

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和4年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和4年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	川口仲町地2団地基盤整備その他工事	土木	埼玉県川口市、東京都北区	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	整地工事、建物解体工事一式、道路工事、排水工事	3億5,000万円以上 15億円未満	
2	武里団地他1団地基盤整備工事	土木	埼玉県春日部市 埼玉県さいたま市	約16か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	整地工事、建物解体工事一式、排水工事	未定	
3	田島団地(建替)住宅建設その他工事	建築	埼玉県さいたま市	実施設計:約6か月 工事:約32か月	一般競争	第3四半期	建築・電気設備・衛生設備・土木・造園工事一式(住棟1棟212戸、実施設計含む)	未定	受注者による実施設計完了後(R5年4月頃)に工事請負契約を締結予定
4	R04みさと団地6-1号棟他15棟窓建具改修工事	保全建築	埼玉県三郷市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	窓建具改修(16棟596戸)	3億5,000万円以上 5億円未満	
5	R04みさと団地9-1号棟他11棟窓建具改修工事	保全建築	埼玉県三郷市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	窓建具改修(12棟897戸)	5億円以上 8億円未満	
6	R04西上尾第二団地他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県上尾市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	西上尾第二:外壁修繕その他工事(21棟720戸) 尾山台:外壁修繕その他工事(一部耐震スリット含)(3棟69戸)	5億円以上 8億円未満	
7	R04武里団地3-1号棟他14棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県春日部市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事、屋上防水工事等(一部)(15棟588戸)	5億円以上 8億円未満	
8	R04コンフォール上野台インターホン修繕その他工事	電気	埼玉県ふじみ野市	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	・インターホン設備修繕 20棟1,042戸 ・共用灯設備修繕 20棟1,042戸 ・屋外灯設備修繕 804基	2億以上 3億5,000万未満	
9	R04所沢パークタウン駅前プラザ他9団地インターホン修繕その他工事	電気	埼玉県所沢市他	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	・インターホン設備修繕 (プラザシティ新所沢駅前、コンフォール若葉、所沢パークタウン駅前プラザ)3団地5棟426戸) ・共用灯設備修繕 (北坂戸、所沢パークタウン並木通り)2団地47棟1,950戸) ・屋外灯設備修繕 (こま川、入間豊岡、西大和第二、コンフォール東朝霞4団地477基) ・内蔵蓄電池修繕 (所沢パークタウン並木通り、所沢パークタウン駅前通り)2団地11棟586戸)	1億以上 2億未満	
10	R04武里団地3-16号棟他14棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県春日部市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事、屋上防水工事等(一部)(15棟377戸)	3億5,000万円以上 5億円未満	
11	R04プラザシティ新所沢けやき通り第三外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県所沢市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水・エントランス改修(5棟233戸)	5億円以上 8億円未満	

12	R O 4 コンフォール霞ヶ丘他 2 団地受水槽取替その他工事	管	埼玉県ふじみ野市他	約 1 6 か月	詳細条件審査型一般競争	第 3 四半期	<ul style="list-style-type: none"> ・受水槽取替工事 (コンフォール霞ヶ丘：1施設 (14棟640戸) 受水槽1基) ・給水施設改良工事 (直結増圧化) (北坂戸駅前第二ハイツ：1施設 新設ポンプユニット1基) ・共用給水管改修工事 (北坂戸駅前第二ハイツ：1棟82戸) ・汚水処理施設修繕工事 (東坂戸団地：汚泥濃縮装置修繕、ポンプ修繕5台 (汚水ポンプ3台、調整層ポンプ2台)、ポンプ取替7台 (汚泥供給ポンプ2台、汚泥移送ポンプ2台、循環水ポンプ2台、汚泥搬出ポンプ1台)) 	2億円以上 3億5000万円未満	
13	R O 4 武里団地4-1号棟他17棟外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県春日部市	約 8 か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事、屋上防水工事等 (一部) (18棟588戸)	5 億円以上 8 億円未満	
14	R O 4 みさと団地10-3号棟他15棟窓建具改修工事	保全建築	埼玉県三郷市	約 9 か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	窓建具改修 (16棟818戸)	5 億円以上 8 億円未満	
15	R O 4 みさと団地11-1号棟他15棟窓建具改修工事	保全建築	埼玉県三郷市	約 1 0 か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	窓建具改修 (16棟925戸)	5 億円以上 8 億円未満	
16	R O 4 南浦和第二団地他 1 団地外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県さいたま市	約 7 か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	南浦和第二：外壁修繕その他工事・屋根防水・エントランス改修 (2棟59戸) 南浦和第三：外壁修繕その他工事・屋根防水・エントランス改修 (1棟40戸)	2 億円以上 3 億5,000万円未満	
17	R O 4 西大和団地洗濯排水設備改修工事	管	埼玉県和光市	約 7 か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	・洗濯排水設備改修工事 (洗濯サイホン排出管) (22棟726戸、内発注戸数509戸)	5,000万円以上 1 億円未満	
18	R O 4 幸手団地駐車場整備その他工事	保全土木	埼玉県幸手市	約 5 か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	駐車場整備工事、施設整備工事	5,000万円以上 1 億円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和4年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和4年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R04幸手2-1号棟他2棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県幸手市	約3か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事	5000万円以上 1億円未満	
2	R04みさと7-1号棟他3棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県三郷市	約3か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事	5000万円以上 1億円未満	
3	R04ペア Heights 越谷1号棟他1棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県越谷市	約3か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事	5000万円以上 1億円未満	
4	R04GA谷塚1号棟他2棟屋根防水修繕修繕工事	防水	埼玉県草加市	約3か月	指名競争	第3四半期	屋根防水修繕工事	3000万円以上 5000万円未満	
5	R04浦和白幡1号棟他1棟屋根断熱防水修繕工事	防水	埼玉県さいたま市	約3か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	屋根防水修繕工事	5000万円以上 1億円未満	
6	R04尾山台鉄部塗装工事	塗装	埼玉県上尾市	約3か月	指名競争	第2四半期	屋根防水修繕工事	3000万円以上 5000万円未満	
7	R04コンフォール上野台鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県ふじみ野市	約3か月	指名競争	第2四半期	屋根防水修繕工事	3000万円以上 5000万円未満	
8	R04北坂戸1-3号棟施設屋根防水修繕工事	防水	埼玉県坂戸市	約3か月	指名競争	第3四半期	屋根防水修繕工事	3000万未満	
9	R04狭山台1-12号棟他5棟屋根断熱防水修繕工事	防水	埼玉県狭山市	約3か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事	5000万円以上 1億円未満	
10	R04北坂戸10街区污水管修繕工事	保全 土木	埼玉県坂戸市	約5か月	指名競争	第1四半期	污水管修繕(管更生工法)、樹・人孔修繕他	3000万円以上 5000万円未満	
11	R04武里団地屋外修繕工事	造園	埼玉県春日部市	約5か月	指名競争	第2四半期	通路修繕工事、高木整姿工	2000万以上 5000万未満	
12	R04コンフォール南浦和他12団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県さいたま市	約8か月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 5000万円未満	
13	R04久喜青葉他9団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県久喜市	約7か月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 5000万円未満	
14	R04狭山台他10団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県狭山市	約7か月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 5000万円未満	

15	R O 4 コンフォール上野台他 6 団地給水ポンプ等 修繕工事	管	埼玉県ふじみ野市	約7か月	指名	第 2 四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 5000万円未満	
16	R O 4 吉川他 4 団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県吉川市	約7か月	指名	第 2 四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円未満	
17	R O 4 入間駅前プラザエレベーター改修工事	機械 設置	埼玉県入間市	約 9 か月	随意契約	第 1 四半期	昇降機安全対策改修	5,000万円以上 1億円未満	
18	R O 4 アーバンラフレ戸田他 3 団地共用灯修繕そ の他工事	電気	埼玉県蕨市他	約 6 か月	指名競争	第 2 四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕、内蔵蓄電池修繕	2,000万円以上 5,000万円未満	
19	R O 4 久喜青葉他 4 団地屋外灯修繕その他工事	電気	埼玉県久喜市他	約 6 か月	指名競争	第 2 四半期	屋外灯修繕、共用灯修繕、内蔵蓄電池修繕	2,000万円以上 5,000万円未満	