

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和6年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
 なお、ここに掲載する内容は、令和6年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和6年度建設コンサルタント業務発注の見通し

| 番号 | 業務名称 | 種別 | 履行場所 | 履行期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 業務概要 | 備考 |
|----|--------------------------------------|-------------|----------|--------|----------|----------|--|----|
| 1 | R06 うらわイーストシティけやき街他3団地外壁修繕その他設計 | 建築設計 | 埼玉県さいたま市 | 1.5年未満 | 指名競争入札 | 第1四半期 | 外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：うらわイーストシティかえで街(140戸)、ひのき街(30戸)、けやき街(324戸)、武蔵浦和駅前ハイツ(94戸) | |
| 2 | R06 浦和白幡団地他1団地窓建具改修設計 | 建築設計 | 埼玉県さいたま市 | 1.5年未満 | 指名競争入札 | 第1四半期 | 窓建具改修に係る設計 対象団地：浦和白幡(337戸)、川口栄町第二(210戸) | |
| 3 | R06 北本団地2-1号棟他48棟外壁修繕その他設計 | 建築設計 | 埼玉県北本市 | 1.5年未満 | 指名競争入札 | 第1四半期 | 外壁修繕に係る設計(1,580戸) | |
| 4 | R06 狭山台1-1号棟他16棟外壁修繕その他設計 | 建築設計 | 埼玉県狭山市 | 1.5年未満 | 指名競争入札 | 第1四半期 | 外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案(562戸) | |
| 5 | R06 ペアハイツ越谷団地外壁修繕その他設計 | 建築設計 | 埼玉県越谷市 | 1.5年未満 | 指名競争入札 | 第1四半期 | 外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案(156戸) | |
| 6 | R06 コンフォール東朝霞環境整備(造園)実施その他設計 | 保全造園設計 | 埼玉県朝霞市 | 1.5年未満 | 指名競争 | 第1四半期 | 団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約1.8ha) | |
| 7 | R06 かわつるグリーンタウン松ヶ丘1団地外壁その他設計 | 建築設計 | 埼玉県鶴ヶ島市 | 1.5年未満 | 指名競争入札 | 第2四半期 | 外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：かわつるグリーンタウン松ヶ丘(570戸)、パールハイム若葉(100戸) | |
| 8 | R06 三郷早稲田パークハイツ他1団地外壁修繕その他設計 | 建築設計 | 埼玉県三郷市 | 1.5年未満 | 一般競争入札 | 第2四半期 | 外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案、エントランス改修に係る設計、窓建具改修に係る設計 対象団地：三郷早稲田パークハイツ(487戸)、三郷早稲田パークハイツ第二(85戸) | |
| 9 | R06 こま川団地1-1号棟他14棟外壁修繕その他設計 | 建築設計 | 埼玉県日高市 | 1.5年未満 | 指名競争入札 | 第2四半期 | 外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案(600戸) | |
| 10 | R06 パークシティ鴻巣駅前プラザ第二外壁修繕その他設計 | 建築設計 | 埼玉県鴻巣市 | 1.5年未満 | 指名競争入札 | 第2四半期 | 外壁修繕に係る設計及び色彩指示資料の作成(400戸) | |
| 11 | (仮称)埼玉エリア給水施設改良その他工事設計業務 | 保全・改修機械設備設計 | 埼玉県 | 1年未満 | 指名競争入札 | 第2四半期 | 埼玉エリアにおける直結増圧化工事(1団地)及び汚水処理施設機器修繕工事(1団地)にかかる設計業務 | |
| 12 | R06 ブラザシティ新所沢けやき通り第二他2団地環境整備(土木)実施設計 | 土木設計 | 埼玉県所沢市 | 1年未満 | 指名競争 | 第2四半期 | 団地環境整備に係る設計業務 | |
| 13 | (仮称)埼玉エリア共用灯修繕その他設計業務 | 保全・改修電気設備設計 | 埼玉県 | 1年未満 | 指名競争入札 | 第3四半期 | 共用灯、屋外灯修繕等に関する設計業務 | |
| 14 | R06 浦和別所ハイツ環境整備(造園)基本実施設計 | 保全造園設計 | 埼玉県さいたま市 | 1.5年未満 | 指名競争 | 第3四半期 | 団地環境整備に係る設計業務 | |
| 15 | (仮称)埼玉エリアインターホン設備修繕その他設計業務 | 保全・改修電気設備設計 | 埼玉県 | 1年未満 | 指名競争入札 | 第4四半期 | インターホン、オートドアロック設備修繕に関する設計業務 | |
| 16 | R06 コンフォール南浦和団地環境整備(造園)その2実施その他設計 | 保全造園設計 | 埼玉県さいたま市 | 1.5年未満 | 指名競争 | 第4四半期 | 団地環境整備に係る設計業務 | |

| 番号 | 業務名称 | 種別 | 履行場所 | 履行期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 業務概要 | 備考 |
|----|--------------------------------|------|---------|------------|----------|----------|---|----|
| 17 | R06西大和団地（建替）第Ⅲ期建設その他工事建築積算 | 建築積算 | 埼玉県和光市 | R6.9～R7.2 | 指名競争入札 | 第2四半期 | ○新築工事に係る建築積算業務 (RC造・2棟・11階・約100～150戸) | |
| 18 | R06埼玉・東京北エリア外壁修繕その他工事建築積算（その2） | 建築積算 | 埼玉県草加市他 | R6.6～R7.2 | 指名競争入札 | 第1四半期 | ○外壁修繕工事等に係る建築積算業務 (団地① H2・RC造・3棟・14階・約250戸 団地② H1・RC造・2棟・6階・約100戸 団地③ S49・RC造・2棟・8階・約130戸) | |
| 19 | R06埼玉エリア外壁修繕その他工事建築積算 | 建築積算 | 埼玉県久喜市他 | R6.5～R6.12 | 指名競争入札 | 第1四半期 | ○外壁修繕工事等に係る建築積算業務 (団地① S46・RC造・21棟・5階・約550戸 団地② H18・RC造・3棟・1,3階・約30戸 団地③ H18・RC造・1棟・14階・約250戸) | |
| 20 | R06埼玉エリア外壁修繕その他工事建築積算（その2） | 建築積算 | 埼玉県入間市他 | R6.6～R6.12 | 指名競争入札 | 第1四半期 | ○外壁修繕工事等に係る建築積算業務 (団地① S62・RC造・6棟・5～8階・約400戸 団地② H46・RC造・28棟・1,5階・約950戸) | |
| 21 | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | |

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。