

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和元年度工事発注の見通し(令和元年7月16日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:18】 【工事名称】: R01パークシティ鴻巣駅前プラザ他1団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R01パークシティ鴻巣駅前プラザ他1団地 給水施設改良(直結増圧化)その他工事	・給水施設改良工事(直結増圧化)、屋外給水管改修工事 (パークシティ鴻巣駅前プラザ、パークシティ鴻巣駅前プラザ第 三:計 20棟551戸、新設直結増圧ポンプユニット10基)
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(90日) 内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前 は監理技術者等の配置を要しない。
	総合評価方式の適用	適用	
	フレックス工期の適用	適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和元年9月下旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和元年10月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和元年12月上旬(予定)	
	予定工期	令和元年12月中旬 (当初設定工期) ~ 令和2年10月下旬	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着 手期限日をR02年3月上旬とする。 (R02年3月上旬に着工した場合工期末はR03年1月中旬)
◆参加資格要件	企業の要件		※H16年4月1日以降の実績
		下記、要件を実績として有すること	
	要件	平成16年度以降(上記に示す揭示日の前日までに工事が完成し、引渡し済んでいるものに限る。)に、下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。 (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 ただし、当初工事請負代金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件		※H16年4月1日以降の実績
	要件	・一級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成16年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：パークシティ鴻巣駅前プラザ

所在地：埼玉県鴻巣市赤見台二丁目2番

管理年度：昭和60年4月～昭和61年12月

対象住棟：1～15号棟(計15棟)

対象戸数：385戸

工事概要：給水施設改良(直結増圧化) 1施設→7基

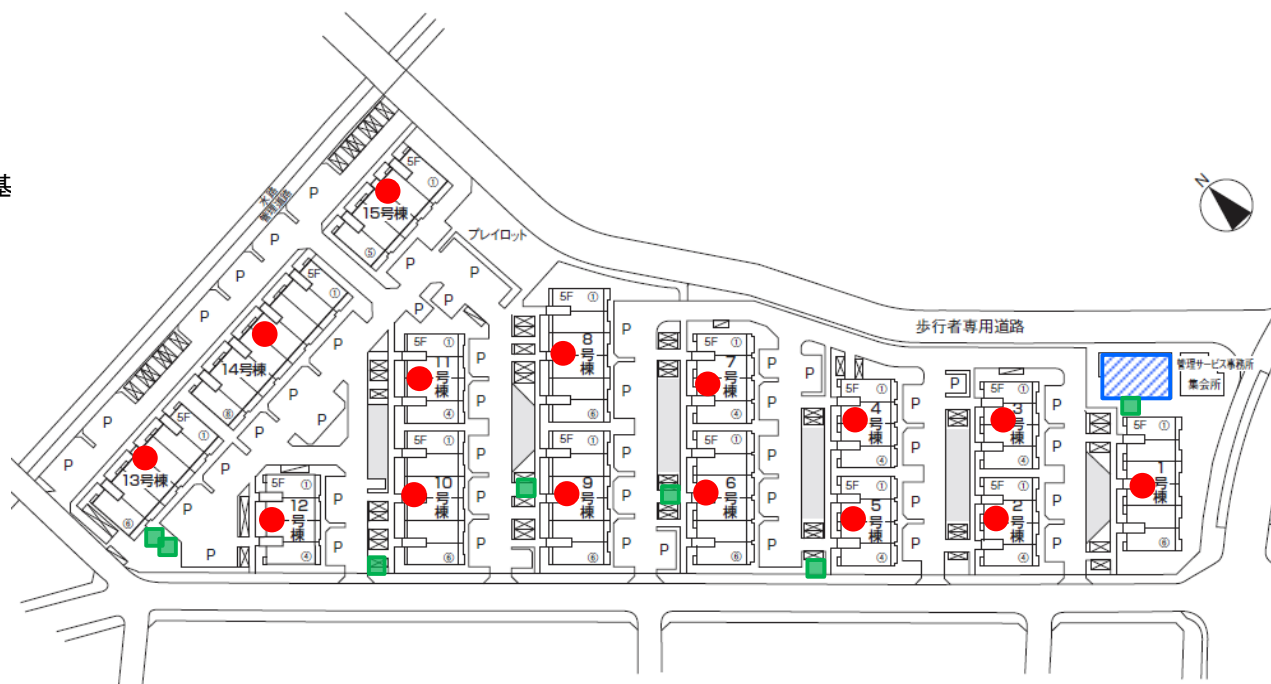
屋外給水管改修 385戸

凡例

対象住棟：●

既存受水槽・ポンプ室：■

新設増圧ポンプユニット：■



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：パークシティ鴻巣駅前プラザ第三

所在地：埼玉県鴻巣市赤見台一丁目13番他

管理年度：平成4年8月～平成10年8月

対象住棟：1～5号棟(計5棟)

対象戸数：166戸

工事概要：給水施設改良(直結増圧化) 1施設→3基

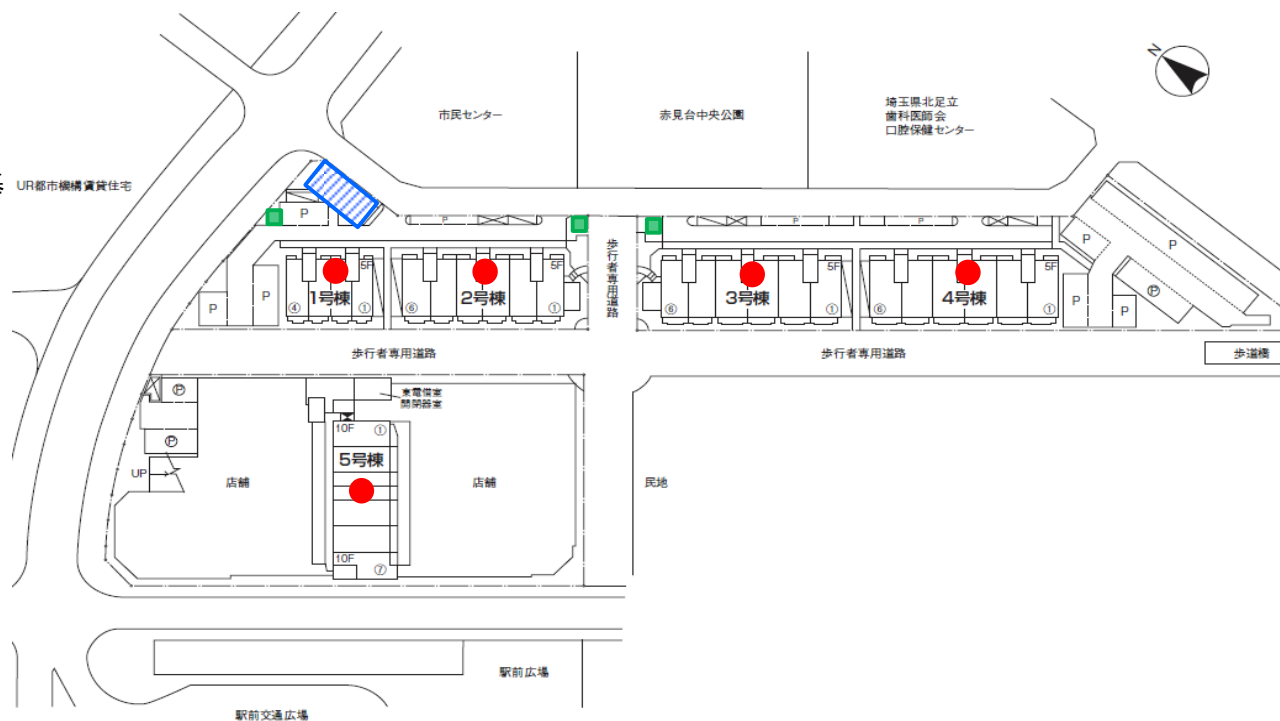
屋外給水管改修 166戸

凡例

対象住棟：●

既存受水槽・ポンプ室：■

新設増圧ポンプユニット：■



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】令和元年7月16日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
17	R01パークシティ鴻巣駅前プラザ他1団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事	管	埼玉県鴻巣市	約9ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	・給水施設改良工事(直結増圧化) (パークシティ鴻巣駅前プラザ、パークシティ鴻巣駅前プラザ第三:計 20棟551戸、新設ポンプユニット10基) ・屋外給水管改修工事 (パークシティ鴻巣駅前プラザ:15棟385戸)