

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和6年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
 なお、ここに掲載する内容は、令和6年7月16日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和6年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	西大和団地(建替)第Ⅲ期建築その他工事	建築	埼玉県和光市	約29か月(うち建築工事:約21か月)	一般競争	第4四半期	建築(エレベーター含む)・土木・造園工事一式(住棟1棟119戸)	15億円以上 30億円未満	
2	西大和団地(建替)第Ⅲ期電気設備工事	電気	埼玉県和光市	約28か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	電気設備工事一式(住棟1棟119戸、屋外含む)	2億円以上 3億5000万円未満	
3	西大和団地(建替)第Ⅲ期衛生設備工事	機械	埼玉県和光市	約28か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	衛生設備工事一式(住棟1棟119戸、屋外含む)	2億円以上 3億5000万円未満	
4	R06浦和別所ハイツ1号棟他6棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県さいたま市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水(7棟203戸)	3億5,000万円以上 5億円未満	
5	R06西上尾第二団地2-1号棟他19棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県上尾市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水(20棟680戸)	5億円以上 8億円未満	
6	R06シティーコート川口他2団地外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県川口市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水・エントランス改修シティーコート川口(1棟91戸)、パークハイツ中青木(1棟54戸)、飯塚四丁目ハイツ(1棟30戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
7	R06コンフォール東鳩ヶ谷外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県川口市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水・エントランス改修・自走式立体駐車場修繕等(7棟401戸)	5億円以上 8億円未満	
8	R06わし宮団地1-10他20棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県久喜市	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水(21棟550戸)	5億円以上 8億円未満	
9	R06八潮他1団地給水施設改良(六面点検化)その他工事	管	埼玉県八潮市他	約17か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	・給水施設改良工事(六面点検化) (八潮団地:1施設 既存受水槽有効容量600m3) ・給水施設改良工事(直結増圧化) (ペアハイツ越谷:1施設 新設ポンプユニット2基) ・共用給水管改修工事 (ペアハイツ越谷:2棟156戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
10	R06武里団地洗濯排水設備改修工事	管	埼玉県春日部市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	洗濯排水設備改修工事(18棟 発注戸数505戸)	6000万円以上 1億円未満	
11	R06コンフォール南浦和他1団地環境整備(造園)その1その他工事	造園	埼玉県さいたま市	約13か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	汚水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	2億円以上 3億5000万円未満	他:南浦和第三団地
12	R06西上尾第二団地3-13号棟他12棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県上尾市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水(13棟380戸)	3億5,000万円以上 5億円未満	
13	R06入間駅前プラザ外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県入間市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水(6棟378戸)	5億円以上 8億円未満	
14	R06北本団地1-3号棟他23棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県北本市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水(24棟510戸)	5億円以上 8億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
15	R06アーバンラフレ戸田他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県蕨市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水・エントランス改修 アーバンラフレ戸田（1棟233戸）、大宮大和田（3棟30戸）	3億5,000万円以上 5億円未満	
16	R06ハーモネスタワー松原他6団地インターホン設備修繕その他工事	電気	埼玉県草加市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	・インターホン修繕工事 （ハーモネスタワー松原、アーバンラフレ戸田、シテイコート川口、八潮：計31棟1,628戸） ・自動火災報知設備修繕工事 （アーバンラフレ戸田、コンフォール東鳩ヶ谷、コンフォール西鳩ヶ谷、コンフォール松原：計25棟2,116戸） ・駐車場管制修繕工事 （ハーモネスタワー松原：計1棟（駐車場棟））	2億円以上 3億5000万円未満	
17	R06グリーンアベニュー谷塚外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県草加市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水（3棟230戸）	3億5,000万円以上 5億円未満	
18	R06八潮団地外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県八潮市	約15か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水（28棟941戸）	8億円以上 15億円未満	
19	R06コンフォール霞ヶ丘（その2）団地環境整備（造園）工事	造園	埼玉県ふじみ野市	約13か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	1億円以上 3億5,000万円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
----	------	----	------	------	----------	----------	------	------	----

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	川口本町団地基盤整備工事	土木	埼玉県川口市	約24か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	整地工事、建物解体工事一式	5億円以上 8億円未満	
102	川口朝日町団地基盤整備工事	土木	埼玉県川口市	約24か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	整地工事、建物解体工事一式	5億円以上 8億円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和6年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
 なお、ここに掲載する内容は、令和6年7月16日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

### 令和6年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R06 幸手2-10号棟他11棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県幸手市	約4か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事	1億円以上 2億円未満	
2	R06 春日部小淵6号棟他4棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県春日部市	約4か月	指名競争	第4四半期	屋根防水修繕工事	3000万円以上 6000万円未満	
3	R06 武里第二3-31号棟他1棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県春日部市	約4か月	指名競争	第4四半期	屋根防水修繕工事	3000万円以上 6000万円未満	
4	R06 吉川2-7号棟他21棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県吉川市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事	2億円以上 3億5000万円未満	
5	R06 西大和2-1号棟他10棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県和光市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事	1億円以上 2億円未満	
6	R06 狭山台4-1号棟他8棟鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県狭山市	約4か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事	3000万円未満	
7	R06 北坂戸団地1街区他污水管修繕工事	保全 土木	埼玉県坂戸市	約6か月	指名競争	第3四半期	污水管修繕（管更生工法・開削）、柵・人孔修繕他	6000万円未満	
8	R06 新座団地樹木再整備工事	造園	埼玉県新座市	約5か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	樹木伐採・抜根、植栽、樹木剪定他	6000万円以上 1億円未満	
9	R06 大和新倉他8団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県和光市ほか	約7か月	指名競争	第3四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 6000万円未満	
10	R06 コンフォール南浦和他2団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県さいたま市ほか	約6か月	指名競争	第3四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 6000万円未満	
11	R06 草加旭町他2団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県草加市ほか	約6か月	指名競争	第3四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円未満	
12	R06 リバーサイド式番街他3団地インターホン設備修繕その他工事	電気	埼玉県川越市他	約6か月	指名競争	第4四半期	インターホン設備修繕	2,000万円以上 6,000万円未満	
13	R06 かわつるグリーンタウン松ヶ丘インターホン設備修繕工事	電気	埼玉県鶴ヶ島市	約6か月	指名競争	第4四半期	インターホン設備修繕	2,000万円以上 6,000万円未満	