別紙３（加算方式）

＊＊＊　入札経過調書（総合評価方式）　＊＊＊

業　務　名	ＵＲ賃貸住宅募集等業務（ＵＲ新越谷営業センターグループ）		落札業者	6100821	株式会社ＵＲリンケージ
履行場所	ＵＲ新越谷営業センター他		本店住所	東京都江東区東陽２－４－２４	
履行期間	令和4年7月1日　から　令和8年6月30日　まで		落札報酬係数		0.851
開札執行場所及び日時	入札室	12月21日　14時00分	予定報酬係数（消費税抜き）		0.947
			調査基準価格		0.663

（単位：円）

業者名		価格以外の評価項目	技術評価点（A）	第１回				第２回				備考
				入札報酬係数	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定報酬係数≧入札報酬係数	入札報酬係数	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定報酬係数≧入札報酬係数	
6100821	株式会社ＵＲリンケージ	適	94.00	0.851	5.06	99.06	○					
6100347	システム管理工業株式会社	適	76.00	0.730	11.45	87.45	○					
6140117	株式会社中央賃貸管理	適	81.00	0.625	17.00	98.00	○					
6140440 6110207	ハウスコム株式会社・ 株式会社宅都共同体	適	79.00	0.717	12.14	91.14	○					