

# 植物管理4

平成30年7月27日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 27】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(4件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31武里他4団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月9日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
武里	春日部市大字大枝89
武里第二	春日部市大字大枝89
せんげん台パークタウン三番街	越谷市千間台西三丁目3
せんげん台パークタウン四番街	越谷市千間台西三丁目4
ペアハイツ越谷	越谷市赤山町五丁目7-47

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
27	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 東埼玉住まいセンター(4件公募予定)	造園	草加市、三郷市、吉川市、八潮市、越谷市、幸手市、春日部市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

# 植物管理5

平成30年7月27日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 27】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(4件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31幸手他1団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月10日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
幸手	幸手市栄
春日部小淵	春日部市大字小淵493-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
27	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 東埼玉住まいセンター(4件公募予定)	造園	草加市、三郷市、吉川市、八潮市、越谷市、幸手市、春日部市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

# 植物管理6

平成30年7月27日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 27】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(4件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31 吉川団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月10日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び 公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
吉川	吉川市吉川団地

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
27	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 東埼玉住まいセンター(4件公募予定)	造園	草加市、三郷市、吉川市、八潮市、越谷市、幸手市、春日部市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

# 植物管理7

平成30年7月27日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(8件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31田島他13団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月11日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び 公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
田島	さいたま市桜区田島六丁目
コンフォール南浦和	さいたま市南区南浦和三丁目41
南浦和第二	さいたま市南区南浦和三丁目49-53
南浦和第三	さいたま市南区南浦和三丁目42
浦和白幡	さいたま市南区白幡四丁目13-24
うらわーイーストシティけやき街	さいたま市南区大字大谷口5413
うらわーイーストシティかえで街	さいたま市緑区東浦和2-73-1
うらわーイーストシティひのき街	さいたま市南区大字大谷口5733
浦和別所ハイツ	さいたま市南区別所二丁目38
アーバンハイツ与野	さいたま市中央区大字下落合1006
コンフォール与野本町西	さいたま市中央区本町西四丁目17-25
コンフォール領家	さいたま市浦和区領家六丁目139-1
武蔵浦和駅前ハイツ	さいたま市南区別所七丁目1-33
コーポレート中浦和	さいたま市桜区西堀一丁目18-11

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(8件公募予定)	造園	川口市、さいたま市、鴻巣市、上尾市、戸田市、蕨市、桶川市、久喜市、北本市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	浦和住まいセンター管内の団地における植物管理工事

# 植物管理8

平成30年7月27日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(8件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31わし宮他2団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月11日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
わし宮	久喜市上内478
久喜青葉	久喜市青葉一丁目
久喜中央ハイツ	久喜市中央一丁目9

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 浦和住まいセンター(8件公募予定)	造園	川口市、さいたま市、鴻巣市、上尾市、戸田市、蕨市、桶川市、久喜市、北本市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	浦和住まいセンター管内の団地における植物管理工事

# 植物管理9

平成30年7月27日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(8件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31北本他6団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月15日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
北本	北本市栄7
コーポレート北本駅前	北本市北本一丁目33
パークシティ鴻巣駅前プラザ	鴻巣市赤見台二丁目2
パークシティ鴻巣駅前プラザ第二	鴻巣市赤見台二丁目2
パークシティ鴻巣駅前プラザ第三	鴻巣市赤見台一丁目13
パークタウン若宮	桶川市若宮一丁目8
ビュータワーおけがわ	桶川市若宮一丁目4-30

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 浦和住まいセンター(8件公募予定)	造園	川口市、さいたま市、鴻巣市、上尾市、戸田市、蕨市、桶川市、久喜市、北本市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	浦和住まいセンター管内の団地における植物管理工事

# 植物管理10

平成30年7月27日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(8件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31西上尾第一団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	揭示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月15日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
西上尾第一	上尾市大字小敷谷845-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 浦和住まいセンター(8件公募予定)	造園	川口市、さいたま市、鴻巣市、 上尾市、戸田市、蕨市、桶川 市、久喜市、北本市	約3年間	詳細条件審 査型一般競 争	第3四半期	浦和住まいセンター管内の団地における植物管理工事

# 植物管理11

平成30年7月27日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(8件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31川口芝園他17団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月16日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
川口芝園	川口市芝園町3
リバピア川口青木	川口市青木四丁目21
川口栄町第二	川口市栄町一丁目19-15
アーバンハイツ飯塚三丁目	川口市飯塚三丁目2-1
川口青木町	川口市青木1-6-1
川口芝	川口市大字芝3905
シティコート川口	川口市川口一丁目1-2
川口仲町	川口市西川口5-2-1
パークハイツ中青木	川口市中青木二丁目9-5
エルハイツ末広	川口市末広三丁目6-12
アーバンハイツ南前川	川口市南前川二丁目21-10
飯塚四丁目ハイツ	川口市飯塚四丁目4-31
戸田	戸田市下前一丁目10
コーポレート上戸田	戸田市上戸田四丁目2-27
戸田笹目通	戸田市下前1-8-20
アーバンラフレ戸田	蕨市錦町1丁目12番40号
コンフォール東鳩ヶ谷	川口市桜町四丁目4
コンフォール西鳩ヶ谷	川口市大字里958番地1号

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 浦和住まいセンター(8件公募予定)	造園	川口市、さいたま市、鴻巣市、上尾市、戸田市、蕨市、桶川市、久喜市、北本市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	浦和住まいセンター管内の団地における植物管理工事

# 植物管理12

平成30年7月27日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(8件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31アーベイン大宮他8団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月9日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管内の植物管理工事同士。	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
アーベイン大宮	さいたま市北区宮原町一丁目855-2
コンフォール本郷町	さいたま市北区本郷町971
コンフォール西本郷	さいたま市北区本郷町17-1
コンフォール大宮植竹	さいたま市北区植竹町一丁目362
大宮公園駅前ハイツ	さいたま市大宮区寿能町一丁目31
大宮大和田	さいたま市見沼区大和田町二丁目235
北大宮	さいたま市北区植竹町1-60-1
アーバンみらい東大宮東一番街	さいたま市見沼区春野一丁目6
アーバンみらい東大宮西一番街	さいたま市見沼区春野二丁目4

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(8件公募予定)	造園	川口市、さいたま市、鴻巣市、上尾市、戸田市、蕨市、桶川市、久喜市、北本市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	浦和住まいセンター管内の団地における植物管理工事

# 植物管理13

平成30年7月27日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 29】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31プラザシティ新所沢けやき通り他9団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月16日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
プラザシティ新所沢けやき通り	所沢市緑町一丁目5
プラザシティ新所沢けやき通り第二	所沢市緑町4-25-1
プラザシティ新所沢けやき通り第三	所沢市緑町三丁目10
プラザシティ新所沢駅前	所沢市緑町一丁目16-9
プラザシティ新所沢緑町第二	所沢市緑町二丁目16
プラザシティ新所沢緑町第三	所沢市緑町二丁目10
所沢パークタウン駅前通り	所沢市並木三丁目1
所沢パークタウン駅前プラザ	所沢市並木二丁目1
所沢パークタウン並木通り	所沢市並木八丁目1
所沢パークタウン公園通り	所沢市並木二丁目3

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 西埼玉住まいセンター(5件公募予定)	造園	川越市、所沢市、狭山市、入間市、朝霞市、和光市、新座市、ふじみ野市、富士見市、坂戸市、鶴ヶ島市、日高市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

# 植物管理14

平成30年7月27日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 29】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31西大和12団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月17日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
西大和	和光市西大和団地
西大和第二	和光市西大和団地4-10
コンフォール和光西大和	和光市広沢4823-35外
デュプレ西大和	和光市西大和団地6
コーポレート和光新倉	和光市新倉3-3-1
新座	新座市新座三丁目
新座ハイツ	新座市新座3-6-13
コーポレート清瀬駅南	新座市新堀三丁目5
コーポレート清瀬駅南第二	新座市新堀三丁目5-7
朝霞浜崎	朝霞市朝志ヶ丘一丁目2
コンフォール東朝霞	朝霞市仲町2-4
朝霞膝折	朝霞市膝折町2-9
朝霞膝折第二	朝霞市膝折町二丁目8

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 西埼玉住まいセンター(5件公募予定)	造園	川越市、所沢市、狭山市、入間市、朝霞市、和光市、新座市、ふじみ野市、富士見市、坂戸市、鶴ヶ島市、日高市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

# 植物管理15

平成30年7月27日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 29】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31狭山台他3団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月17日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
狭山台	狭山市狭山台1-31
入間駅前プラザ	入間市向陽台一丁目1-17
入間黒須	入間市黒須1-12
入間豊岡	入間市豊岡一丁目8

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 西埼玉住まいセンター(5件公募予定)	造園	川越市、所沢市、狭山市、入間市、朝霞市、和光市、新座市、ふじみ野市、富士見市、坂戸市、鶴ヶ島市、日高市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

# 植物管理16

平成30年7月27日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 29】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31こま川団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月18日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
こま川	日高市大字下鹿山494

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 西埼玉住まいセンター(5件公募予定)	造園	川越市、所沢市、狭山市、入間市、朝霞市、和光市、新座市、ふじみ野市、富士見市、坂戸市、鶴ヶ島市、日高市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における植物管理工事