

随意契約の結果

【令和8年2月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等                   | 契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地  | 契約を締結した日  | 契約相手方の氏名及び住所                 | 契約相手方の法人番号    | 予定価格         | 契約金額         | 落札率   | 随意契約によることとした理由   | 再就職<br>役員数 | 公益法人の場合 |                   |         | 備 考 |
|--|--|-----------|------------------------------|---------------|--------------|--------------|-------|--|------------|---------|-------------------|---------|-----|
|  |  |           |                              |               |              |              |       |  |            | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県<br>所管の区分 | 応札・応募者数 |     |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（武里第二団地他3団地）  | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>東埼玉住まいセンター長<br>白井 均<br>埼玉県草加市松原1-1-6     | 令和8年2月16日 | 日本総合住生活（株）<br>東京都千代田区神田錦町1-9 | 3010001033375 | 15,877,900円  | 15,338,400円  | 96.6% | 本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。 | 3人         |         |                   |         |     |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（川口芝園団地他38団地） | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>浦和住まいセンター長<br>岸 寛<br>埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1  | 令和8年2月16日 | 日本総合住生活（株）<br>東京都千代田区神田錦町1-9 | 3010001033375 | 276,920,480円 | 273,270,800円 | 98.7% | 本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。 | 3人         |         |                   |         |     |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（久喜青葉団地他5団地）  | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>浦和住まいセンター長<br>岸 寛<br>埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1  | 令和8年2月16日 | 日本総合住生活（株）<br>東京都千代田区神田錦町1-9 | 3010001033375 | 48,183,996円  | 47,498,000円  | 98.6% | 本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。 | 3人         |         |                   |         |     |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（北坂戸団地他12団地）  | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>西埼玉住まいセンター長<br>森 史郎<br>埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘1-2-27 | 令和8年2月16日 | 日本総合住生活（株）<br>東京都千代田区神田錦町1-9 | 3010001033375 | 179,411,631円 | 173,338,000円 | 96.6% | 本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。 | 3人         |         |                   |         |     |
| 【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（狭山台団地他27団地）  | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>西埼玉住まいセンター長<br>森 史郎<br>埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘1-2-27 | 令和8年2月16日 | 日本総合住生活（株）<br>東京都千代田区神田錦町1-9 | 3010001033375 | 304,126,489円 | 301,815,800円 | 99.2% | 本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。 | 3人         |         |                   |         |     |