

随意契約の結果

【令和4年2月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
ラムザタワー6階増床部分に係る受付等間仕切り設置工事	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月2日	(株)ラムザ都市開発 埼玉県さいたま市南区沼影 1-10-1	4030001008903	4,048,000円	4,048,000円	100.0%	本業務は、埼玉エリア経営部の間仕切り設置工事である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該勝者と随意契約を行ったものである。	-				
ラムザタワー6階増床部分に係る大会議室等間仕切り変更工事	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月2日	(株)ラムザ都市開発 埼玉県さいたま市南区沼影 1-10-1	4030001008903	4,081,000円	4,081,000円	100.0%	本業務は、埼玉エリア経営部の間仕切り設置工事である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該勝者と随意契約を行ったものである。	-				
ラムザタワー6階増床部分に係る硝子設置工事	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月2日	(株)ラムザ都市開発 埼玉県さいたま市南区沼影 1-10-1	4030001008903	4,818,000円	4,818,000円	100.0%	本業務は、埼玉エリア経営部の間仕切り設置工事である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該勝者と随意契約を行ったものである。	-				
ラムザタワー6階増床部分に係る床改修工事	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月2日	(株)ラムザ都市開発 埼玉県さいたま市南区沼影 1-10-1	4030001008903	3,344,000円	3,344,000円	100.0%	本業務は、埼玉エリア経営部の間仕切り設置工事である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該勝者と随意契約を行ったものである。	-				
ラムザタワー6階増床部分に係る壁天井改修その他工事	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月2日	(株)ラムザ都市開発 埼玉県さいたま市南区沼影 1-10-1	4030001008903	3,663,000円	3,663,000円	100.0%	本業務は、埼玉エリア経営部の間仕切り設置工事である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該勝者と随意契約を行ったものである。	-				
ラムザタワー6階増床部分に係るセキュリティ設置その他工事	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月2日	(株)ラムザ都市開発 埼玉県さいたま市南区沼影 1-10-1	4030001008903	3,355,000円	3,355,000円	100.0%	本業務は、埼玉エリア経営部の間仕切り設置工事である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該勝者と随意契約を行ったものである。	-				
ラムザタワー6階増床部分に係る電気・消防設備改修その他工事	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月2日	(株)ラムザ都市開発 埼玉県さいたま市南区沼影 1-10-1	4030001008903	3,630,000円	3,630,000円	100.0%	本業務は、埼玉エリア経営部の間仕切り設置工事である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該勝者と随意契約を行ったものである。	-				
ラムザタワー6階健康支援室に係る間仕切り変更その他工事	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月2日	(株)ラムザ都市開発 埼玉県さいたま市南区沼影 1-10-1	4030001008903	3,509,000円	3,509,000円	100.0%	本業務は、埼玉エリア経営部の間仕切り設置工事である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該勝者と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和4年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
埼玉：R3春C Pに係る駅貼り広告（2月分）掲出等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月7日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-2 1-3	1010401050996	7,613,185円	7,613,185円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
ラムザ賃料及び共益費（R4.4～R5.3）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月7日	(株) コスモスイニシア 東京都港区芝5-3 4-6	2010401094621	83,410,668円	83,410,668円	100.0%	当該契約は、賃貸住宅管理業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も履行中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上も必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行うものである。	-				
埼玉：R3春キャンにおけるタウン誌（2月）紙面広告制作業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月14日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-2 1-3	1010401050996	2,055,493円	1,235,300円	60.1%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
埼玉：R3春キャン新聞折込業務（2月分）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月16日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-2 1-3	1010401050996	3,120,480円	3,120,480円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
埼玉：R3春キャンタウン誌（2月分）広告掲載業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月17日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-2 1-3	1010401050996	2,618,000円	2,618,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
埼玉：R3春キャンタウン誌（3月分）広告掲載業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月18日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-2 1-3	1010401050996	2,013,000円	2,013,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。 当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。 業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
埼玉：UR大宮営業センター誘導看板掲出等業務（大宮駅N o. 1 9-8 1 5）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和4年2月21日	(株) 文協 東京都豊島区南池袋1-1 3-2 3	2013301011506	1,419,000円	1,419,000円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、大宮駅構内に看板を掲出するものである。 大宮駅は利用客も多いことから、極めて訴求効果が高いと判断した。 契約の目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随意契約を行ったものである。	-				