別紙３（加算方式）

＊＊＊　入札経過調書（総合評価方式）　＊＊＊

業　務　名	ＵＲ賃貸住宅募集等業務（ＵＲ所沢営業センターグループ）	落札業者	6140117	株式会社中央賃貸管理
履行場所	ＵＲ所沢営業センター他	本店住所	東京都新宿区上落合１－２９－６	
履行期間	令和4年7月1日　から　令和8年6月30日　まで	落札報酬係数		0.378
開札執行場所及び日時	入札室　12月21日　14時30分	予定報酬係数（消費税抜き）		0.675
		調査基準価格		0.473

適

不適

（単位：円）

業者名		価格以外の評価項目	技術評価点（A）	第１回				第２回				備考
				入札報酬係数	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定報酬係数≧入札報酬係数	入札報酬係数	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定報酬係数≧入札報酬係数	
6100821	株式会社ＵＲリンケージ	適	94.00	0.675	0.00	94.00	○					
6140117	株式会社中央賃貸管理	適	81.00	0.378	22.00	103.00	○					