円未満	
13	R07狭山台団地污水管修繕その1工事	保全土木	埼玉県狭山市	約6か月	指名競争	第3四半期	污水管修繕(管更生工法・開削)、樹・人孔修繕他	3000万円以上 6000万円未満	

14	R07アーバンハイツ南前川他10団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県川口市ほか	約8か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①アーバンハイツ南前川（給水*2台） ②浦和白幡（給水*3台） ③うらわイーストシティひのき街（給水*2台） ④アーバンみらい東大宮西一番街（給水*2台） ⑤戸田（消火*1台、排水*2台） ⑥川口芝園（給水*9台） ⑦浦和別所ハイツ（給水4台） ⑧パークシティ鴻巣駅前プラザ第二（給水*12台） ⑨リビビア川口青木（給水*2台） ⑩コンフォール領家（給水*2台） ⑪アーバンハイツ与野（排水*2台）	2000万円以上 6000万円未満	
15	R07CF和光西大和他6団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県和光市ほか	約8か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①コンフォール和光西（給水*3台、排水*4台） ②コンフォール霞ヶ丘（排水*3台） ③アクティ川越（給水*2台） ④プラザシティ新所沢駅前（給水2台） ⑤朝霞膝折（消火*1台） ⑥所沢パークタウン駅前通り（排水*12台） ⑦プラザシティ新所沢けやき通り（消火*1台）	2000万円以上 6000万円未満	
16	R07コンフォール松原他2団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県草加市ほか	約8か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①コンフォール松原（排水*52台） ②武里第二（給水*6台） ③コンフォール草加（給水*2台、排水*2台）	2000万円以上 6000万円未満	
17	R07ハーモネスタワー松原他3団地内蔵蓄電池修繕その他工事	電気	埼玉県草加市他	約6か月	指名競争	第2四半期	・内蔵蓄電池修繕 （ハーモネスタワー松原、グリーンアベニュー谷塚、みさと：計10棟1,108戸） ・インターホン設備修繕 （ペアハイツ越谷：計2棟156戸）	2,000万円以上 6,000万円未満	
18	R07コンフォール南浦和他2団地ITV設備修繕その他工事	電気	埼玉県さいたま市他	約6か月	指名競争	第3四半期	・ITV設備修繕 （コンフォール南浦和、アーベイン大宮：計2団地） ・内蔵蓄電池修繕 （ビュータワーおけがわ：計1棟256戸）	2,000万円以上 6,000万円未満	
19	R07コンフォール霞ヶ丘他3団地ITV設備修繕その他工事	電気	埼玉県ふじみ野市他	約6か月	指名競争	第3四半期	・ITV設備修繕 （コンフォール霞ヶ丘、朝霞浜崎、コンフォール鶴瀬：計3団地） ・自動火災報知設備修繕 （コンフォール霞ヶ丘、コンフォール東朝霞：計9棟547戸）	2,000万円以上 6,000万円未満	