

# 植物管理1

平成30年7月20日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 0】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)東埼玉住まいセンター(4件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31みさと他7団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園A	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年8月20日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年9月4日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成30年10月29日(予定) 開札:平成30年10月30日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※※」という。)の構築が可能な者であること。 ※※ バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
		要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
みさと	三郷市彦成四丁目
三郷早稲田パークハイツ	三郷市早稲田七丁目
三郷早稲田パークハイツ第二	三郷市早稲田四丁目5-1
コンフォール松原	草加市松原1丁目
コンフォール草加	草加市中央二丁目5
グリーンアベニュー谷塚	草加市谷塚町731-1
草加旭町	草加市旭町3-3-1
八潮	八潮市大字八条1567

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
27	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 東埼玉住まいセンター(4件公募予定)	造園	草加市、三郷市、 吉川市、八潮市、 越谷市、幸手市、 春日部市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	東埼玉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

## 植物管理2

平成30年7月20日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部

### ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 0】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)浦和住まいセンター(8件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31西上尾第二他2団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園A	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年8月20日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年9月4日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成30年11月19日(予定) 開札:平成30年11月20日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※※」という。)の構築が可能なる者であること。 ※※ バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
		要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
西上尾第二	上尾市大字小敷谷77-1
尾山台	上尾市大字瓦葺2716
原市	上尾市大字原市3336

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 浦和住まいセンター(8件公募予定)	造園	川口市、さいたま市、鴻巣市、上尾市、戸田市、蕨市、桶川市、久喜市、北本市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	浦和住まいセンター管内の団地における植物管理工事

# 植物管理3

平成30年7月20日  
 独立行政法人都市再生機構  
 東日本賃貸住宅本部

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 0】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)西埼玉住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31北坂戸他18団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園A	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年8月20日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年9月4日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成30年12月11日(予定) 開札:平成30年12月12日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※※」という。)の構築が可能なる者であること。 ※※ バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び 公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
北坂戸	坂戸市溝端町1
北坂戸駅前ハイツ	坂戸市薬師町1
北坂戸駅前第二ハイツ	坂戸市芦山町1
東坂戸	坂戸市東坂戸一丁目
コンフォール霞ヶ丘	ふじみ野市霞ヶ丘一丁目4
コンフォール上野台	ふじみ野市上野台一丁目1番
アクティ上福岡	ふじみ野市新田二丁目3-26
コンフォール鶴瀬	富士見市鶴瀬西二丁目3
アルビス鶴瀬	富士見市鶴瀬西二丁目7
鶴瀬市街地住宅	富士見市鶴瀬西2-8-2
かわつるグリーンタウン新鶴	鶴ヶ島市南町二丁目1
かわつるグリーンタウン松ヶ丘	鶴ヶ島市松ヶ丘四丁目1
かわつるグリーンタウン松ヶ丘第二	鶴ヶ島市松ヶ丘4-3
若葉台	鶴ヶ島市富士見三丁目
若葉駅前ハイツ	坂戸市千代田三丁目21
コンフォール若葉	鶴ヶ島市富士見一丁目14-3
パールハイム若葉	鶴ヶ島市富士見二丁目19
アクティ川越	川越市三光町38-1
川越いせはらリバーサイド貳番街	川越市伊勢原町5-5-12

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 西埼玉住まいセンター(5件公募予定)	造園	川越市、所沢市、 狭山市、入間市、 朝霞市、和光市、 新座市、ふじみ野 市、富士見市、坂 戸市、鶴ヶ島市、 日高市	約3年間	詳細条件審 査型一般競 争	第3四半期	西埼玉住まいセンター管内の団地における植物管理工事