別紙2

令和4年1月19日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和3年度工事発注の見通し（第3回）（令和3年11月15日）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：6 】R04コンフォール大宮植竹他1団地環境整備（土木）その他工事

【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事名称 及び　工事概要			R04コンフォール大宮植竹他1団地環境整備（土木）その他工事	【コンフォール大宮植竹】 ・排水工事（管清掃約600m） ・道路工事（車止め交換約100箇所、ILB洗浄約1900㎡、機械式駐車場撤去埋戻し7箇所） ・舗装工事（アスファルト舗装約2500㎡） ・基盤整備工事（施設撤去工一式　他） ・植栽工事（中低木植栽約500株　他） ・施設整備工事（園路舗装約300㎡　他） ・電気設備工一式 【アーバンハイツ与野】 ・排水工事（管清掃約200m） ・道路工事（縁石約100m、車止め約15箇所、暫定平面式駐車場埋戻し1箇所） ・舗装工事（アスファルト舗装約500㎡） ・基盤整備工事（施設撤去工一式　他） ・植栽工事（中低木植栽約1900株　他） ・施設整備工事（園路舗装約700㎡　他） ・電気設備工一式
◆工事種別	発注標準（規模）		保全土木	
◆工事発注規模	金額規模		2億円以上 3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型　一般競争入札　（電子入札）	※低入札対応（入札参加制限）：適用工事 ※低入札による技術者の追加配置は求めない
	総合評価方式の適用		適用工事（施工能力評価型）	
	余裕期間制度の適用		任意着手方式適用工事（余裕期間120日）	
	不落随契の適用		適用工事	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和4年2月中旬	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和4年3月中旬	
	入札（開札）時期		令和4年5月中旬（予定）	
	当初予定工期		工事着手日より363日間	
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
		要件	平成18年度以降に、元請けとして完成した次のいずれかの工事の施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）。 ・RC造又はSRC造の居住中の共同住宅（単身向け、社宅及びリゾートマンションなどを除く）の敷地内における幅員3m以上の舗装等を含む土木修繕工事（※1）又は造園工事で、1件当たり請負金額が5,000万円以上（変更含む）の工事 ・幅員3m以上の舗装等を含む供用開始済みの道路の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり5,000万円以上（変更含む）の工事 ・供用開始済みの下水道の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり5,000万円以上（変更含む）の工事 ※1　土木修繕工事とは、主な工事内容が、道路修繕、通路修繕、排水管渠修繕、外柵修繕、駐車場修繕、橋梁修繕、法面修繕、擁壁修繕、を対象とする。	
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
		要件①	・一級土木施工管理技士又はこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者。	
		要件②	平成18年度以降に、元請けとして完成した次のいずれかの工事の施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）。 ・RC造又はSRC造の居住中の共同住宅（単身向け、社宅及びリゾートマンションなどを除く）の敷地内における幅員3m以上の舗装等を含む土木修繕工事（※1）又は造園工事で、1件当たり請負金額が2,500万円以上（変更含む）の工事 ・幅員3m以上の舗装等を含む供用開始済みの道路の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり2,500万円以上（変更含む）の工事 ・供用開始済みの下水道の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり2,500万円以上（変更含む）の工事 ※1　土木修繕工事とは、主な工事内容が、道路修繕、通路修繕、排水管渠修繕、外柵修繕、駐車場修繕、橋梁修繕、法面修繕、擁壁修繕、を対象とする。	
		要件③	参加希望者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的雇用関係とは、技術資料提出以前に3ヶ月以上の雇用関係にあることをいう。	
		要件④	監理技術者にあっては、監理技術者資格証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	

◆案内図・工事施工箇所図

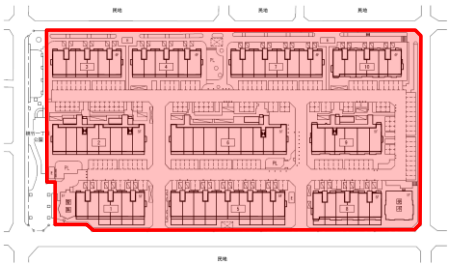
【案内図】

■コンフォール大宮植竹

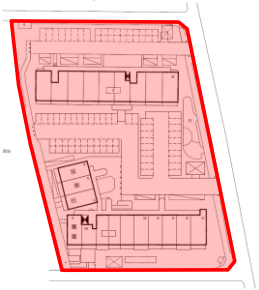
■アーバンハイツ与野

【工事施工箇所図】

■コンフォール大宮植竹



■アーバンハイツ与野



※上記配置図の著作権は、機構に帰属する。

【参考】 令和3年11月15日時点での公表内容

番号	工　事　名　称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
6	R04CF大宮植竹他1団地環境整備（土木）工事	保全土木	埼玉県さいたま市	約15か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	園路通路修繕工事、駐車場修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	2億円以上3億5,000万円未満