

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和8年度工事発注の見通し(令和8年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:3(令和8年度工事発注の見通し分)】 【工事名称】: 室住団地基盤整備その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	留意事項 等
◆工事名称		室住団地基盤整備その他工事	
◆工事種別	発注標準(規模)	土木工事A等級又はB等級	住民、近接する保育園等への安全対策、ワイヤーソー切断に 抛る 施工難易度より土木工事A等級又はB等級に設定。
◆工事発注規模	金額規模	2.0億円以上 3.5億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札価格調査対象工事 ※フレックス方式適用工事 (余裕期間:120日) ※週休2日【4週8閉所】促進工事 ※タイプB…特に居住者に配慮等すべき工事 (施工上の工夫等を評価するとともに、居住者への配慮等をより評価)
	総合評価方式の適用	総合評価方式(土木・造園):タイプB (施工技術確認型 タイプB)	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年 10月 21日(予定)	※スケジュールは記述内容と異なる場合あり。
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年 11月 6日(予定)	
	入札時期	令和8年12月 14日(予定)	
	開札時期	令和8年 12月 15日(予定)	
	契約予定期間	令和8年12月下旬 ~ 令和9年12月下旬(当初) ※上記はフレックス方式を適用しない場合の工期	
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること	
	要件	平成23年4月1日以降に元請けとして施工し完成した、次の同種工事の実績を有するものであること。 (同種工事とは、既成市街地(DID地区)における下記①の要件を満たす工事とし、別工事でも可とする。) ① RC造又はSRC造の建築構造物で、「地上高25m以上かつ床面積10㎡以上の建築構造物の除却工事」	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること	
	要件	①1級土木施工管理技士又はこれと同等の以上の資格を有する者であること。 なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、次のいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門又は総合技術監理部門(選択科目を「建設」とするものに限る。))の資格を有する者 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②平成23年4月1日から申請書提出期限までに、会社要件の同種工事①において契約当初時点に、技術者要件①の 資格等を有しており、同種工事の着工(現場施工に着手する日)から竣工(完了検査の日)まですべての期間に従事し た経験を有すること。 ③監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。 ④申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の 雇用関係があることをいう。	低入札価格調査対象となった場合には、配置予定技術者と同等の 資格要件(技術者要件②に掲げる工事経験を除く)を有する専任の技術者を1名以上追加配置できること。

◆工事施工箇所図

地区名	工事場所	工事概要
室住団地	福岡県福岡市早良区室住団地	主要工事 <除却工事> ・高架水槽 地上部高さ 約34.5m、1階部床面積 約25m² ※地下基礎部はGL-1.45m(フーチング基礎天端)まで撤去とする。 ・屋外構造物(インターロッキング舗装 約550m²、岩塊 約10個 他) ・高木 約2本、中木 約9本 他 <広場整備工事> ・照明移設 2基 ・インターロッキング舗装 車道用 約500m²、歩道用 約250m² ・ウッドデッキ設置 1台 ・高木新植 約4本 中木新植 約4本 他

【参考】○令和8年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容
令和8年度工事発注の見通し

3	室住団地基盤整備その他工事	土木	福岡市	約16か月	詳細一般	第3四半期	高架水槽除却工事、植栽工事、屋外整備工事	2億円以上3億5000万円未満	
---	---------------	----	-----	-------	------	-------	----------------------	-----------------	--