

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 24】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4北坂戸他18団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園A	
◆工事発注規模	金額規模	3億5000万円以上 5億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年7月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年8月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年10月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。  過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	・他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※」という。)の構築が可能な者であること。 ※バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。  ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
北坂戸	坂戸市溝端町1
北坂戸駅前ハイツ	坂戸市薬師町1
北坂戸駅前第二ハイツ	坂戸市芦山町1
東坂戸	坂戸市東坂戸一丁目
コンフォール霞ヶ丘	ふじみ野市霞ヶ丘一丁目4
コンフォール上野台	ふじみ野市上野台一丁目1番
アクティ上福岡	ふじみ野市新田二丁目3-26
コンフォール鶴瀬	富士見市鶴瀬西二丁目3
アルビス鶴瀬	富士見市鶴瀬西二丁目7
鶴瀬市街地住宅	富士見市鶴瀬西2-8-2
かわつるグリーンタウン新鶴	鶴ヶ島市南町二丁目1
かわつるグリーンタウン松ヶ丘	鶴ヶ島市松ヶ丘四丁目1
かわつるグリーンタウン松ヶ丘第二	鶴ヶ島市松ヶ丘4-3
若葉台	鶴ヶ島市富士見三丁目
若葉駅前ハイツ	坂戸市千代田三丁目21
コンフォール若葉	鶴ヶ島市富士見一丁目14-3
パールハイム若葉	鶴ヶ島市富士見二丁目19
アクティ川越	川越市三光町38-1
川越いせはらリバーサイド貳番街	川越市伊勢原町5-5-12

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 西埼玉住まいセンター(5件公募予定)	造園	川越市、所沢市、狭山市、入間市、朝霞市、和光市、新座市、ふじみ野市、富士見市、坂戸市、鶴ヶ島市、日高市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R4年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。  
【公表番号: 24】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(5件公募予定)  
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4プラザシティ新所沢けやき通り他9団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年8月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年11月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。  過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。  ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	
	要件		・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
プラザシティ新所沢けやき通り	所沢市緑町一丁目5
プラザシティ新所沢けやき通り第二	所沢市緑町4-25-1
プラザシティ新所沢けやき通り第三	所沢市緑町三丁目10
プラザシティ新所沢駅前	所沢市緑町一丁目16-9
プラザシティ新所沢緑町第二	所沢市緑町二丁目16
プラザシティ新所沢緑町第三	所沢市緑町二丁目10
所沢パークタウン駅前通り	所沢市並木三丁目1
所沢パークタウン駅前プラザ	所沢市並木二丁目1
所沢パークタウン並木通り	所沢市並木八丁目1
所沢パークタウン公園通り	所沢市並木二丁目3

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 西埼玉住まいセンター(5件公募予定)	造園	川越市、所沢市、狭山市、入間市、朝霞市、和光市、新座市、ふじみ野市、富士見市、坂戸市、鶴ヶ島市、日高市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R4年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。  
【公表番号: 24】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(5件公募予定)  
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4西大和他9団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年8月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年11月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。  過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。  ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	
	要件		・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
西大和	和光市西大和団地
西大和第二	和光市西大和団地4-10
コンフォール和光西大和	和光市広沢4823-35外
デュプレ西大和	和光市西大和団地6
新座	新座市新座三丁目
新座ハイツ	新座市新座3-6-13
朝霞浜崎	朝霞市朝志ヶ丘一丁目2
コンフォール東朝霞	朝霞市仲町2-4
朝霞膝折	朝霞市膝折町2-9
朝霞膝折第二	朝霞市膝折町二丁目8

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(5件公募予定)	造園	川越市、所沢市、狭山市、入間市、朝霞市、和光市、新座市、ふじみ野市、富士見市、坂戸市、鶴ヶ島市、日高市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R4年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。  
 【公表番号: 24】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(5件公募予定)  
 【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4狭山台他4団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年8月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年11月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。  過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。  ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	
	要件		・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
狭山台	狭山市狭山台1-31
入間駅前プラザ	入間市向陽台一丁目1-17
入間黒須	入間市黒須1-12
入間豊岡	入間市豊岡一丁目8
こま川	日高市大字下鹿山494

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 西埼玉住まいセンター(5件公募予定)	造園	川越市、所沢市、狭山市、入間市、朝霞市、和光市、新座市、ふじみ野市、富士見市、坂戸市、鶴ヶ島市、日高市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における植物管理工事