

随意契約の結果

【令和5年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
05TCSーコンフォール霞ヶ丘 他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和5年4月1日	中央エレベーター工業 (株) 東京都台東区上野3ー4ー9	4010501008000	(非公表)	21,014,400円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格
05Sーコンフォール東鳩ヶ谷他 昇降機保守管理業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和5年4月1日	ダイコー (株) 東京都港区芝大門1ー1ー1	1010401016378	(非公表)	7,326,000円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格
05Sーみさと団地他昇降機保守 管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和5年4月1日	三菱電機ビルソリューションズ(株) 東京都千代田区有楽町1ー7ー1	5010001030412	(非公表)	54,846,000円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格
05Sーコンフォール領家他昇降 機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和5年4月1日	東芝エレベータ (株) 神奈川県川崎市幸区堀川町72ー34	5010701006785	(非公表)	20,988,000円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格
05Sー東坂戸団地他昇降機保守 管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和5年4月1日	日本エレベーター製造 (株) 東京都千代田区岩本町1ー10ー3	8010001032926	(非公表)	51,625,200円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格
05Sー川口芝園団地他昇降機保 守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和5年4月1日	(株)日立ビルシステム 東京都千代田区神田淡路町2ー101	2010001027031	(非公表)	107,883,600円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格

随意契約の結果

【令和5年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
05Sー大宮公園駅前ハイツ他昇 降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和5年4月1日	フジテック（株） 東京都港区白金1ー17ー 3	3160001009212	(非公表)	46,939,200円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最 適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的 な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知し ており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最 も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も 可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基 づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格
05Sー入間駅前プラザ他昇降機 保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和5年4月1日	日本オーチス・エレベータ (株) 東京都中央区新川2ー27 ー1	9010001075825	(非公表)	51,440,400円	—	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最 適者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的 な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知し ており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最 も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も 可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基 づき、随意契約を行ったものである。	—				予定価格