

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和2年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:6】 【工事名称】: R02うらわイーストシティけやき街他2団地共用給水管改修その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R02うらわイーストシティけやき街他2団地 共用給水管改修その他工事	・共用給水管改修工事(うらわイーストシティけやき街 12棟324戸) ・給水施設改良工事(直結増圧化)(うらわイーストシティけやき街、パークシティ鴻巣駅前 プラザ、パークシティ鴻巣駅前プラザ第三 計3施設 新設ホンユニット13基) ・屋外給水管改修工事(パークシティ鴻巣駅前プラザ、パークシティ鴻巣駅前プラザ第三 計20棟551戸)
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級(管A+管B・JV可)	
◆工事発注規模	金額規模	3億5,000万円以上5億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 (ただし、追加配置する技術者には工事経験は求めない。) ※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(120日)内 で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監 理技術者等の配置を要しない。
	総合評価方式の適用	適用	
	フレックス工期の適用	適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年1月8日(予定)	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手 期限日をR03年7月中旬とする。 (R03年7月中旬に着工した場合工期末はR05年4月上旬)
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年2月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年3月中旬(予定)	
	予定工期	令和3年3月下旬 ~ 令和4年12月上旬 (当初設定工期)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H17年4月1日以降の実績
	要件	平成17年度以降(上記に示す揭示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済ん でいるものに限る。)に、下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請け(特定JVの 代表者以外の構成員は工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係 る単独の機械設備修繕工事とし、当機構発注の一次下請けでも可とする。)とし ての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が 20%以上の場合のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の 機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は 空気調和設備工事 ただし、当初工事請負代金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。 なお、特定JVの場合は、構成員各々が本工事に専任で配置できること。	※H17年4月1日以降の実績
要件	・一級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者とし て国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成17年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する 者であること。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第 27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とする こと。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：うらわイーストシティけやき街

所在地：埼玉県さいたま市南区大谷口5413

管理年度：昭和63年8月～平成元年3月

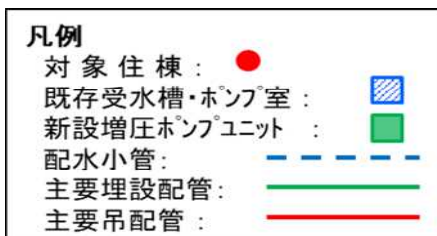
対象住棟：1～12号棟(計12棟)

対象戸数：324戸

工事概要：共用給水管改修 324戸

給水施設改良(直結増圧化) 1施設→3基

- 1) 図示する位置のさいたま市水道局配水小管から分岐取出しを行い、埋設給水管を敷設し、新設する直結増圧ポンプ1次側に接続する。更に、直結増圧ポンプ2次側配管を新設する。
- 2) 共用給水管を改修し、各住戸メーターボックス内にメーターユニット及び立管頂部に吸排気弁を設置する。



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：パークシティ鴻巣駅前プラザ

所在地：埼玉県鴻巣市赤見台二丁目2番

管理年度：昭和60年4月～昭和61年12月

対象住棟：1～15号棟(計15棟)

対象戸数：385戸

工事概要：給水施設改良(直結増圧化) 1施設→7基

屋外給水管改修 385戸

- 1) 図示位置の鴻巣市水道配水小管から分岐取り出しを行い、埋設給水管を敷設し、新設する直結増圧ポンプ1次側に接続する。更に直結増圧ポンプ2次側から各棟までの屋外給水管を改修する。
- 2) 各住戸メーターボックス内の水道メーター一次側に減圧弁、二次側に逆止弁を設置する。

凡例

対象住棟：	●
既存受水槽・ポンプ室：	■
新設増圧ポンプユニット：	■
配水小管：	---
主要埋設配管：	—
主要吊配管：	—



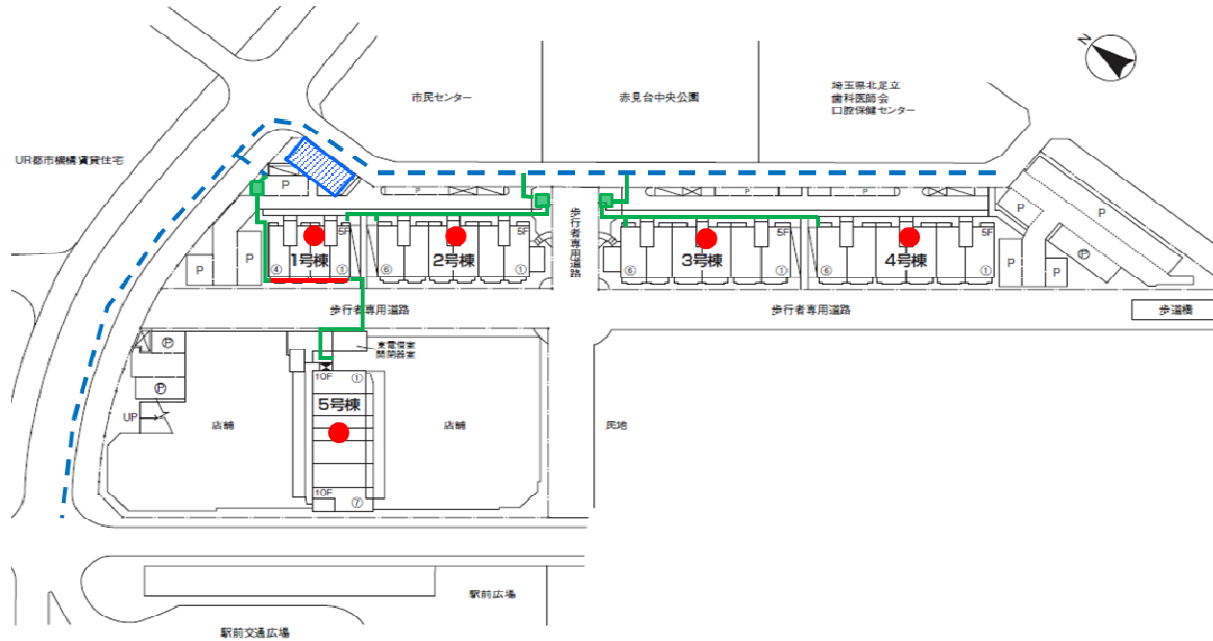
上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：パークシティ鴻巣駅前プラザ第三
 所在地：埼玉県鴻巣市赤見台一丁目13番他
 管理年度：平成4年8月～平成10年8月
 対象住棟：1～5号棟(計5棟)
 対象戸数：166戸
 工事概要：給水施設改良(直結増圧化) 1施設→3基

屋外給水管改修 166戸

- 1) 図示位置の鴻巣市水道配水小管から分岐取り出しを行い、埋設給水管を敷設し、直結増圧ポンプ1次側に接続する。更に直結増圧ポンプ2次側から各棟までの屋外給水管を改修する。
- 2) 1～4号棟メーターボックス内の水道メーター一次側に減圧弁、二次側に逆止弁を設置する。
- 3) 給水立管頂部に吸排気弁を設置する。



凡例

- 対象住棟：●
- 既存受水槽・ポンプ室：■
- 新設増圧ポンプユニット：■
- 配水小管：---
- 主要埋設配管：—
- 主要吊配管：—

上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】令和2年11月16日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
6	R02うらわいストシティけやき街他2団地共用給水管改修その他工事	管	埼玉県さいたま市他	約20ヶ月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・共用給水管改修工事 (うらわいストシティけやき街 12棟324戸) ・給水施設改良工事(直結増圧化) (うらわいストシティけやき街、パークシティ鴻巣駅前プラザ、パークシティ鴻巣駅前プラザ第三 計3施設 新設ポンプユニット13基) ・屋外給水管改修工事 (パークシティ鴻巣駅前プラザ、パークシティ鴻巣駅前プラザ第三 計20棟551戸)	2億円以上 3億5,000万円未満