令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構
九州支社

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度工事発注の見通し（令和8年11月16日：3回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：7】　【工事名称】：　R8－アーベインルネス別府屋外整備その他工事

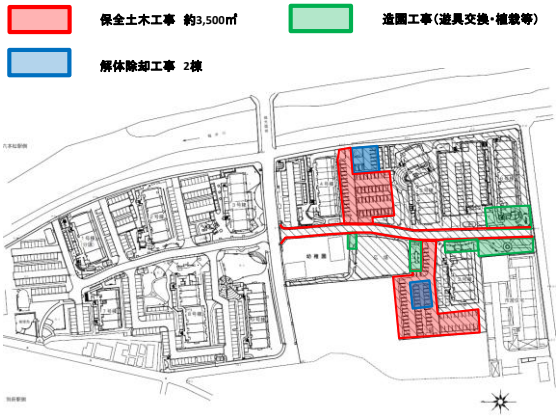
【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要			R8－アーベインルネス別府屋外整備その他工事	＜① 道路・舗装工＞ 道路修繕（アスファルト舗装）　約1400㎡ 駐車場修繕（透水性アスファルト舗装）　約1200㎡ 歩道等インターロッキング舗装　約500㎡ その他道路関連施設　一式 ＜② 植栽工＞ 植栽工事　一式 広場内張芝　約100m2　等 ＜③ 園路広場工＞ 複合遊具、健康器具、ベンチ等施設　4基 サイン・案内板等　4基 その他付属施設　一式 ＜④ 建築工＞ 受水槽・ポンプ室除却　2棟 ＜⑤ 電気設備工＞ 屋外電気設備　一式
◆工事種別	発注標準（規模）		保全土木	
◆工事発注規模	金額規模		1億円以上　2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型　一般競争入札　（電子入札）	※低入札対応（入札参加制限）：適用工事 ※低入札による技術者追加配置は求めない ※余裕期間制度（フレックス方式）とは受注者が全体工期（工事完了期限）内で、工事着手日（工期の始期日をいう。）及び工期末（工期の終期日をいう。）を選択することができる契約方式。
	総合評価方式の適用		あり	
	余裕期間制度の適用		余裕期間制度（フレックス方式※）の適用（余裕期間：120日）	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和8年12月初旬（予定）	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和8年12月下旬（予定）	
	入札（開札）時期		令和9年1月下旬（予定）	
	契約予定期間		令和9年1月下旬（予定）　～　令和10年3月中旬（予定）	約14ヶ月　※左記は開札の翌日を工事着手日とした場合。
◆参加資格要件	会社要件		下記、要件を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
		要件	・平成18年度以降（平成18年4月1日から本工事の掲示日の前日まで）に完成し、引渡しが完了した本工事と同種の工事（以下「同種工事」という。）の元請としての施工実績（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）を有すること。 なお、同種工事とは、請負金額2,500万円以上（変更含む）かつ下記いずれかを満たす工事のことをいう。 ・RC造又はSRC造の居住中の共同住宅（単身向け、社宅及びリゾートマンションなどを除く）の敷地内における、幅員3m以上の舗装等を含む土木修繕工事（道路修繕、通路修繕、駐車場修繕工事）又は幅員3m以上の舗装等を含む造園工事。 ・幅員3m以上の舗装等を含む供用開始済みの道路の修繕又は改修を含む公共工事。 ・供用開始済みの橋梁、法面、擁壁の修繕又は改修を含む公共工事。	
	技術者要件		下記、要件を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
		要件①	1級土木施工管理技士又は技術士（建設部門又は総合技術監理部門（選択科目を「建設」とするものに限る。）の資格を有する者。）若しくはこれらと同等以上の資格を有すると国土交通大臣が認定した者であること。	
		要件②	・平成18年度以降（平成18年4月1日から本工事の掲示日の前日まで）に完成し、引渡しが完了した本工事と同種の工事（以下「同種工事」という。）の元請としての施工実績（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）を有すること。 なお、同種工事とは、請負金額1,250万円以上（変更含む）かつ下記を満たす工事のことをいう。 ・RC造又はSRC造の居住中の共同住宅（単身向け、社宅及びリゾートマンションなどを除く）の敷地内における、幅員3m以上の舗装等を含む土木修繕工事（道路修繕、通路修繕、駐車場修繕工事）又は幅員3m以上の舗装等を含む造園工事。 ・幅員3m以上の舗装等を含む供用開始済みの道路の修繕又は改修を含む公共工事。 ・供用開始済みの橋梁、法面、擁壁の修繕又は改修を含む公共工事。 ただし、次のa及びbに掲げる基準をすべて満たさない場合は、「工事の経験」とみなさない。 a 工事の契約時点で①の資格を有していること。 b 工事の工事着工（現場施工に着手する日）から竣工（完了検査の日）まで過半の期間に従事していること。	
		要件③	監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
		要件④	申請者と配置予定者との間に直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図

アーベインルネス別府





【参考】 ○令和8年11月16日（3回目の公表）時点での公表内容

7	R８－アーベインルネス別府屋外整備その他工事	保全土木	福岡市	約14か月	詳細一般	第４四半期	受水槽除却工事、駐車場整備工事、屋外整備工事	1億円以上 2億円未満	