

# 仕様書

## 1 件名

令和4年度独立行政法人都市再生機構埼玉エリアにおける消火器の購入

## 2 対象品目及び予定数量

別紙1「対象品目仕様表・予定数量表」のとおり。

なお、予定数量は購入を確約した数量ではない。また、法令等の改正により数量が変更となる場合がある。

## 3 対象部署

別紙2「対象部署一覧表」のとおり。

## 4 発注手続

(1) 品目、型式、単価、商品画像(カラー)、商品解説を掲載した品目一覧表(以下「カタログ」という。)を作成し、発注者が要求する部数を提出すること。

なお、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律(以下「グリーン購入法」という。)」の適合していることが確認できる旨表示すること。

(2) 発注は別紙2に示す対象部署(以下「発注部署」という)ごとにカタログ掲載の商品について別紙3に示す「注文書」をFAX等により随時行うので、発注方法に対応するシステムを導入すること。

(3) カタログ作成に係る費用については、受注者が負担すること。

## 5 納期

注文書に指定する日(発注日から概ね2週間)に納品すること。

ただし、納品日は土、日、祝日、年末年始等の休業日は除くものとする。

## 6 納品方法

(1) 納品は、原則として、注文書にて発注者が指示する消火器の設置を行う消防用設備点検等業務受注者(以下、「消火器設置業者」という。)の事務所(以下、「受渡し場所」という。)において、消火器設置業者に受渡しを行うこと。消火器設置業者は、原則発注部署ごとに定めており、受渡し場所は、消火器の設置を行う対象団地(対象団地が複数存する場合は、いずれかの団地)の属する都道府県または隣接都道府県【具体的な都道府県をカッコ内に列記(※消防用設備点検等業務の資格要件に記載の都道府県と合せる)】内とし、一度に受渡す数量は団地単位等まとまった数量とする。消火器の設置を行う対象団地は別紙4「取替対象消火器一覧表」による。なお、業務履行期間中、消火器設置業者が変更となる場合は、事前に発注者が受注者に対し通知する。

(2) 納品する商品には、発注部署名、商品名、数量を記入した納品書を添付すること。

- (3) 納品する商品については、発注部署等の指示により仕分けし、個別に梱包すること。
- (4) 配送に係る費用については、受注者が負担すること。
- (5) 納品後、商品の不良又は品目若しくは数量の誤り等が明らかになった場合は、速やかに且つ適切に対応すること。

#### 7 請求書等

- (1) 請求書は、発注部署に直接提出すること。
- (2) 受注者は、売買代金については、当月分を取りまとめ、翌月 1 日以降その支払請求書を発注部署に提出するものとし、発注者は、当該請求書を受理した日から起算して 30 日以内に、これを受注者に支払うものとする。

#### 8 業務フロー

別紙 5 「業務フロー」のとおり。

#### 9 保証

- (1) 納入後 1 年以内に発注者の使用上の責任によらないものとみられる不具合が発生した場合は、受注者は無償で交換を行うものとする。
- (2) 構造上の欠陥等により重大な不具合が発生した場合は、上記 (1) に関わらず、発注者と受注者が協議の上、受注者は無償で交換を行うものとする。

以 上

## 【対象品目仕様表】

## 1. 消火器（共用部）

項目		要求性能
消火器	製品名・型式	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉又は強化液型消火器
	規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの
	環境配慮	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉は、「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和4年2月）」の適合品とする
	製造年	原則として、納品する年に製造された製品とする
ブラケット		バンド式（各消火器に適合する製品）

※「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

## (予定数量表)

No	品名・規格		単位	予定数量(年度別)				
				R4	R5	R6	計	
1	ABC粉末	4型蓄圧式	消火器	本	626	103	25	754
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
2	ABC粉末	5型蓄圧式	消火器	本	1			1
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
3	ABC粉末	6型蓄圧式	消火器	本	4	17	0	21
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
4	ABC粉末	10型蓄圧式	消火器	本	5498	2687	1560	9745
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
5	ABC粉末	20型蓄圧式	消火器	本	3	0	0	3
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
6	ABC粉末	50型蓄圧式	消火器	本	1			1
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
6	強化液型	2.0L蓄圧式	消火器	本	0	0	8	8
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
7	強化液型	3.0L蓄圧式	消火器	本	73	172	97	342
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
8	強化液型	4.0L蓄圧式	消火器	本	1			1
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
9	強化液型	6.0L蓄圧式	消火器	本	1			1
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
10	強化液型	8.0L蓄圧式	消火器	本	7	0	0	7
			ブラケット（バンド式）	個	1			1

※各年度、原則、1～3月に発注予定

## 2. 住宅用消火器

項目	要求性能
製品名・型式	住宅用消火器（粉末または強化液）
規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの
環境配慮	粉末消火器は「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和4年2月）」の適合品とする
製造年月	原則として、納品する月の3か月以内に製造された製品とする（納品する月がR5.3の場合、R4.12以降製造）

※「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

### (予定数量表)

No	品名・規格		単位	予定数量(年度別)			
				R4	R5	R6	計
1	住宅用消火器	粉末または強化液	本	53	315	0	368
2	ブラケット(バンド式)		個	1			1

## 3. リサイクルシール

### (予定数量表)

No	品名・規格		単位	予定数量
1	リサイクルシール	小型用	枚	11251
2	リサイクルシール	大型用	枚	1

## 対象部署一覧表

UR支社等	エリア	部署名		住所
東日本賃貸住宅本部	埼玉エリア	(独立行政法人都市再生機構 業務受託者) 株式会社URコミュニティ	東埼玉住まいセンター	埼玉県草加市松原1-1-6 ハーモネスタワー松原A棟3階
			浦和住まいセンター	埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1 ラムザタワーA棟5階
			西埼玉住まいセンター	埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘1-2-27-301 ココネ上福岡二番館3階

## ■ 注文書

令和 年 月 日

※ 令和4年〇〇月〇〇日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当

TEL

品名	規格	数量 (本, 個, 枚)	設置対象団地	備考
消火器	A B C粉末 10型蓄圧式			
ブラケット (バンド式)	A B C粉末 10型蓄圧式用			
住宅用消火器	粉末			
	(上記は一例を示す。)			
合計				

納品場所等	①	住所 名称		納品日	
	②	住所 名称		納品日	

納品に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当

TEL

## ■ 受取り完了確認

受取り完了欄	納品(受取り)場所	受け取り日	受取り者

※受取り者(消防用設備点検等業務受注者)にて記入

2022 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）  
西埼玉住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
所沢パークタウン駅前プラザ				2					1									
プラザシティ新所沢けやき通り													14					
プラザシティ新所沢けやき通り第二													19					
プラザシティ新所沢緑町第三													6					
合計				2					1				39					

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2023 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

西埼玉住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブラケット
	加圧式					蓄圧式													
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L		
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本			
																		個	
西大和							2	3											
新座							5		2										
大和新倉									1										
こま川							2		4										
入間黒須									4										
朝霞膝折									3										
北坂戸									11										
狭山台									10										
朝霞浜崎							2		27										
鶴瀬市街地住宅							2		6										
東坂戸							1		16										
入間豊岡							1		69										
所沢パークタウン駅前通り								14	354										
北坂戸駅前ハイツ									4										
若葉駅前ハイツ									4										
朝霞膝折第二							1		1										
所沢パークタウン公園通り							3		117										
所沢パークタウン並木通り							47	1	178										
若葉台									6										
パールハイム若葉									2										
かわつるグリーンタウン新鶴							5		1										
所沢パークタウン駅前プラザ							2		10										
かわつるグリーンタウン松ヶ丘									3										
入間駅前プラザ							4		165										
北坂戸駅前第二ハイツ							3		3										
新座ハイツ									22										
西大和第二									29										
プラザシティ新所沢けやき通り				14					299			66							
デュプレ西大和									30										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。





## 2024 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

西埼玉住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
西大和								4										
新座								2										
北坂戸								1										
朝霞浜崎								11		8								
鶴瀬市街地住宅								1										
入間豊岡								4										
所沢パークタウン駅前通り								5										
所沢パークタウン公園通り								4										
所沢パークタウン並木通り							1	2										
所沢パークタウン駅前プラザ								43										
入間駅前プラザ								8										
新座ハイツ								3										
プラザシティ新所沢けやき通り								34		11								
アルビス鶴瀬								4										
コンフォール霞ヶ丘								208										
プラザシティ新所沢けやき通り第二								1		1								
かわつるグリーンタウン松ヶ丘第二								3										
コンフォール若葉								9		1								
プラザシティ新所沢緑町第三								56		29								
プラザシティ新所沢けやき通り第三								89		40								
コンフォール東朝霞							4	256										
コンフォール上野台							6	362										
プラザシティ新所沢駅前								23		15								
コンフォール鶴瀬								89										
合計							11	1,222		8	97							

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。







2022 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）  
東埼玉住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット  個
	加圧式					蓄圧式					2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	本	本	本	本	本	本	本	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
草加松原							5											
武里	1			3			12			11								
八潮	1			3			3			1								
幸手				1			3			3								
吉川	2		1	4			3	3		37								
みさと	1			4			5			12								
春日部小淵				2						11								
せんげん台パークタウン四番街				13						74								
せんげん台パークタウン三番街							2			73								
三郷早稲田パークハイツ				15			2			1								
ベアハイツ越谷				9			2			27								
グリーンアベニュー谷塚				13						57								
武里第二				2			1			12								
三郷早稲田パークハイツ第二				8						17								
ハーモネスタワー松原				24						115								
コンフォール草加				47						189								
コンフォール松原				97						1,049								
合計	5		1	245			38	3		1,689								

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。













## 2022 年度取替対象消火器一覧表（住宅部分）

浦和住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット  個
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
川口青木町			4					18										
田島							2											
川口本町			2					10										
原市	1						1											
尾山台							1											
西上尾第一	2						5	2										
西上尾第二	1		1				4	11										
北本	2						3											
わし宮							1	1										
川口栄町第二			3					21										
浦和白幡							2											
久喜青葉							1	2										
川口芝園	73		30				414	143	1									
大宮公園駅前ハイツ	7						37											
パークシティ鴻巣駅前プラザ			8					41										
パークタウン若宮			3				2	37										
アーバンハイツ南前川			3					14										
エルハイツ末広			4					17										
大宮大和田								4										
パークハイツ中青木			4					21										
浦和別所ハイツ			13				1	69										
パークシティ鴻巣駅前プラザ第二			13				2	43										
南浦和第二			3					13										
西上尾第二ー2			1					9										
南浦和第三			2					16										
うらわイーストシティけやき街			16					93										
武蔵浦和駅前ハイツ			4				1	20										
飯塚四丁目ハイツ								6										
うらわイーストシティかえで街			11				1	54										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2022 年度取替対象消火器一覧表（住宅部分）  
浦和住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット 個
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
アーバンみらい東大宮東一番街				24					170									
リブレ川口二番街				14			1		62									
うらわイーストシティひのき街				2					10									
パークシティ鴻巣駅前ブラザ第三				7					27									
アーバンハイツ飯塚三丁目	3			8			1		45									
アーバンみらい東大宮西一番街				13					59									
アーバンハイツ与野				9			1		41									
ビュータワーおけがわ				13					71									
コーポレート中浦和				2					9									
コーポレート北本駅前				3			3		12									
コンフォール大宮植竹				19					108									
コンフォール与野本町西	1			6					35									
戸田				22					137									
コンフォール西本郷				35					171	2								
コンフォール川口飯塚				6					29									
コンフォール南浦和				140					489									
アーベイン大宮				47					212									
リバピア川口青木				7					89									
コンフォール本郷町				10					52									
コンフォール東鳩ヶ谷				25			6		163									
シティコート川口				4			1		32									
アーバンラフレ戸田	1			5			1		46			34						
コンフォール西鳩ヶ谷				8					23									
コンフォール領家				2					13									
合計	91			556			492		2,770	3		34						

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2023 年度取替対象消火器一覧表（住宅部分）

浦和住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
川口青木町								1										
川口栄町第二								1										
川口芝園	1						13		5									
アーバンハイツ南前川								1										
エルハイツ末広								1										
パークハイツ中青木								1										
浦和別所ハイツ							1	2										
南浦和第二								1										
南浦和第三								1										
うらわイーストシティけやき街								2										
武蔵浦和駅前ハイツ								2										
飯塚四丁目ハイツ								1										
うらわイーストシティかえで街								2										
アーバンみらい東大宮東一番街								6										
リブレ川口二番街								2										
うらわイーストシティひのき街								1										
パークシティ鴻巣駅前プラザ第三								1										
アーバンハイツ飯塚三丁目								3										
アーバンみらい東大宮西一番街				1				6										
アーバンハイツ与野								2										
ビュータワーおけがわ								2										
コーポレート北本駅前								1										
コンフォール大宮植竹								5										
コンフォール与野本町西								1										
戸田								4										
コンフォール西本郷				1				10										
コンフォール川口飯塚								1										
コンフォール南浦和								17										
アーベイン大宮				1				11										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。















## 取替対象消火器一覧表(住宅用消火器)

## 2022年度 西埼玉住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	粉末または強化液
	本
コンフォール霧ヶ丘	53
計	53

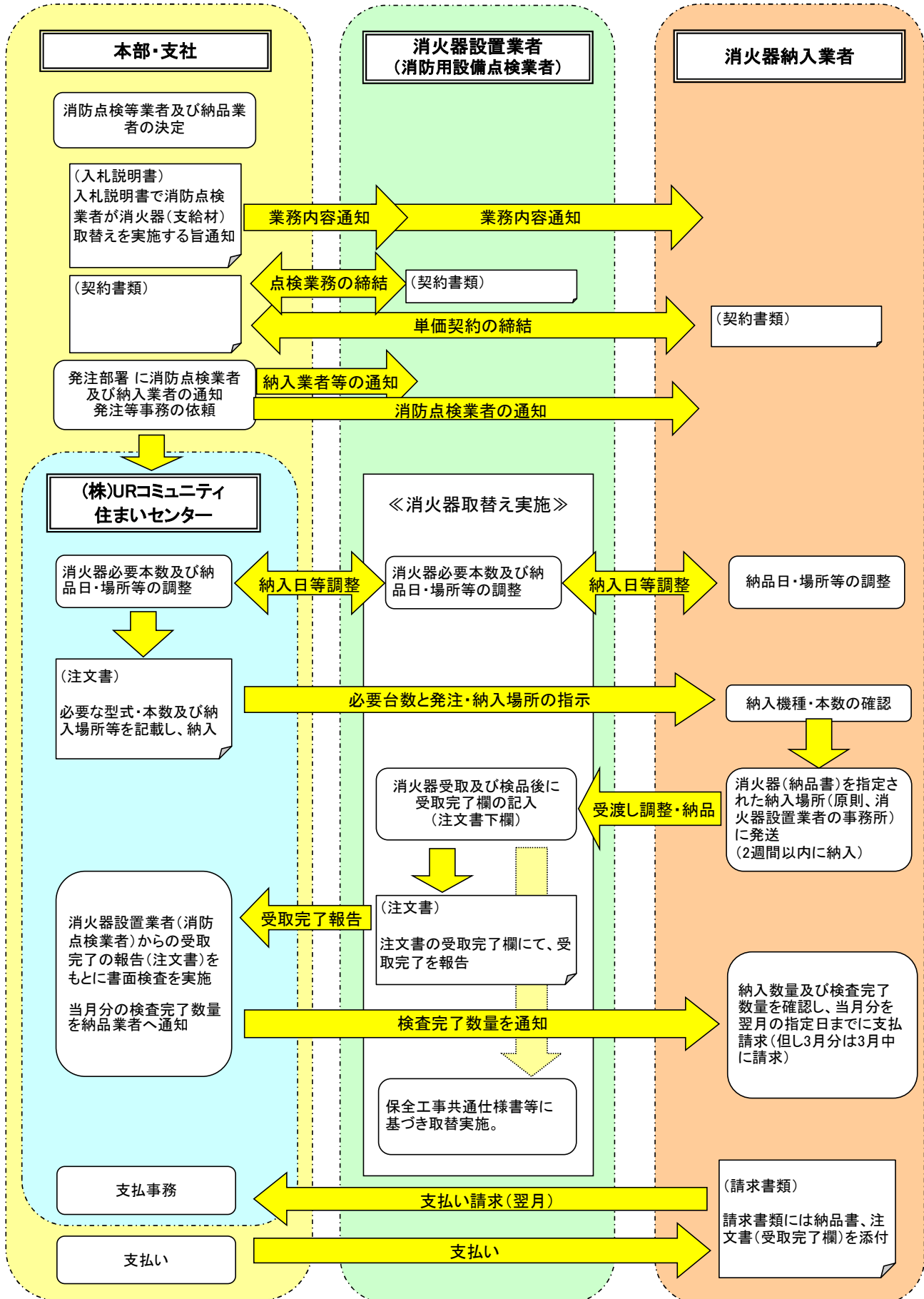
## 2023年度 浦和住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	粉末または強化液
	本
戸田	315
計	315

※数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

■ 業務フロー

下記フローにおいて、消火器とは住宅用消火器を含む。



9 競争参加資格確認申請書

本競争に必要な「物品販売」の登録状況（申請日時点）：以下、該当箇所の□をチェック及び記載のとおり  
□申請中⇒□新規又は更新 □工種等又は地区追加（該当する場合、登録番号を記載）  
□済⇒有資格者名簿等の該当部分を提出又は登録番号を記載

登録番号							
------	--	--	--	--	--	--	--

競争参加資格確認申請書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

支社長 田島 満信 殿

代表者 住 所  
商号又は名称  
代表者氏名

連絡者 担当者氏名  
所属（電話）  
（F a x）

令和4年1月4日付で掲示のありました、「令和4年度独立行政法人都市再生機構埼玉エリアにおける消火器の購入」に係る競争参加資格について確認されたく、下記書類を添えて申請します。

なお、契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ていない者でないこと及び添付書類の内容について、事実と相違ないことを誓約します。

記

- 仕様要件適合証明書（指定様式）（1部）

【提出書類作成における注意事項】

入札説明書等に様式が添付している場合は、当該様式を使用すること。添付の様式をワープロソフト等であらためて作成する場合は、様式に記載の字句等を省略・変更等しないこと。

## 仕様要件適合証明書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

本部長 田島 満信 殿

会社名  
住 所  
代表者名

「令和4年度独立行政法人都市再生機構埼玉エリアにおける消火器の購入」の競争参加に関し、本業務で取り扱う物品は下記仕様要件の全てに適合することを証明するために、仕様要件適合証明書を提出いたします。

以 上

## 仕様要件一覧

## 1. 消火器（共用部）

項目		要求性能	適合証明
消火器	製品名・型式	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉又は強化液型消火器	
	規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの	
	環境配慮	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉は、「環境物品等の調達に関する基本方針（令和4年2月）」の適合品とする	
	製造年	原則として、納品する年に製造された製品とする	
ブラケット		バンド式（各消火器に適合する製品）	

## 2. 住宅用消火器

項目	要求性能	適合証明
製品名・型式	住宅用消火器（粉末または強化液）	
規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの	
環境配慮	粉末消火器は「環境物品等の調達に関する基本方針（令和4年2月）」の適合品とする	
製造年月	原則として、納品する月の3か月前以内に製造された製品とする（納品する月がR5.3の場合、R4.12以降製造）	

※ 「環境物品等の調達に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

各項目の「適合証明」欄に、各要件に適合していると判断できる内容を具体的に記入し、適合する場合、「適合」と記入すること。また根拠資料（カタログ等）を添付すること。



11 提出書類一覧

(法人等名称)

件名: 令和4年度独立行政法人都市再生機構埼玉エリアにおける消火器の購入

- 1 下表は、本調達の入札に際し、必要となる書類一覧です。  
競争参加資格確認資料提出前に、この一覧表により提出漏れがないかご確認ください。
- 2 この一覧表は、法人等の名称のみを記載し、入札書等提出時にご提出ください。
- 3 「機構使用欄」には何も記載しないでください。

表 競争参加資格確認資料一覧

項番	書類名称 (※使用する様式)	提出部数	提出期日	備考	機構使用欄
1	競争参加資格確認申請書 (様式1)	1部	令和4年1月24日(月)	必要事項を記入し、項番2の書類を添えて申請すること。 本競争に必要な「物品販売」の有資格者は、有資格者名簿等の該当箇所を添付または登録番号を様式に記入すること。	
2	仕様要件適合証明書 (様式2)	1部	令和4年1月24日(月)	各項目の「適合証明」欄に、仕様書の要件に適合していると判断できる内容を具体的に記入し、適合する場合、「適合」と記入すること。また根拠資料(カタログ等)を添付すること。	
3	委任状 (入札説明書「4 委任状(様式)」)	1部	令和4年3月18日(金)	当機構本社へ年間委任状を提出している場合、「代理人」から「復代理人」への委任としていること。	
4	印鑑証明書	1部	令和4年3月18日(金)	委任者の印鑑証明書(発行日から3か月以内のもの。)を添付すること。ただし委任状に添付する印鑑証明書は、委任状の押印を省略する場合は不要とする。	
5	入札書、単価内訳書 (入札説明書「5 入札書及び封筒(様式)」「6 単価内訳書(様式)」)	1部	令和4年3月18日(金)	代表者及び代理人の記名押印がなされていること。もしくは、押印を省略する旨を明示し、かつ、入札書の余白に「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先が記載されていること。代表者又は代理人の印で封印済であること。(詳細は「3 入札及び入札心得書」参照)	

【提出書類作成における注意事項】

- ① 入札説明書等に様式が添付している場合は、当該様式を使用すること。添付の様式をワープロソフト等であらためて作成する場合は、様式に記載の字句等を省略・変更等しないこと。