

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和元年度工事発注の見通し(令和元年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:7】 【工事名称】: R01三郷早稲田パークハイツ他2団地給水施設改良(直結増圧化)工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R01三郷早稲田パークハイツ他2団地 給水施設改良(直結増圧化)工事	・給水施設改良工事(直結増圧化) (三郷早稲田パークハイツ:1施設、せんげん台パークタウン三番街:1施設、せんげん台パークタウン四番街:1施設 計3施設、新設ポンプユニット17基)
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級(管A+管B・JV可)	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	適用	※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(90日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	フレックス工期の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和元年11月下旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和元年12月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和2年2月中旬(予定)	
	予定期	令和2年2月下旬 (当初設定工期) ~ 令和3年3月下旬	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をR02年5月中旬とする。 (R02年5月中旬に着工した場合工期末はR03年6月中旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H16年4月1日以降の実績
	要件	平成16年度以降(上記に示す掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。)に、下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請け(特定JVの代表者以外の構成員は工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事とし、当機構発注の一次下請けでも可とする。)としての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 ただし、当初工事請負代金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。 なお、特定JVの場合は、構成員各々が本工事に専任で配置できること。	※H16年4月1日以降の実績
	要件	・一級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成16年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：三郷早稲田パークハイツ

所在地：埼玉県三郷市早稲田7-1～9街区

管理年度：昭和60年12月～昭和61年12月

対象住棟：7-1-2～7-9-3号棟(計20棟)

対象戸数：487戸

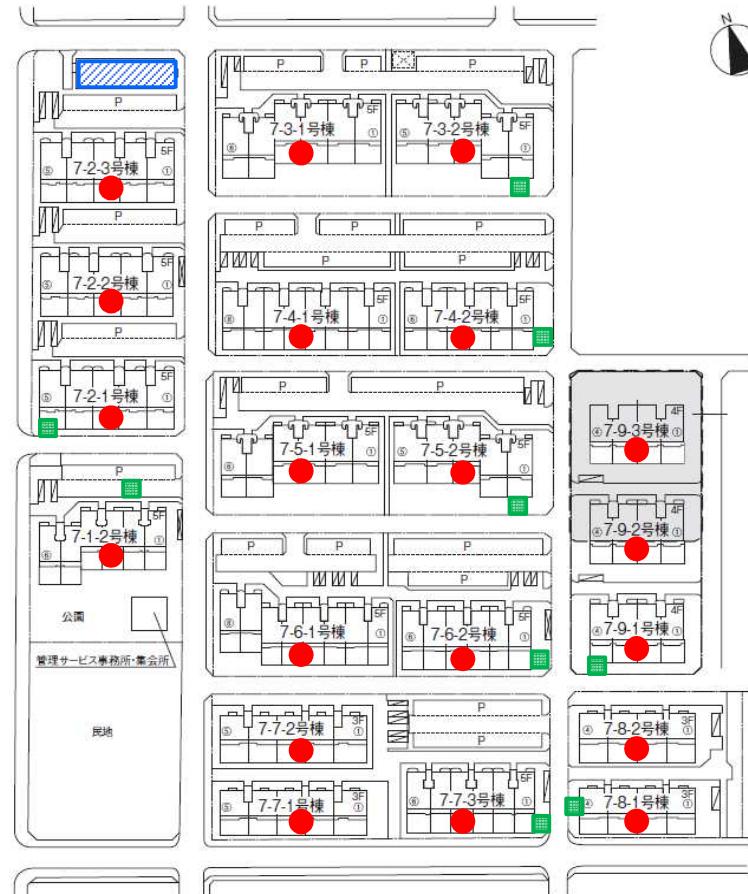
工事概要：給水施設改良(直結増圧化) 1施設→9基

凡例

対象住棟：●

既存受水槽・ポンプ室：■

新設増圧ポンプユニット：■



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：せんげん台パークタウン三番街

所在地：埼玉県越谷市千間台西3-3 パークタウン

管理年度：昭和60年7月～昭和61年8月

対象住棟：3-1～15号棟(計15棟)

対象戸数：395戸

工事概要：給水施設改良(直結増圧化) 1施設→5基

凡例

対象住棟：●

既存受水槽・ポンプ室：■

新設増圧ポンプユニット：■



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：せんげん台パークタウン四番街

所在地：埼玉県越谷市千間台西三丁目4番地パークタウン

管理年度：昭和58年8月～昭和59年4月

対象住棟：4-1～10号棟(計10棟)

対象戸数：345戸

工事概要：給水施設改良(直結増圧化) 1施設→3基

凡例

対象住棟：●

既存受水槽・ポンプ室：■

新設増圧ポンプユニット：■



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】○令和元年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
7	R01三郷早稲田パークハイツ他2団地 給水施設改良(直結増圧化)工事	管	埼玉県三郷市他	約13ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・給水施設改良工事(直結増圧化) (三郷早稲田パークハイツ:1施設、せんげん台パークタウン三番街:1施設、せんげん台パークタウン四番街:1施設 計3施設、新設ポンプユニット17基)