令和7年4月15日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和7年度工事発注の見通し（第1回）（令和7年4月15日）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：1】R07コンフォール霞ヶ丘環境整備（造園）その2その他工事

【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

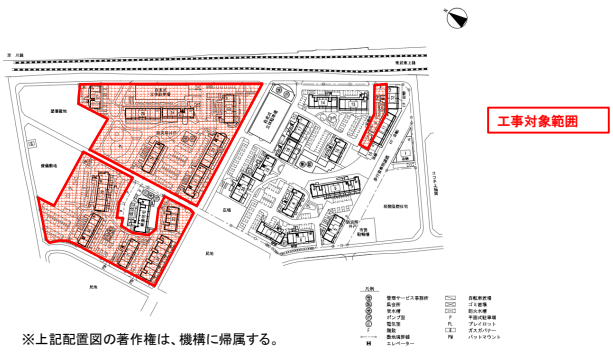
| 主な追加情報項目 | | | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容 | 工事概要・留意事項　等 |
|---|---|---|---|---|
| ◆工事名称<br>及び　工事概要 | | | R07コンフォール霞ヶ丘環境整備（造園）その2その他工事 | ＜造園＞<br>・基盤整備：施設撤去工一式、植栽基盤工一式、擁壁工一式<br>・植栽　　：植栽工一式、樹木整姿工一式<br>・施設整備：雨水排水設備工一式、園路広場整備工一式、修景施設整備工一式、<br>遊戯施設整備工一式、サービス施設整備工一式、管理施設整備工一式、<br>建築施設組立設置工一式、施設仕上工げ一式<br>・仮設工一式<br>＜土木＞<br>・排水：雨水本管工一式、汚水本管工一式<br>・道路：路面排水工一式、安全施設工一式、道路付属施設工一式、構造物撤去工一式<br>、<br>雑工作物工<br>・舗装：車道舗装工一式、歩道舗装工一式、構造物撤去工一式<br>＜電気＞<br>・電気設備：電気設備一式 |
| ◆工事種別 | 発注標準（規模） | | 造園A又は造園B | |
| ◆工事発注規模 | 金額規模 | | 1億円以上2億円未満 | |
| ◆入札・契約の方法 | 入札方法 | | 詳細条件審査型　一般競争入札　（電子入札） | ※低入札対応（入札参加制限）：適用工事<br>※低入札による技術者の追加配置は求めない<br>※本工事は、発注者が週休2日に取り組むことを指定する『週休2日促進工事<br>（発注者指定方式・4週8閉所）』の適用工事とする。 |
| | 総合評価方式の適用 | | 適用工事（施工能力評価型） | |
| | 余裕期間制度の適用 | | 任意着手方式適用工事（余裕期間120日） | |
| | 不落随契の適用 | | 不適用 | |
| ◆入札・契約の時期 | 掲示日 | | 令和7年5月中旬（予定） | |
| | 競争参加資格確認<br>申請書等の提出期限 | | 令和7年6月上旬（予定） | |
| | 入札（開札）時期 | | 令和7年7月下旬（予定） | |
| | 当初予定工期 | | 工事着手日より375日間 | 工事着工期限日：令和7年11月20日 |
| ◆参加資格要件 | 企業の要件 | | 下記、要件を実績として有すること。 | ※平成22年4月1日以降の元請としての実績 |
| | | 地理的要件 | 東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県、及び茨城県内のいずれかに、本工事に対応する工事種別（造園）工事についての建設業許可を受けた本店、支店若しくは営業所があること。<br>又は、東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県内のいずれかにおいて、平成22年度以降に発注された当機構（住まいセンター及び住宅管理センターを含む）発注の造園工事の元請けとしての施工実績を有する者であること。 | |
| | | 施工要件 | ○平成22年度以降に完成した25百万円以上の「植栽」「施設整備」の2工事区分（※1）を総合的に施工した造園工事の元請けとしての施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20% 以上の場合のものに限る。）。<br>（※1）工事区分とは、機構の工事工種体系ツリーに示す工事区分（造園、レベル1）とする。<br>https://www.ur-net.go.jp/rd_portal/information/tree.html | |
| | 技術者の要件 | | 下記、要件を実績として有すること。 | ※平成22年4月1日以降の元請としての実績 |
| | | 要件① | 1級造園施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。<br>なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、次のものをいう。<br>・技術士（建設部門、森林部門（選択科目を「森林土木」又は「林業」とするものに限る。）又は総合技術監理部門（選択科目を建設部門、森林部門（選択科目を「森林土木」又は「林業」とするものに限る。））の資格を有する者。<br>・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者。 | |
| | | 要件② | 監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 | |
| | | 要件③ | 平成22年度以降に完成した25百万円以上の「植栽」「施設整備」の2工事区分（※1）を総合的に施工した造園工事の元請けとしての施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20% 以上の場合のものに限る。）。<br>（※1）工事区分とは、機構の工事工種体系ツリーに示す工事区分（造園、レベル1）とする。<br>https://www.ur-net.go.jp/rd_portal/information/tree.html | |
| | | 要件④ | 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。 | |

## ◆案内図・工事施工箇所図

【案内図】

© GeoTechnologies, Inc.
「PL21001」

【工事施工箇所図】




※上記配置図の著作権は、機構に帰属する。

【参考】 令和7年4月15日時点での公表内容

| 番号 | 工　事　名　称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 | 金額規模 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | R07コンフォール霞ヶ丘環境整備（造園）その2その他工事 | 造園 | 埼玉県ふじみ野市 | 約13か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第2四半期 | 汚水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等 | 1億円以上2億円未満 |