

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和4年度工事発注の見通し(令和4年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:3】 【工事名称】: 田島団地(建替)住宅建設その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

| 主な追加情報項目 | | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容 | 工事概要・留意事項 等 |
|-------------|-------------------|----------------------------|---|
| ◆工事名称及び工事概要 | | 田島団地(建替)住宅建設その他工事 | 建築工事一式、電気工事一式、衛生工事一式、屋外工事一式 ・住棟:鉄筋コンクリート造 地上5、10階建 1棟(建築基準法上の住棟数、以下同じ) 住宅戸数212戸 延床面積約13,866㎡ ・付属建物: 駐輪場(約145㎡)、ごみ置場・バイク置場(約160㎡) |
| ◆工事種別 | 発注標準(規模) | 建築 | |
| ◆工事発注規模 | 金額規模 | 未定 | |
| ◆入札・契約の方法 | 入札方法 | 一般競争入札 (電子入札) | ※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事 |
| | 総合評価方式の適用 | 総合評価方式:タイプB | |
| ◆入札・契約の時期 | 揭示日 | 令和4年8月1日(予定) | |
| | 競争参加資格確認申請書等の提出期限 | 令和4年9月上旬(予定) | |
| | 入札(開札)時期 | 令和4年11月上旬(予定) | |
| | 契約予定期間 | 契約締結日の翌日から令和7年10月31日まで(予定) | 本件の落札者は、建設工事の契約に先立ち、当機構と「設計・施工に関する覚書」を交換し、実施設計図書を作成する。実施設計図書が完成したときは、「設計・施工に関する覚書」に基づき、建設工事請負契約を締結する。 |

| | | | |
|---------|-------|---|--|
| ◆参加資格要件 | 会社要件 | <p>下記、①又は②に掲げる条件を満たすこと</p> <p>① 単独申込みの場合は、次の条件を満たすこと。(設計業者が申込者の一員となる場合を含む。)</p> <p>イ 平成24年度から公告日の前日までの期間に元請として完成後引渡しを済ませた同種工事1※の実績を有する者。(建設共同企業体の構成員としての施工実績は、出資比率が30%以上(2社)、20%以上(3社)の場合のものに限る。以下、同じ。)</p> <p>※ 同種工事1:鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の6階建以上かつ100戸以上の共同住宅の新築工事</p> <p>ロ aの条件を満たすこと又はaからbの条件を満たす者(この場合、当該者は申込者の一員とし、工事共同企業体の一員とはしない。)に実施設計を行わせることが出来ること。(設計共同体としての実績は、代表者のものに限る。)</p> <p>a 公告日の前日までに完了した、「鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の6階建以上の共同住宅」における設計実績を有し、一級建築士事務所登録のある者。</p> <p>b 当機構東日本地区における令和3・4年度の一般競争参加資格について「建築設計」の認定を受けている者。</p> <p>② 共同申込みの場合は、次の条件を満たすこと。</p> <p>イ 共同企業体の代表者は上記①イの実績を有すること。</p> <p>ロ 共同企業体の代表者以外の構成員については、平成24年度から公告日の前日までの期間に元請けとして完成後引渡しを済ませた同種工事2※の実績を有すること。</p> <p>※ 同種工事2:同種工事1から戸数条件を削除した実績</p> <p>ハ 上記①ロの条件を共同体として満たすこと。</p> | |
| | 技術者要件 | <p>下記、基準を全て満たすこと</p> <p>① 一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。</p> <p>② 平成24年度から公告日の前日までの期間に、単独申込み及び共同申込みの代表者にあつては上記①イに掲げる工事について、上記①の有資格者としての経験を有する者(共同申込みの代表者以外にあつては②ロに掲げる工事について、上記①の有資格者としての経験を有する者)であること。</p> <p>ただし、次のイ及びロに掲げる基準を全て満たさない場合は、同種工事の経験とはみなさない。</p> <p>イ 同種工事の契約時点で上記①の資格を有していること。</p> <p>ロ 同種工事の着工(現場施工に着手する日)から竣工(建築主事等による完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。</p> <p>③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。</p> <p>④ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。</p> | |

◆工事施工箇所図



【参考】○令和4年4月15日(1回目公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 |
|----|-------------------|----|----------|-----------------------|----------|----------|---|
| 3 | 田島団地(建替)住宅建設その他工事 | 建築 | 埼玉県さいたま市 | 実施設計:約6か月 工事:約32か月 | 一般競争 | 第3四半期 | 建築・電気設備・衛生設備・土木・造園工事一式 (住棟1棟212戸、実施設計含む) |