令和8年11月11日
独立行政法人都市再生機構
九州支社

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度工事発注の見通し（令和8年7月15日：2回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：8】　【工事名称】：R8－アーベインルネス別府ほか2団地外壁修繕その他工事

【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事名称 及び　工事概要			R8－アーベインルネス別府ほか1団地外壁修繕その他工事	[アーベインルネス別府] ・外壁修繕工事、外壁塗装工事、屋根防水修繕工事、バルコニー床防水工事、階段室床防水工事、共用廊下等シート張り工事、鉄部塗装工事、エントランス改修工事 計1棟　58戸 エントランス改修工事　計4棟304戸 [堤] ・外壁修繕工事、外壁塗装工事、屋根防水修繕工事、バルコニー床防水工事、階段室床防水工事、共用廊下等シート張り工事、鉄部塗装工事、エントランス改修工事 計2棟　56戸 ・荷置台新設工事　計28棟　838戸 ※4週8休対応工事
◆工事種別	発注標準（規模）		保全建築（2億円以上3億5000万円未満）	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型　一般競争入札　（電子入札）	注）低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置）：適用工事 ※余裕期間制度（フレックス方式）とは受注者が全体工期（工事完了期限）内で、工事着工日（工期の始期日をいう。）及び工期末（工期の終期日をいう。）を選択することができる契約方式。
	総合評価方式の適用		総合評価方式（住宅経営部門）：タイプA’	
	余裕期間制度の適用		余裕期間制度（フレックス方式）※の適用	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和8年12月上旬（予定）	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和8年12月中旬（予定）	
	入札（開札）時期		令和9年2月上旬（予定）	
	契約予定期間		令和9年2月中旬（予定）　～　令和10年6月下旬（予定）	約17ヶ月　（完成期限　令和10年9月下旬）
◆参加資格要件	会社要件		下記、要件を実績として有すること。	注）平成28年4月1日以降の元請としての実績
		要件	・RC造又はSRC造の地上5階建以上、かつ30戸以上の居住中の共同住宅における外壁修繕工事（ただし、外壁修繕に係る部分の工事の請負金額が9百万円以上であるものに限る。）	
	技術者要件		下記、要件を実績として有すること。	注）平成28年4月1日以降の実績
		要件①	・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
		要件②	・上記①の有資格者として、RC造又はSRC造の地上3階建以上の建築物の外壁修繕工事について、元請の技術者としての経験を有する者。	

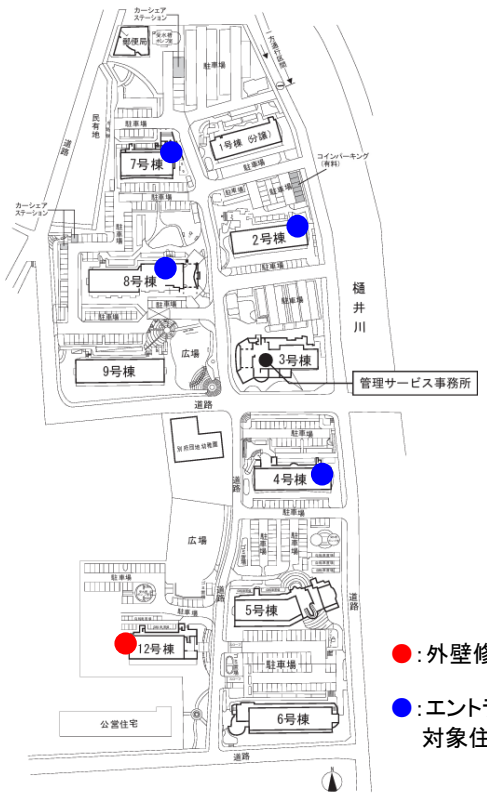
◆工事施工箇所図

団地名：　アーベインルネス別府
所在地：　福岡県福岡市城南区別府団地
管理開始：平成8年10月～平成15年11月
対象住棟：5棟（7～14階建 全368戸）
※うち4棟（2、4、7、8号棟）はエントランス改修工事のみ

■現地案内図



■団地配置図



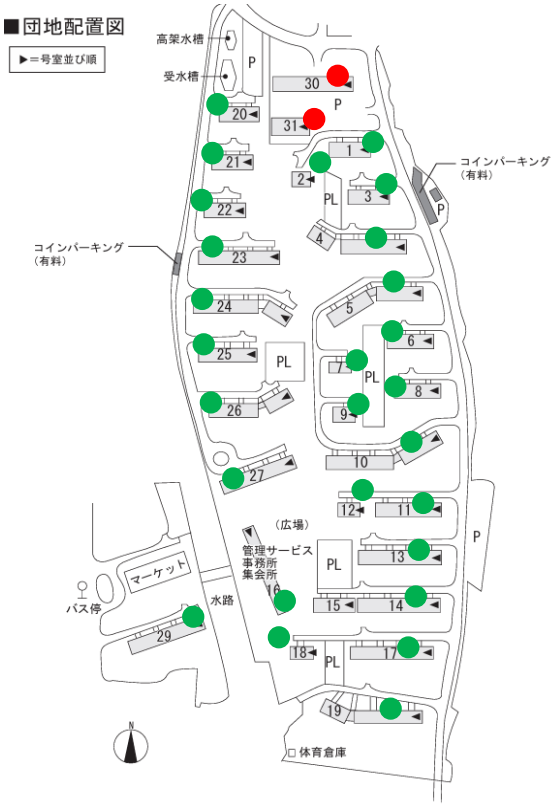
◆工事施工箇所図

団地名：　堤
所在地：　福岡県福岡市城南区堤団地
管理開始：昭和44年12月～昭和62年6月
対象住棟：　30棟（4～5階建 全894戸）
※うち28棟（1～27、29号棟）は荷置台設置工事のみ

■現地案内図



■団地配置図



●：外壁修繕工事対象住棟

●：荷置台設置工事のみ対象住棟

【参考】 ○令和8年7月15日（2回目の公表）時点での公表内容

番号	工　事　名　称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
8	R8－アーベインルネス別府ほか2団地外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約16か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事等	2億円以上3億5000万円未満