

揭示文兼入札説明書

標記について、参加を希望する者は下記により競争参加資格確認申請書等を提出されたく揭示する。

また、独立行政法人都市再生機構九州支社の「R 8－アーベイン室見エレベーター制御リニューアル工事」に係る入札等については、この入札説明書によるものとする。

本件は、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の受付の際に「企業の技術力」、「予定配置技術者」、「施工計画」等に関する資料を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の工事である。

1 掲 示 日 令和8年9月1日（火）

2 発 注 者

独立行政法人都市再生機構九州支社 支社長 佐々木 淳一

〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目2番4号

3 工事概要

(1) 工 事 名 R 8－アーベイン室見エレベーター制御リニューアル工事
(電子入札対象案件)

(2) 工事場所 福岡県福岡市早良区室見一丁目5番9

(3) 工事内容 単独棟（RC造1棟、5階建、計44戸）に係るエレベーター制御リニューアル工事 一式

上記以外については、別冊図面及び別冊仕様書のとおり

(4) 工 期 令和8年11月21日から令和9年11月15日（当初設定工期）

※当初設定工期とは、開札の翌日に工事着工した場合の工期である。

※工事完了期限日 令和10年2月13日

※機構が想定する実工事期間は、360日とする。（実工事期間には準備工事を含む。）

※本工事の実施工事期間、工事着工日及び工期末は、契約締結日から工事完了期限日までの間で落札者が選択できることとする。（実施工事期間には準備工事を含む）

※落札者は、契約締結日前に工期通知書を機構に提出することとし、落札者が通知した工事着工日から工期末までを契約工期とする。なお、機構が想定する実工事期間よりも短い期間を工期として設定する場合には、工期通知書の提出の際、適切に工事期間が見込まれていること、適切に休日を確保していることを説明する工期設定に係る理由書及び工程表を合わせて提出しなければならない。

※契約締結日の翌日から工事着工日までの期間を、受注者が工事準備を行うことができる余裕期間とする。

※余裕期間内は、監理技術者等を設置することを要しない。また、現場に搬入し

ない資機材等の準備を行うことができるが、資機材の工事現場への搬入や仮設物の設置等工事の着手を行ってはならない。なお、余裕期間内に行う準備は受注者の責により行うものとする。

(5) 工事入札実施形態

- ① 本工事は、受注者の円滑な工事施工体制の確保を図るため、事前に建設資材、労働者確保等の準備を行うことができる余裕期間を設定した、余裕期間制度（フレックス方式）による契約方式（受注者が全体工期（工事完了期限）内で工事着工日及び工期末を選択することができ、書面によりこれが明確になっている契約方式）である。（別紙 1参照）
- ② 本工事は、一定の条件に該当する低入札価格調査対象工事業者の入札への参加を制限する等の試行工事である。
- ③ 本工事は、低入札価格調査となった者と契約を行う場合、監理技術者等と同等の基準を満たす専任の技術者の追加配置を求めない試行工事である。
- ④ 本工事においては、申請書の提出及び入札等を電子入札システムにより行う。ただし、電子入札システムにより難しい者は、当機構九州支社長（以下「支社長」という。）の承諾を得て紙入札方式に代えることができる。

なお、紙入札方式に関する申請については、九州支社総務部経理課に承諾願を提出して行うものとする。様式については、当機構ホームページより入手すること。（「機構ホームページ」→「入札・契約情報」→「電子入札」→「電子入札運用基準」よりダウンロード可能。）

- ⑤ 本工事は、受発注者双方が工程調整を行うことにより、週休2日を達成するよう工事を実施する「週休2日促進工事（発注者指定方式）」の工事である。実施方法等の詳細については、現場説明書の記載による。
- ⑥ 本工事は、4（17）に掲げる専任特例1号及び営業所技術者等の配置に関する兼務要件を満たす場合において、建設業法（昭和24年法律第100号）第26条第3項ただし書第一号（専任特例1号）及び建設業法（昭和24年法律第100号）第26条の五（営業所技術者等）の規定の適用を受ける監理技術者の配置を認める工事である。
- ⑦ 本工事は、4（18）に掲げる専任特例2号の配置に関する兼務要件を満たす場合においては、建設業法（昭和24年法律第100号）第26条第3項ただし書第二号（専任特例2号）の規定の適用を受ける監理技術者の配置を認める工事である。

(6) 設計図書等の交付期間、場所及び方法

設計図書等の交付を希望する場合は、別添1の設計図書等交付申込書に必要事項を記入し、受付期間内にFAXにより申し込むこと。（FAX送信後は、必ず送信先（九州支社総務部経理課）に電話で受信確認をすること。）

FAX受領日から3営業日後（土曜日、日曜日及び祝日は営業日として数えない。）までに、設計図書等が申込者に到着するように発送する。なお、3営業日を過ぎても設計図書等が到着しない場合は、下記問合せ先に確認すること。

なお、設計図書等の交付に当たっては、送料は着払いとする。

【受付期間、送信先、問合せ先】

受付期間：令和8年9月1日（火）から令和8年9月28日（月）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く、毎日午前9時30分から午後5時まで。ただし、令和8年9月28日（月）

は、午後3時まで【注：申請書等締切時刻の1時間前まで】とする。

送 信 先：独立行政法人都市再生機構九州支社 総務部 経理課

T E L 092-722-1017、F A X 092-722-1019

問合せ先：独立行政法人都市再生機構九州支社業務受託者

(株)リコー商会

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東三丁目14番1号

T-Building HAKATA EAST 2階

T E L 092-686-9050

4 競争参加資格

- (1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
- (2) 当機構九州地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について、次のいずれかに該当する者であること。
 - ① 「機械設置」の認定を受けていること。（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、支社長が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再審査により「機械設置」の再認定を受けていること。）
 - ② 令和8年9月17日（木）までに「機械設置」の随時登録申請を当機構が受理し手続きが完了している者であること。

なお、一般競争参加資格申請書の入手及び提出方法並びに問合せ先等については、UR都市機構ホームページ内(<https://www.ur-net.go.jp/order/info.html>)を参照のこと。

- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (4) 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本工事の施工場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
- (5) 工事請負契約の締結又は履行に当たって不誠実な行為があり、受注者として不適当であると認められる者でないこと。なお、不誠実な行為とは、当機構発注工事において、重大な契約不適合が認められるにもかかわらず、契約不適合の存在自体を否定する等の行為をいう。
- (6) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準じる者でないこと。（詳細は、機構ホームページ→入札・契約情報→入札心得・契約関係規程→入札関連様式及び標準契約書等→標準契約書等について→別紙暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者、を参照。）
- (7) 本工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。
- (8) 当機構九州支社（所管事務所※を含む。）発注の工事成績について、申請書の提出期限日前1年以内の期間において60点未満のものがいないこと。
- (9) 本工事に対応する建設業法（昭和24年法律第100号）の許可を有し、福岡県内に建設業法に基づく本店、支店若しくは営業所があること。
- (10) 平成23年度以降（平成23年4月1日から掲示日の前日まで）に完成し引渡し完了した、本

工事と同種の工事（以下「同種工事」という。）の元請としての施工実績（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）を有すること。

なお、同種工事とは、供用開始している既存建物の乗用又は人荷用エレベーターにおける制御盤を修繕する工事、又は、一式撤去し新設する工事（三方桙（乗り場出入口の桙）や敷居などを再利用しているものを含む。）

ただし、当初請負金額が500万円以上（消費税込み）の工事とする。

(11) 次に掲げる基準をすべて満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。

ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は当該技術者を専任とすること。

- ① 建設業法の許可業種に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者であること。
- ② 平成23年度以降（平成23年4月1日から掲示日の前日まで）に完成し引渡が完了した同種工事について、元請の技術者としての経験を有する者であること。
- ③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
- ④ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上雇用関係があることをいう。

(12) 総合評価に係る「施工計画」が、安全性、確実性、経済性等の観点から適切であること。

(13) 工事実施期間中の緊急措置体制が整備されている者であること。なお、緊急措置体制とは次の要件を満たすものとする。

24時間出動可能で故障等に対応できる体制であること。（緊急措置体制は、自社による体制としても協力会社による体制としても差し支えない。）

(14) エレベーターの製造及び施工条件等

- ① 施工体制及び部品等の管理体制が整備されていること。
- ② 本工事で設置するエレベーターは、建築基準法施行令第129条の3～第129条の13の3及び国土交通省関連告示を満足するものであること。なお、品質等は公共住宅建設工事共通仕様書の定めるところによる。

(15) 令和6年4月1日以降に当機構九州支社（所管事務所※を含む。）で発注した工事種別「機械設置」において調査基準価格を下回った価格をもって契約し工事成績評定に68点未満（工期末が令和6年10月1日以降の工事については、70点未満とする。）がある者（共同企業体又は共同企業体の構成員が該当する場合を含む。）で、申請書の提出期限及び開札の時に、当機構が九州地区で発注した工事種別「機械設置」において調査基準価格を下回った価格をもって入札し、低入札価格調査中の者でないこと。また、調査基準価格を下回った価格で契約し、施工中の者は、資料の提出期限において当該工事が終了し、品質・出来形等の確認が完了していること。

(16) 以下に定めるいずれかの届出の義務があり、当該義務を履行していない建設業者でないこと。

- ・健康保険法（大正11年法律第70号）第48条の規定による届出の義務
- ・厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）第27号の規定による届出の義務
- ・雇用保険法（昭和49年法律第116号）第7条の規定による届出の義務

(17) 専任特例1号及び営業所技術者等の配置を行う場合においては、以下の兼務要件をすべて満たすこと。

《兼務要件》※ 営業所技術者等の兼務要件については、【】内を適用する。

- ① 【営業所技術者等が置かれている営業所において請負契約が締結された建設工事であること】
- ② 兼務する工事の請負代金が1億円（建築一式工事の場合は2億円）未満であること。
- ③ 兼務する工事件数は2件【営業所技術者等と兼務する工事件数は1件】を超えないこと。
- ④ 工事現場間【営業所と工事現場】の距離が、同一の主任技術者又は監理技術者がその1日の勤務時間内に巡回可能なものであり、かつ当該工事現場と他の工事現場との間の移動距離が概ね片道2時間以内であること。
- ⑤ 下請次数が3を超えないこと。（工事途中において、下請次数が3を超えた場合には、それ以降は専任特例は活用できず、主任技術者又は監理技術者を工事毎に専任で配置しなければならない。）
- ⑥ 当該建設工事に置かれる主任技術者又は監理技術者との連絡その他必要な措置を講ずるための者（現場係員）を現場に配置すること。
- ⑦ CCUS等により、主任技術者又は監理技術者が遠隔から現場作業員の入退場が確認できる措置を講じていること。
- ⑧ 人員の配置の計画書を作成し、現場着手前に監督員に提出したうえで、工事現場毎に備えおくこと。
- ⑨ 主任技術者又は監理技術者が、当該工事現場以外の場所から当該工事現場の状況の確認をするために必要な映像及び音声の送受信が可能な情報通信機器（スマートフォン等）が設置され、当該機器を用いた通信を利用することが可能な環境が確保されていること。
- ⑩ 専任特例1号及び営業所技術者等は、受注者と直接的かつ恒常的な雇用関係（配置の日以前に3ヶ月以上の雇用関係）があること。
- ⑪ 兼務する工事の発注者が、専任特例1号及び営業所技術者等の配置を認めている工事であること。

(18) 専任特例2号の配置を行う場合においては、以下の兼務要件をすべて満たすこと。

《兼務要件》※ 監理技術者に関する特例であり、主任技術者は対象外

- ① 監理技術者補佐の要件（建設業法施行令第28条に規定の、主任技術者の資格を有する者のうち一級の技術検定の第一次検定に合格した者、又は一級施工管理技士等の国家資格者、若しくは学歴や実務経験により監理技術者の資格を有する者）を満たす技術者を本工事に専任で配置すること。
- ② 兼務する工事は、2を超えないこと。
- ③ 専任特例2号が兼務する他の工事と本工事の距離が直線距離で10km程度であること。
- ④ 専任特例2号及び監理技術者補佐は、受注者と直接的かつ恒常的な雇用関係（配置の日以前に3ヶ月以上の雇用関係）があること。
- ⑤ 専任特例2号と監理技術者補佐は常に連絡が取れる体制を確立すること。
- ⑥ 専任特例2号は監理技術者補佐の補助を受け、監理技術者が行うべき職務（安全管理、品質管理、工程管理、施工における主要な会議への参加、現場巡回、主要な工程立ち合い等）を適切に実施するとともに、監理技術者補佐を適切に指導すること。
- ⑦ 兼務する工事の発注者が、専任特例2号の配置を認めている工事であること。

※所管事務所には下記を含むものとする。

- ・独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社URコミュニティ福岡住まいセンター
- ・独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社URコミュニティ北九州住まいセンター

5 設計業務等の受注者等

(1) 上記4(7)の「本工事に係る設計業務等の受注者」とは、次に掲げる者である。

有限会社システムプラン（所在地：福岡県福岡市中央区白金二丁目11番9号）

(2) 上記 4 (7) の「当該受注者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者」とは、次の①又は②に該当する者である。

- ① 当該受注者の発行済株式総数の 100 分の 50 を超える株式を有し、又はその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資をしている建設業者
- ② 建設業者の代表権を有する役員が当該受注者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者

6 総合評価に関する事項

(1) 入札の評価に関する基準

本工事の総合評価に関する評価項目、評価基準及び得点配分は、**別紙 2**による。

(2) 総合評価の方法

「価格評価点」と価格以外の要素を点数化した「技術評価点」を足し合わせることで「評価値」を算定する。

・評価値＝価格評価点＋技術評価点

「価格評価点」と「技術評価点」の配点は次のとおりとする。

・価格評価点＝ $(1 - \text{入札価格} / \text{予定価格}) \times 100$

・技術評価点＝上記(1)による配点の合計（最大 30 点）

(3) 落札者の決定方法

- ① 入札参加者は、工事費入札価格の「入札価格」と「企業の技術力」、「配置予定技術者」、「施工計画」をもって入札を行い、「入札価格」が、独立行政法人都市再生機構会計規程（平成 16 年独立行政法人都市再生機構規程第 4 号）第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、かつ、入札価格が、当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記 6 (2)によって得られる「評価値」の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要件をすべて満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者として行うことがある。

- ② 上記①のただし書きに該当し、入札（見積）心得書第 9 条第 2 項に定める低入札価格調査の結果、契約内容に適合した履行がなされると認められた場合、入札者が履行可能な理由として説明した事項を**別紙 5**（低入札価格調査に関する）確認書として締結し、確認書の内容に不履行等が認められた場合には、工事成績評定点を減ずる。

- ③ 開札後に落札予定者又は低入札価格調査対象者となったものが辞退した場合は、指名停止要領に基づく指名停止を行うことがある。

(4) 提案項目の評価

提案項目の評価については、「評価する（加点）」、「評価せず（加点なし・履行判断は受注者による）」、「不適切（実施不可）」に区分し、機構が「不適切」と判断した項目については、入札前に提案者に通知する。

(5) 失格

「施工計画」が未提出又は白紙提出の場合は、提出書類不備による失格とする。また、「施工計画」の内容に著しい不備等があり、安全面、品質面等で適切でないことが明らかである場合は、失格とすることがある。

(6) 評価内容の担保

- ① 受注者（落札者）の提示した施工計画のうち「評価する」とした項目については、すべて契約内容となるものであり、工事請負契約時において当機構と受注者間で「施工計画の履行に係る覚書」（別紙 3）（以下「覚書」という。）を締結するものとする。

また、工事請負契約締結後、速やかに総合評価計画書を提出し、受注者、工事監督部門、発注部門の三者により、計画書の内容確認を受けるものとする。

- ② 施工計画の不履行が工事目的物の瑕疵に該当する場合は、工事請負契約書に基づき、瑕疵の修補を請求し、又は修補に代え若しくは修補とともに損害賠償を請求するものとする。
- ③ 受注者の責により入札時の施工計画の評価内容が実施されていないと施工確認チェックにより判断された場合は、ペナルティとして工事成績評定点を最大 20 点減ずることとし、未実施項目毎に点数を減ずるものとする。

7 担当支社等

(1) 申請書及び資料に関する事項

〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目 2 番 4 号
独立行政法人都市再生機構九州支社
住宅経営部 工務・検査課 電話 092-722-1261

(2) 令和 7・8 年度の競争参加資格の認定に関する事項

〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目 2 番 4 号
独立行政法人都市再生機構九州支社
総務部 経理課 電話 092-722-1017

8 競争参加資格の確認

- (1) 本競争の参加希望者は、上記 4 に掲げる競争参加資格を有することを証明するため、次に従い、申請書及び資料を提出し、支社長から競争参加資格の有無について確認を受けなければならない。

(2) 申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

① 提出期間：イ 電子入札による場合

令和 8 年 9 月 1 日（火）から令和 8 年 9 月 28 日（月）（競争参加資格の確認の基準日という。）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前 8 時 30 分から午後 8 時まで。ただし、令和 8 年 9 月 28 日（月）は、午後 4 時までとする。

ロ 紙入札による場合

令和 8 年 9 月 1 日（火）から令和 8 年 9 月 28 日（月）（競争参加資格の確認の基準日という。）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前 10 時から午後 5 時（正午から午後 1 時の間は除く。）まで。ただし、令和 8 年 9 月 28 日（月）は、午後 4 時までとする。

- ② 提出場所：上記 8 (2)に同じ。
- ③ 提出方法：電子入札システムで提出すること。ただし、やむを得ない理由により、支社長の承諾を得て紙入札とする場合は、内容を説明できる者が持参又は郵送するものとし、電送によるものは受け付けない。
- (3) 申請書は、**別記様式 0～8**により作成すること。
- (4) 資料は、(参考)「詳細条件審査型一般競争入札に係る競争参加資格確認申請書類の作成要領」により作成すること。

なお、下記①の同種工事の施工実績及び②の予定配置技術者の同種工事の経験については、平成23年度以降に工事が完成し、引渡しが進んでいるものに限り記載すること。(下記③に記載する経験については平成23年度以降に工事が完成したもの)

① 施工実績

上記 4 (10)に掲げる実績があることを判断できる同種工事の施工実績を**別記様式 2**に記載すること。記載する同種工事の施工実績の件数は1件でよい。

② 予定配置技術者

上記 4 (11)に掲げる要件があることを判断できる配置予定の技術者の資格及び同種工事の経験を**別記様式 3-1**及び**別記様式 3-2**に記載すること。記載する同種工事の経験の件数は1件でよい。なお、配置予定の技術者として複数の候補技術者の資格及び同種工事の経験を記載することもできる。

また、同一の技術者を重複して複数工事の配置予定の技術者とする場合において、他の工事を落札したことにより配置予定の技術者を配置することができなくなったときは入札してはならず、申請書を提出した者は、直ちに辞退届を提出すること。申請書を電子入札システムにより提出した場合であっても書面により辞退届を提出すること。他の工事を落札したことにより配置予定の技術者を配置することができないにもかかわらず入札した場合においては、指名停止措置要領に基づく指名停止を行うことがある。

専任特例 1 号及び営業所技術者等の配置を行う場合においては、それらに関する「**届出書 様式-1**」を、専任特例 2 号の配置を行う場合においては、専任特例 2 号に関する「**届出書 様式-2**」を提出すること。

③ 総合評価に関する事項

上記 6 (1)に掲げる「企業の施工実績」、「企業の技術力 (ISO・WLB)」を**別記様式 4**に記載し、「配置予定技術者の実績」を**別記様式 5**に記載し提出すること。また、6 (1)に掲げる項目を判断できる「施工計画」に関する提案書を**別記様式 6**に記載し提出すること。なお、持参又は郵送にて申請書を提出する場合は、**別記様式 6**について、別に電子データ (媒体 CD-ROM) を提出すること。

また、「施工実績」及び「配置予定技術者」について、工事成績評定点及び表彰実績等が証明できる資料の写しを提出すること。ISO 認証又はワーク・ライフ・バランス関連認定制度の認定等を取得していることを証明する登録証等の写しを提出すること。

④ 契約書等の写し

①の同種工事の施工実績として記載した工事が元請の実績であると証明できる書類 (工事請負契約書の表紙、特定元方事業者の事業開始報告書等) の写しを提出すること。また、併せて施工実績に記載した工事概要が確認できる図面等の写しを提出すること。ただし、

当該工事の施工実績として記載された工事が、財団法人日本建設情報総合センターの「工事实績情報システム (CORINS)」に登録されている場合は、上記内容が確認できるもの（工事カルテ等）の写しを提出することをもって代えることができる。なお、国・地方公共団体・公社・機構等公共機関以外から受注した工事については、併せて当該書類の原本を提示し受付者の確認を要請する場合がある。

②の同種工事の経験として記載した工事の契約書及び工事内容が解る設計図書等の写しを提出すること。ただし、当該工事の施工実績として記載された工事が、財団法人日本建設情報総合センターの「工事实績情報システム (CORINS)」に登録されている場合は、上記内容が確認できるもの（工事カルテ等）の写しを提出することをもって代えることができる。なお、国・地方公共団体・公社・機構等公共機関以外から受注した工事については、併せて当該書類の原本を提示し受付者の確認を受けることを要請する場合がある。

また、当該工事に従事したことが証明できる書類及び監理技術者にあつては、監理技術者資格証明証の写し（表・裏）及び指定講習受講修了証の写しを提出すること。

なお、当該工事に従事したことが証明できる書類は当該工事の発注者と交わした確認書等又は発注者に提出した書類に限るものとし、申請者作成の従事証明書等は認めない。

⑤ 工事費内訳書の写し

①の同種工事の実績に係る部分の工事の請負金額がわかるよう工事費内訳書の写しを提出すること。

⑥ 上記 4 (13)に掲げる体制が整備されていることが判断できる内容を別記様式 7 「緊急措置体制」に関する提案書」に記載すること。

⑦ 上記 4 (14)①に掲げる資格があることを判断できる内容を別記様式 8 「エレベーターの生産・部品の管理体制表」に記載すること。

⑧ 建設業許可申請書の写し（別紙共）

⑨ 上記 4 (16)に示す競争参加資格を確認する書類は、保有する最新の経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書の写しを資料に併せて提出すること。

なお、最新の経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書において社会保険等が未加入であった者が、その後適用除外となった場合には適用除外誓約書（別紙 4）を、未加入であった者が、その後加入した場合は、加入をした事を証明する書面を資料に併せて提出すること。

※健康保険・厚生年金保険の加入した事を証明する書面とは、下記に示すいずれかの書面とする。

- ・「健康保険・厚生年金保険」領収証書の写し
- ・「健康保険・厚生年金保険」社会保険料納入証明書の写し
- ・「健康保険・厚生年金保険」資格取得確認及び標準報酬決定通知書の写し

※雇用保険の加入した事を証明する書面とは、下記に示すいずれかの書面とする。

- ・「雇用保険」領収済通知書の写し及び労働保険概算・確定保険料申告書の写し
- ・「雇用保険」雇用保険被保険者資格取得等通知書（事業主通知書）の写し

- (5) 競争参加資格の確認は、申請書及び資料の提出期限の日をもって行うものとし、その結果は令和 8 年10月23日（金）までに電子入札システムにより通知する。（紙により申請した場合は、紙にて郵送（発送）する。）

(6) その他

- ① 申請書及び資料の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- ② 支社長は、提出された申請書及び資料を、提出者に無断で競争参加資格の確認以外に使用しない。
- ③ 提出された申請書及び資料は、返却しない。
- ④ 提出期限以降における申請書又は資料の差し替え及び再提出は認めない。
- ⑤ 申請書及び資料に関する問い合わせ先
(3)から(4)に関して・・・・・・上記7(1)に同じ。
上記以外・・・・・・上記7(2)に同じ。

⑥ 電子入札システムで提出する場合の注意事項

電子入札システムにより申請書及び資料等を提出する場合は、ファイル形式はWord形式のもの、Excel形式のもの、PDF形式又は画像ファイル（JPEG形式及びGIF形式）で作成すること。

ファイルを圧縮して提出する場合は、LZH又はZIP形式を指定するものとする。ただし、自己解凍方式は指定しないものとする。

契約書などの印がついているものは、スキャナーで読み込み本文に貼り付けること。ファイル容量の合計が3MBを超える場合は、すべての書類を持参又は郵送により提出すること。この場合、必要書類はすべて持参又は郵送するものとし、電子入札システムでの提出との分割は認めない。但し、持参又は郵送により提出する場合は、必ず電子入札システムにおいて、以下の内容を記載した書面を、添付書類として送信する手続きを併せて行うこと。

- ・持参又は郵送する旨の表示
- ・持参又は郵送する書類の目録
- ・持参又は郵送する書類のページ数（枚数）
- ・持参又は郵送発送年月日

郵送する際は、表封筒に「『R 8－アーベイン室見エレベーター制御リニューアル工事』に係る競争参加資格確認申請書及び資料在中」と明記すること。

提出期間及び提出場所は、8(2)①の提出期間と同一の日時（必着）とし、郵送する場合は郵便書留等の配達の記録が残るものに限る。

9 苦情申立て

- (1) 競争参加資格がないと認められた者は、支社長に対して競争参加資格がないと認めた理由について、次に従い、書面（様式は自由）により説明を求めることができる。

- ① 提出期限：令和8年11月2日（月）午後4時
- ② 提出場所：上記8(2)に同じ。
- ③ 提出方法：電子入札システムにより提出するものとする。ただし、支社長の承諾を得た場合は、紙を提出場所に持参するものとする。

- (2) 支社長は、説明を求められたときは、令和8年11月10日（火）までに説明を求めた者に対し電子入札システム（紙による説明要求の場合は、紙）により回答する。

ただし、一時期に苦情件数が集中する等合理的な理由があるときは、回答期間を延長する

ことがある。

- (3) 支社長は、申立期間の徒過その他客観的かつ明らかに申立ての適格を欠くと認められるときは、その申立てを却下する。
- (4) 支社長は、(2)の回答を行ったときには、苦情申立者の提出した内容及び回答を行った内容を電子入札システムにより遅滞なく公表する。
(紙による説明要求の場合は、苦情申立者の提出した書面及び回答を行った書面を閲覧による方法により遅滞なく公表する。)

10 再苦情申立て

- (1) 上記9(2)の説明に不服がある者は、電子入札システムにより説明に係る回答を受け取った日(紙による場合は、説明に係る書面を受け取った日)から7日(行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)第1条に規定する行政機関の休日(以下「休日」という。)を含まない。)以内に、次に従い、書面により、支社長に対して再苦情の申立てを行うことができる。
なお、再苦情の申立てについては、入札監視委員会に審議を依頼するものとする。
 - ① 受付場所：上記7(2)に同じ。
 - ② 受付時間：土曜日及び日曜日を除く毎日、午前10時から午後4時(ただし、正午から午後1時の間は除く。)まで
- (2) 支社長は、入札監視委員会の審議の結果を踏まえた上で、入札監視委員会からの審議の報告を受けた日の翌日から起算して7日(休日を含まない。)以内に、その結果を書面により回答する。
- (3) 支社長は、申立期間の徒過その他客観的かつ明らかに申立ての適格を欠くと認められるときは、申立て後7日(休日を含まない。)以内にその申立てを却下する。
- (4) 支社長は、再苦情申立者に回答を行ったときには、再苦情申立者の提出した書面及び回答を行った書面を閲覧による方法により遅滞なく公表する。
- (5) 再苦情申立てに関する手続等を示した書類等の入手先
上記7(2)に同じ。

11 入札説明書に対する質問

- (1) 入札説明書(設計図書、現場説明書を含む。)に対する質問がある場合は、次に従い提出すること。質問書提出において、題名及び質問内容には、質問者が特定できるような情報を記載しないこと。(機構HP掲載の「受注者操作マニュアル_06_質問回答(<https://www.urnet.go.jp/order/e-bid.html>)」を厳守すること。)
なお、紙入札による場合は、書面(様式は自由)及び電子データ(媒体CD-ROM)により提出すること。
 - ① 提出期間：イ 電子入札による場合
令和8年9月1日(火)から令和8年10月23日(金)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前8時30分から午後8時まで。ただし令和8年10月23日(金)は午後5時までとする。
 - ロ 紙入札による場合

令和8年9月1日（火）から令和8年10月23日（金）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時（ただし、正午から午後1時の間は除く。）まで。

② 提出場所：・イの場合は、電子入札システムにより提出すること。

・ロの場合は、上記7(2)に同じ。令和8年10月23日（金）午後5時（ただし、正午から午後1時の間は除く。）までに書面を持参又は同日同時刻必着での書留郵便により郵送することにより提出するものとし、電送によるものは受け付けない。

(2) 上記(1)の質問に対する回答書は、次のとおり電子入札システムにより閲覧に供するが、紙により質問書を提出した者の回答及び当機構からの補足訂正事項等がある場合もあるので、電子入札にて提出した者も必ず以下の閲覧場所にて閲覧すること。

期 間：イ 電子入札システムによる場合

令和8年11月2日（月）から令和8年11月18日（水）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前8時30分から午後8時まで

ロ 紙入札による場合

令和8年11月2日（月）から令和8年11月18日（水）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前9時15分から午後5時40分まで

場 所：〒810-8610

福岡県福岡市中央区長浜二丁目2番4号

独立行政法人都市再生機構九州支社 1階閲覧コーナー

1.2 入札書の提出及び開札の日時及び場所等

(1) 入札書の提出日時

① 電子入札システムによる場合

令和8年11月19日（木）午前9時30分から午前11時30分まで

② 紙入札による持参の場合

令和8年11月19日（木）午前11時30分まで

(2) 開札の日時及び場所

令和8年11月20日（金）午前11時

〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目2番4号

独立行政法人都市再生機構九州支社

総務部経理課 電話 092-722-1017

1.3 公正な入札の確保

入札参加者は公正な入札の確保に努めなければならない。

(1) 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。

(2) 入札参加者は、入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に価格を定めなければならない。

- (3) 入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

1.4 入札方法等

- (1) 入札書は、電子入札システムにより提出すること。ただし、やむを得ない理由により、支社長の承諾を得て紙入札とする場合は、上記 8 (2) に書面を持参又は 1.2 (1)②の時刻必着での書留郵便にて郵送することにより提出するものとし、電送によるものは受け付けない。また、書面を持参又は郵送する場合における入札書の様式は、電子入札ホームページ(<https://www.ur-net.go.jp/order/e-bid.html>)に公開している「入札書(電子入札用)」によることとし、当該入札書には、電子くじ番号として任意の 3 桁の数字を必ず記入すること。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 第 1 回目の入札が不調となった場合、再度入札に移行する。なお、再度入札日の日時については、電子入札、紙入札による持参が混在する場合があるため、改めて指示する。入札執行回数は、原則として 2 回を限度とする。ただし、2 回目の入札で落札者がいないときは、直ちに又は別に日程を定めて、2 回目の入札参加者の中から希望者を募り、見積もり合わせを行うことがある。なお、見積もり合わせの執行回数は、原則として 2 回を限度とする。

1.5 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金 免除
- (2) 契約保証金 請負代金額の 10 分の 1 以上を納付。ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。なお、低入札価格調査を受けた者との契約については、契約の保証の額を請負代金額の 10 分の 3 以上とする。

1.6 工事費内訳書の提出

- (1) 第 1 回の入札に際し、第 1 回の入札書に記載される入札金額に対応する工事費内訳書を提出すること。

電子入札による場合は、電子入札システムにより、入札書に工事費内訳書ファイルを添付資料として追加し、提出すること。

紙入札による場合は、当該工事費内訳書を表封筒と入札書を入れた中封筒の間に入れて持参又は郵送すること。

- (2) 工事費内訳書の様式は自由であるが、種目別内訳及び科目別内訳については各項目に対応するものの数量、単位及び金額、細目別内訳については各項目に対応するものの数量、単位、単価及び金額を明らかにすること。また、材料費、労務費、法定福利費の事業主負担額、安全衛生経費及び建設業退職金共済契約に係る掛金を記載すること。

工事費内訳書には、商号又は名称並びに住所及び工事件名を記載すること。持参又は郵送により工事費内訳書を提出する場合は、会社印及び代表者（又は代理人）印の押印が必要であるが、本件責任者・担当者・連絡先（電話番号）を記載することで押印を省略できる。

(3) 次のいずれかに該当する場合は、入札心得書第7条第9号に該当する無効の入札として、原則として当該工事費内訳書提出者の入札を無効とする。

① 未提出であると認められる場合（未提出であると同視できる場合を含む）

イ 内訳書の全部又は一部が提出されていない場合

ロ 内訳書とは無関係な書類である場合

ハ 他の工事の内訳書である場合

ニ 白紙である場合

ホ 内訳書に押印が欠けている場合又は持参若しくは郵送した内訳書に本件責任者・担当者・連絡先（電話番号）の記載がない場合（電子入札システムにより工事費内訳書が提出される場合を除く。）

ヘ 内訳書が特定できない場合

ト 他の入札参加者の様式を入手し、使用している場合

② 記載すべき事項が欠けている場合

イ 内訳の記載が全くない場合

ロ 入札説明書又は競争入札執行通知書に指示された項目を満たしていない場合

③ 添付すべきではない書類が添付されていた場合

イ 他の工事の内訳書が添付されていた場合

④ 記載すべき事項に誤りがある場合

イ 発注者名に誤りがある場合

ロ 発注案件名に誤りがある場合

ハ 提出業者名に誤りがある場合

ニ 内訳書の合計金額が入札金額と大幅に異なる場合

⑤ その他未提出又は不備がある場合

(4) 工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じるものではない。

(5) 電子入札システムで提出する場合の注意事項

電子入札システムにより工事費内訳書を提出する場合は、ファイル形式はWord形式のもの、Excel形式のもの、PDF形式又は画像ファイル（JPEG形式及びGIF形式）で作成すること。

ファイルを圧縮して提出する場合は、LZH又はZIP形式を指定するものとする。ただし、自己解凍方式は指定しないものとする。

ファイル容量の合計が3MBを越える場合は、すべての書類を持参又は郵送により提出すること。

この場合、必要書類の全てを持参又は郵送するものとし、電子入札システムとの分割提出は認めない。但し、持参又は郵送により提出する場合は、必ず電子入札システムにおいて、以下の内容を記載した書面を、入札書の添付書類として送信する手続きを併せて行うこと。

- ・持参又は郵送する旨の表示
- ・持参又は郵送する書類の目録

- ・持参又は郵送する書類のページ数（枚数）
- ・持参又は郵送発送年月日

持参又は郵送の締切は、電子入札システムの入札書受付締切日時と同一とする。また、郵送にあつては、郵便書留等の配達記録が残るものを必ず利用するものとし、この場合は、二重封筒とし、表封筒に工事費内訳書在中の旨を朱書し、中封筒に工事費内訳書を入れ、その表に入札件名を表示すること。

17 開 札

開札は電子入札システムにより行うこととし、入札事務に関係のない職員を立ち会わせて行う。

18 入札の無効

本掲示において示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札並びに別冊現場説明書及び別冊入札心得において示した条件等入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。

なお、支社長により競争参加資格のある旨確認された者であっても、開札の時ににおいて4に掲げる資格のないものは、競争参加資格のない者に該当する。

19 落札者の決定方法

- (1) 上記6(3)による。
- (2) 上記6(3)ただし書きに該当し、入札（見積）心得書第9条第2項に定める低入札価格調査の結果、契約内容に適合した履行がなされると認められた場合、入札者が履行可能な理由として説明した事項を確認書（別紙 5）として締結し、確認書の内容に不履行等が認められた場合には、工事成績評定点を減ずる。

20 支払条件

- (1) 前金払 有
- (2) 中間前金払又は部分払6回

中間前金払は部分払いを受ける場合は、そのどちらか一方を選択する。また中間前金払いを受ける際には、保証事業会社との中間前払金に係る保証契約の締結等を要するなど、認定に係る要件があるため留意すること。

なお、低入札価格調査を受けた者に係る前払金については、工事請負契約第34条第1項中「10分の4」を「10分の2」に、第5項中「10分の4」を「10分の2」に、「10分の6」を「10分の4」に、第6項中「10分の5」を「10分の3」に、「10分の6」を「10分の4」に読み替えるものとする。

21 本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無

2.2 契約に係る情報の公表拡充

詳細は別紙 6による。

2.3 個人情報等の保護に関する特約条項

本工事の契約締結に際しては、併せて「個人情報等の保護に関する特約条項」(別紙 7)を同日付けで締結する。

2.4 落札者(受注者)は、外部電磁的記録媒体に関する「外部電磁的記録媒体の利用に関する特約条項」(別紙 8)を契約書と併せて、同日付で締結するものとする。

2.5 その他

- (1) 入札参加者は、機構ホームページ(<https://www.ur-net.go.jp/>)の入札契約情報に掲載されている別冊入札心得(電子入札用の入札心得を含む。)及び別冊契約書案及び別冊電子入札運用基準並びに受注者操作マニュアル06質問回答を熟読し、入札心得及び電子入札運用基準及び受注者操作マニュアル_06_質問回答(<https://www.ur-net.go.jp/order/e-bid.html>)を厳守すること。
- (2) 電子入札システムの質問書提出において、題名及び質問内容に質問者が特定できるような情報が記載された場合、公正な入札執行を害するものとして、失格とすることがある。
- (3) 申請書又は資料に虚偽の記載をした場合においては、指名停止措置要領に基づく指名停止を行うことがある。
- (4) 落札者は、8(4)の資料に記載した配置予定の技術者を本工事の現場に配置すること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は当該技術者を専任とすること。なお、配置予定の技術者の変更は、原則として認めない。
- (5) 当機構が取得した文書(例：競争参加資格確認申請書等)は、「独立行政法人等の保有する情報の公開に関する法律」(平成13年法律第140号)に基づき、開示請求者(例：会社、個人等「法人・個人」を問わない。)から請求があった場合に、当該法人、団体及び個人の権利や競争上の地位等を害するおそれがないものについては、開示対象文書になる。
- (6) 電子入札システムは、土曜日、日曜日、祝日及び12月29日から1月3日を除く毎日、午前8時30分から午後8時まで稼働している。
システムを停止する場合等は、電子入札ホームページ「お知らせ」において公開する。
- (7) システム操作マニュアルは、UR都市機構 入札・契約情報 電子入札のホームページに公開している。
- (8) 障害発生時及び電子入札システム操作等の問い合わせ先は次のとおりとする。
 - ・ システム操作・接続確認等の問い合わせ先
電子入札総合ヘルプデスク 電話 0570-021-777
電子入札ホームページ(<https://www.ur-net.go.jp/order/e-bid/>)
 - ・ ICカードの不具合等発生時の問い合わせ先
ICカード取得先のヘルプデスクへ問い合わせすること。
ただし、申請書類、応札等の締め切り時間が切迫しているなど緊急を要する場合は、下記へ連絡すること。

独立行政法人都市再生機構九州支社

総務部 経理課 電話 092-722-1017

- (9) 入札参加希望者が電子入札システムで書類を送信した場合には、以下に示す通知、通知書及び受付票を送信者に発行するので必ず確認を行うこと。この確認を怠った場合には、以後の入札手続に参加できなくなる等の不利益な取扱いを受ける場合がある。
- ・ 競争参加資格確認申請書受信確認通知（電子入札システムから自動通知）
 - ・ 競争参加資格確認申請書受付票（受付票を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・ 競争参加資格確認通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・ 辞退届受信確認通知（電子入札システムから自動通知）
 - ・ 辞退届受付票（電子入札システムから自動発行、受付票を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・ 日時変更通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・ 入札書受信確認通知（電子入札システムから自動通知）
 - ・ 入札書受付票（電子入札システムから自動発行、受付票を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・ 入札締切通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・ 再入札通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・ 再入札書受信確認通知（電子入札システムから自動通知）
 - ・ 落札者決定通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・ 決定通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・ 保留通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・ 取止め通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・ 中止通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・ 見積依頼通知書（不落随契に移行した場合のみ。通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・ 見積書受信確認通知（不落随契に移行した場合のみ。電子入札システムから自動通知）
 - ・ 見積締切通知書（不落随契に移行した場合のみ。通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
- (10) 民法の一部を改正する法律（平成29年法第44号）の施行に伴い、契約書等の一部条文を改定することがある。
- (11) 工事・業務実績データベース（コリンズ・テクリス）についての実績データ登録は、コリンズ・テクリスのホームページ(<https://cthp.jacic.or.jp/>)を確認し適切に入力すること。
- また、実績データ登録において配置技術者は、現場代理人及び、監理技術者又は主任技術者を登録必須とする。監理技術者又は主任技術者については、申請時の予定配置技術者の原則1名の登録とし、その他の技術者の役割については担当技術者とする。
- (12) 建設業法第20条の2第2項に基づく通知について
- 落札者は、建設業法（昭和24年法律第100号）第20条の2第2項の規定に基づき、工期又は請負代金の額に影響を及ぼす事象が発生するおそれがあると認めるときは、落札決定から請負契約を締結するまで（設計・施工一括発注方式の場合にあつては、覚書を締結するまで、枠組み協定型一括入札方式で発注する場合にあつては、協定を締結するまで）に、当機

構に対して、**別添 2**を用いその旨を当該事象の状況の把握のため必要な情報と併せて、以下のとおり通知すること。

① 提出時期

契約書等の提出と合わせて提出すること。

② 提出場所

上記 8 (2)に同じ

③ 提出方法

持参するものとし、郵送または電送によるものは受け付けない。

(13) 中東情勢の影響に関する事項

契約後、中東情勢の影響に伴い、請負代金や工期に影響を及ぼす事象（想定される事象を含む）については、上記 2 5 (12)の通知により受け付けることとし、通知の内容が発現した場合には、協議する。

(14) ナフサを由来とする建設資材の流通状況を踏まえた設計変更

本工事は、ナフサを由来とする建設資材について、中東情勢の変化等により供給の偏りや流通の目詰まりにより、入手が困難となっている資材について、調達変更により必要となる経費を設計変更により計上する工事である。

なお、詳細は現場説明書による。

以 上

【FAX専用（092-722-1019）】

※FAX送信後は、必ず申込先（九州支社総務部経理課）に電話で着信確認をしてください。

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構宛

設計図書等交付申込書

下記工事の設計図書等の交付を申し込みます。

工 事 件 名			
申 込 者	会社名※		
	住 所 (配送希望の場合)	〒	
	電話番号※		
	担当者名※		
備 考※		1	設計図書は、配送を希望します。 (※送料は着払い)
		2	設計図書は、 月 日に来社（UR・リコー商会）し、受 領します。 (※受領先を選択してください)
		どちらかに○を付けてください。	

※欄は、漏れなく記入してください。

※配送希望の場合、送付費用は申込者の負担となります。(着払いにて発送)

(注意) 図面等の発送及び引渡しは、ファックス受領日の翌営業日午後以降となります。

申込先： 独立行政法人都市再生機構九州支社 総務部 経理課

TEL 092-722-1017、FAX 092-722-1019

(受付時間：午前9時30分から午後5時（最終日は午後3時）まで)

【注：申請書等締切時刻の1時間前まで】

問合せ先： 独立行政法人都市再生機構九州支社

業務受託者 (株)リコー商会

TEL 092-686-9050

当社使用欄

UR→リコー 送付確認	月 日 時 分	担当者
リコー→UR 到着確認	月 日 時 分	担当者

独立行政法人都市再生機構九州支社

支社長 殿

所 在 地

名 称

代表者名 (押印不要)

通 知 書

下記のとおり、建設業法第 20 条の 2 第 2 項に基づき、発生するおそれがあると認める工期又は請負代金の額に影響を及ぼす事象に関する情報を通知します。

記

工事名：_____

☐ 主要な資機材の供給の不足若しくは遅延又は資機材の価格の高騰

(建設業法施行規則第 13 条の 14 第 2 項第 1 号)

発生するおそれのある事象※：(例) 国際的な石炭価格上昇に伴うコンクリート価格の高騰

上記事象の状況の把握のため必要な情報の入手先：(例) 報道等の URL を記載又はファイルを別添

※天災その他自然的又は人為的な事象により生じる発注者と受注者の双方の責めに帰することができないものを記載

☐ 特定の建設工事の種類における労務の供給の不足又は価格の高騰

(建設業法施行規則第 13 条の 14 第 2 項第 2 号)

発生するおそれのある事象※：(例) ○○地震の復旧工事の本格化による交通誘導員の不足

上記事象の状況の把握のため必要な情報の入手先：(例) 報道等の URL を記載又はファイルを別添

※天災その他自然的又は人為的な事象により生じる発注者と受注者の双方の責めに帰することができないものを記載

以 上

その他連絡事項 (空欄可) (自由記述：上記のほか工期等に影響を与えることが想定される情報等)

(注)

1. 本通知書については、建設業法施行規則第 13 条の 14 第 2 項に規定する事象が発生するおそれがあると認めるときに提出するものであり、当該事象の発生するおそれが認められない場合は、提出を求めるものではない。

2. 本通知書を提出する場合は、落札決定（随意契約の場合にあっては、契約の相手方の決定）から契約締結までに提出するものとする。
3. 「上記事象の状況の把握のため必要な情報の入手先」欄においては、受注予定者の通常の事業活動において把握でき、メディア記事、資材業者の記者発表あるいは公的主体や業界団体などにより作成・更新された一定の客観性を有する統計資料等に裏付けられた情報を用いること。（一の資材業者の口頭のみによる情報など、真偽を確認することが困難である情報は除かれることに留意すること。）
4. 本通知書により通知した事象が契約締結後に顕在化した場合は、建設業法第 20 条の 2 第 3 項により、請負契約の変更についての協議を受注者から発注者に対して申し出ることができるが、当該協議については、本件工事の請負契約の規定等（スライド条項の運用基準等を含む。）に基づき対応を行うものであることに留意すること。
5. 本通知書を提出していない場合であっても、本件工事の請負契約の規定等に基づき、請負契約の変更についての協議を受注者から発注者に対して申し出ることができる。

余裕期間制度（フレックス方式）による契約方式に係る取扱要領

（令和3年10月1日制定）

独立行政法人都市再生機構

（総則）

第1条 本要領は、独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）が発注する工事の一部において、余裕期間制度（フレックス方式）による契約方式（受注者が全体工期（工事完了期限）内で工事着工日及び工期末を選択することができ、書面によりこれが明確になっている契約方式をいう。以下同じ。）を実施するにあたり、必要な事項を定めるものとする。

（目的）

第2条 建設需要の拡大、施工技術者及び作業員の不足等により、計画的で良質な施工の確保、労資機材の確保及び建設業の経営改善に影響を及ぼしており、施工量の平準化が求められている。このため、総合的な施策展開の一環として、受注者が全体工期（工事完了期限）内で工事着工日及び工期末を選択できる工事（余裕期間制度（フレックス方式）による契約方式を実施する工事（以下「フレックス方式による工事」という。））を実施するものである。

（余裕期間及び工期）

第3条 機構は、工事完了期限日及び実工事期間をあらかじめ定め、入札公告等によりこれを明示するものとする。

2 受注者は、契約締結日の翌日から工事完了期限日までの期間に、任意で工事着工日及び工期末を選択することができる。

3 受注者は、契約前に工事着工日及び工期末を定め、工期通知書により機構に通知しなければならない。なお、機構が想定する実工事期間よりも短い期間を工期として設定する場合には、工期通知書の提出の際、適切に工事期間が見込まれていること、適切に休日を確保していることを説明する工期設定に係る理由書及び工程表を合わせて提出しなければならない。

4 契約締結日（入札（見積）心得書の「契約書等の提出」に定める提出日）の翌日から工事着工日までの期間を、受注者が工事準備を行うことができる余裕期間とする。

5 受注者は、必要に応じて「前払金に関する覚書」を請負契約締結と同時に交換する。

（前払金の取扱い）

第4条 フレックス方式による工事に係る前払金は、工事着工日までは請求することができない。

（工事着工日前の取扱い）

第5条 契約日から工事着工日までの期間における当該工事現場の管理は、機構の責任において行うものとする。

2 契約日から工事着工日までの期間には、資材の搬入、仮設物の設置等の準備工事を含め、受注者は、その期間に工事に着工することはできない。

3 契約日から工事着工日までの期間の実施可能な業務については、機構との協議により決定する。

（技術者の取扱い）

第6条 余裕期間（契約日から工事着工日までの期間をいう。）は、主任技術者又は監理技術者及び現場代理人を配置することを要しない。

（経費の負担）

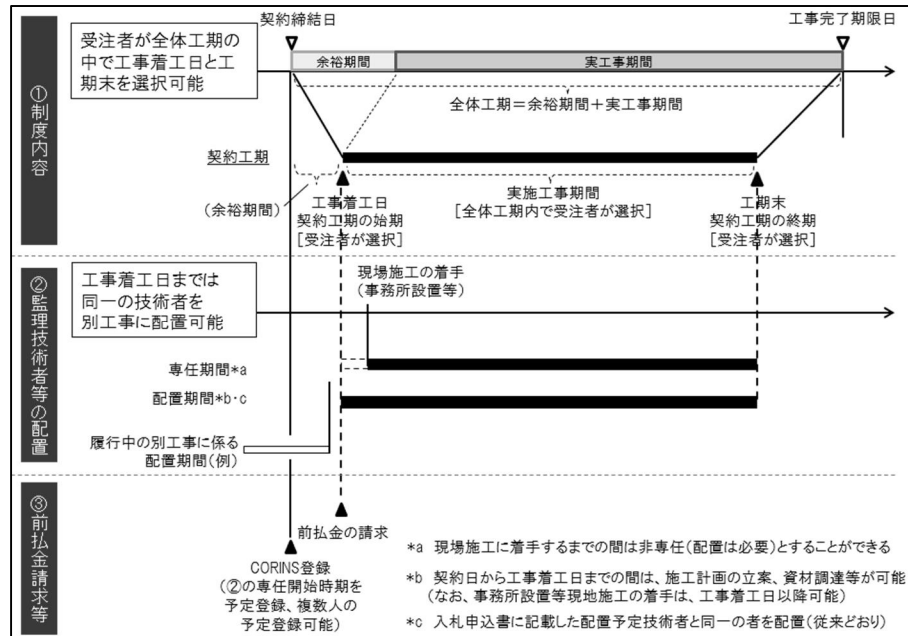
第7条 余裕期間制度（フレックス方式）による契約方式の実施により増加する経費は、受注者の負担とする。

(その他)

第8条 この要領に定めのない事項については、別に定めるところによる。

以 上

■フレックス方式の概念図



■余裕期間制度の概要

余裕期間制度とは、契約締結日の翌日から工事の始期（工事着工日）までの間に余裕期間を設定して発注し、工事の始期（工事着工日）もしくは終期（工期末）を機構が指定、または、受注者が選択できる制度であり、以下の①～③の方式がある。

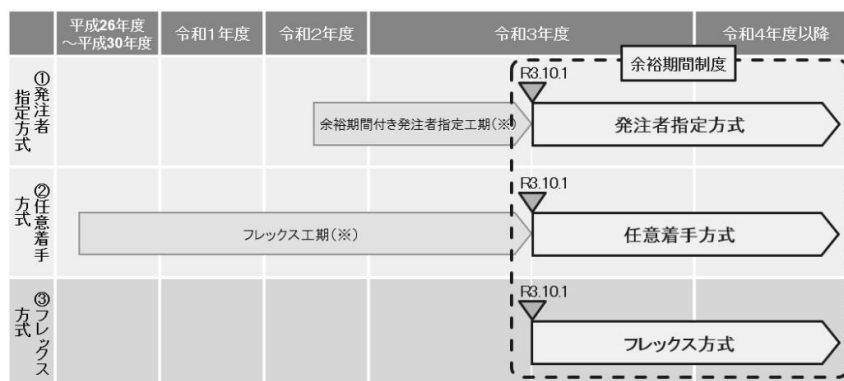
① **発注者指定方式**：機構が工事の始期（工事着工日）をあらかじめ指定する方式

【「余裕期間付き発注者指定工期による契約方式」を改称】

② **任意着手方式**：機構があらかじめ示した工事着工期限日までの間で、受注者が工事の始期（工事着工日）を選択できる方式

【「フレックス工期による契約方式」を改称】

③ **フレックス方式**：機構があらかじめ示した全体工期（余裕期間と実工事期間を合わせた期間）内で、受注者が工期の始期（工事着工日）と終期（工期末）を選択できる方式



※従来の「余裕期間付き発注者指定工期による契約方式」、「フレックス工期による契約方式」について、R3.10.1以降に公告する工事では「余裕期間制度(発注者指定方式)」、「余裕期間制度(任意着手方式)」にそれぞれ改称。

(フレックス方式適用工事用)

工 期 通 知 書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構九州支社

支社長 殿

受注者 住所
商号又は名称
氏名

印 ※1

次のとおり工事着工日及び工期末を定めましたので通知します。

工 事 名	
工 事 場 所	
契 約 予 定 年 月 日	年 月 日
工 事 着 工 日	年 月 日
工 期 末	年 月 日
工 期	工 事 着 工 日 から 年 月 日まで

契約時まで提出すること。なお、機構が想定する実工事期間よりも短い期間を工期として設定する場合には、適切に工事期間が見込まれていること、適切に休日確保していることを説明する工期設定に係る理由書及び工程表を合わせて提出すること。

契約書には、本通知書により通知した工事着工日を記載する。

(※1) 本件責任者（部署名・氏名）：

担 当 者（部署名・氏名）：

(※2) 連絡先（電話番号） 1：

連絡先（電話番号） 2：

※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。

押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※2 電話は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。

個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線を記載。

評価項目、評価基準及び得点配分等について

評価項目			評価基準	配点
企業の技術力	① 過去3年間※1の機構※2の同種工事※3における工事成績評定点の平均※11	工期末が令和6年9月30日以前の工事	70点以上	2点
			65点以上 70点未満	1点
			65点未満又は工事実績なし	0点
		工期末が令和6年10月1日以降の工事	75点以上	2点
			70点以上 75点未満	1点
			70点未満又は工事実績なし	0点
	② 過去5年間※1の機構※2及び公共共同住宅※4の同種工事※3における優秀工事施工業者表彰又は過去2年間の機構のその他の表彰※5		実績あり(※自己申告による)	1点
			実績なし	0点
	③ ISO認証取得状況		ISO9001 又は ISO14001 の認証を取得済み	1点
			未取得	0点
	④ ワーク・ライフ・バランス関連認定制度		女性活躍推進法に基づく認定(えるぼし・プラチナえるぼし認定企業)等※6、次世代法に基づく認定(くるみん・プラチナくるみん・トライくるみん認定企業)※7又は若者雇用促進法に基づく認定(ユースエール認定企業)※8を取得済み	1点
			未取得	0点
予定配置技術者(※9)	⑤ 過去3年間※1の機構※2の同種工事※3における工事成績評定点の平均※11	工期末が令和6年9月30日以前の工事	70点以上	2点
			65点以上70点未満	1点
			65点未満(又は工事実績なし)	0点
		工期末が令和6年10月1日以降の工事	75点以上	2点
			70点以上75点未満	1点
			70点未満又は工事実績なし	0点
	⑥ 過去5年間※1の機構※2及び公共共同住宅※4の同種工事※3における優秀工事施工業者表彰		実績あり(※自己申告による)	1点
			実績なし	0点
施工計画(※10)	⑦ 品質確保に関する取組	標準を超える具体的・効果的な取組(4項目まで)	1点×4	
	⑧ 環境配慮に関する取組	標準を超える具体的・効果的な取組(4項目まで)	1点×4	
	⑨ 居住者配慮(CS向上)に関する取組	標準を超える具体的・効果的な取組(4項目まで)	1点×4	
	⑩ 居住者配慮(CS向上)に関する取組(居住者負担軽減に関する取組)	標準を超える具体的・効果的な取組(4項目まで)	1点×4	
教育体制	⑪ 作業員に対する昇降機修繕に関する研修の実施	実施している(OJTを除く)	1点	
		実施していない	0点	
	⑫ 研修施設での昇降機の実機を用いた研修の実施	実施している	1点	
		実施していない	0点	
配置技術者の資格取得	⑬ 配置技術者の昇降機検査資格の取得状況	取得済み	2点	
		未取得	0点	
緊急措置体制	⑭ 施工期間中の時間外緊急措置体制の整備状況(24h緊急措置体制)	自社による体制	2点	
		協力会社による体制	0点	
			満 点	30点

- ※1 過去3（5）年間とは、当該工事公示日の過去3（5）ヶ年度に契約工期が終了（工期末）した工事とする。（令和8年度（令和8年4月1日～令和9年3月31日）が公示日であれば、令和5（令和3）年4月1日～令和8年3月31日工期末工事が対象）（通知されていないものを除く）
- ※2 住まいセンター（（株）URコミュニティを含む）が発注手続きを行った工事を含む。
- ※3 本表における同種工事とは、当機構の保全工事のうち、競争参加資格における「機械設置」の認定を競争参加資格要件としている工事又はこれに準ずる他の公共工事発注機関の入札説明書4（10）に示す工事で、申込み時点においてその実績件数又は金額がCORINS（工事実績情報サービス）に登録済のものをいう。
- ※4 公営、公社等のRC造又はSRC造の共同住宅をいう。
- ※5 機構のその他の表彰とは、「機構の街づくり等事業貢献者への表彰」を指し、過去2年間（令和6年4月1日から掲示日まで）を対象とし、支社等及び部門を問わない。
- ※6 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律（平成27年法律第64号）第9条に基づく基準に適合するものと認定された企業（労働時間等の働き方に係る基準を満たすものに限る。）、同法第12条又は第8条に基づく一般事業主行動計画（計画期間が満了していないものに限る。）を策定している企業（常時雇用する労働者の数が100人以下のものに限る。）をいう。
- ※7 次世代育成支援対策推進法（平成15年法律第120号）第13条又は第15条の2に基づく基準に適合するものと認定された企業をいう。
- ※8 青少年の雇用の促進等に関する法律（昭和45年法律第98号）第15条に基づく基準に適合するものと認定された企業をいう。
- ※9 元請の主任（監理）技術者として携わったもの（現場代理人を除く）に限る。なお、コリンズ上で複数の主任（監理）技術者登録を行っている場合は、公平性の観点から、また、「原則1名」（監理技術者運用マニュアル（国交省））の観点から、「当初申請時の予定配置技術者1名」とする。なお、優秀工事施工業者表彰実績は、現場代理人と元請の主任（監理）技術者を兼任し携わったものをいう。
- ※10 提案内容は、履行状況が目視、書面等で確認できるものに限る。
- ※11 “工期末が令和6年9月30日以前の工事”、“工期末が令和6年10月1日以降の工事”で平均点を算出し、各工事件数にて按分する。また、各配点においては小数点第3位までの算出を行い、配点は小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までの値とする。

(様式)

施工計画の履行に係る覚書（案）

独立行政法人都市再生機構を甲とし、_____を乙として、令和 年 月 日付で工事請負契約を締結した「_____（以下「工事」という。）」の入札説明書に規定する総合評価方式の施工計画の履行に関し、甲及び乙は、次に掲げる事項について、覚書を交換する。

- 1 甲が評価した施工計画は別紙（様式 1）のとおりとする。
なお、甲が評価した施工計画について、請負金額の増額は認めないものとする。
- 2 甲は、周辺の状況の変化等により、施工計画の全部又は一部について実施することが不適切と判断した場合は、乙に文書（様式 2）により通知の上、当該施工計画の実施を中止又は停止することができるものとする。その場合、乙はその指示に従うものとする。なお、中止又は停止に伴い乙に損害が発生した場合の費用は甲の負担とする。
- 3 乙は、工事の着工に先立ち、施工計画に関して具体の施工方法及び履行の確認方法並びに時期等を明示した施工計画書（チェックシート（様式 3）含む。）を甲の監督員に提出し承諾を得るものとする。ただし、軽微なものは、監督員と協議の上、その一部を省略することができるものとする。
- 4 乙は、現場や周辺状況等乙の責によらない理由により施工計画を履行できない場合を除き、施工計画について上記施工計画書に基づき確実に実施するものとし、甲は、上記施工計画書に基づきその履行を確認するものとする。
- 5 乙の責によらない理由により、施工計画書に基づき施工計画の内容を実施できない状況となった場合、又は施工計画書に記載された内容（数量又は実施範囲等）のとおり実施できない場合は、その理由等を記した書面（様式 4）及び内容を修正した施工計画書を甲の監督員に提出するものとする。なお、甲は判断結果を書面（様式 5）により回答するものとする。
- 6 甲は、乙が上記 5 の手続きを行わずに施工計画書に基づく施工計画の内容を実施しなかった場合は、1 項目につき 5 点、また、甲による未実施についての指摘後、乙が施工計画書に基づき施工計画の内容を実施した場合は、1 項目につき 1 点、工事成績評定点を減ずることとし、項目数に関わらず最大 20 点を減ずることができるものとする。
- 7 乙が施工計画を実施しないことが工事目的物の瑕疵に該当する場合、甲は工事請負契約書に基づき、瑕疵の修補を請求し、又は修補に代え若しくは修補とともに損害賠償を請求することができるものとし、さらに上記 6 とは別に工事成績評定を減点できるものとする。

(様式 1)

「施工計画」において機構が評価した項目

工事名：

受注者：

評価項目	評価した内容
(1) 品質確保に関する取組	・ ～～～を実施
(2) 環境配慮に関する取組	・ ～～～を実施
(3) 居住者配慮（ＣＳ向上） に関する取組	・ ～～～を実施
(4) 居住者配慮（ＣＳ向上） に関する取組（居住者負 担軽減に関する取組）	・ ～～～を実施

以 上

(様式 2)

令和〇年〇月〇日

株式会社〇〇〇〇

支店長 〇〇 〇〇殿

独立行政法人都市再生機構九州支社

支社長 〇〇 〇〇

当機構が評価した「施工計画」の中止（又は停止）について（通知）

施工計画の履行に係る覚書2に基づき、以下の提案について履行を中止（又は停止）するよう通知します。

速やかに、以下の提案について履行の中止（又は停止）を行い、その状況について監督員の確認を受けてください。本通知にもかかわらず履行を中止（又は停止）しない場合は、工事成績評価における減点対象となります。

なお、当該提案の中止（又は停止）については、当機構の判断によるものであり、当該提案の中止（又は停止）に基づく請負代金の減額変更は行いません。

工事名：

評価項目	中止（又は停止）の理由
(1) 品質確保に関する取組 ・ ～～～を実施	
(2) 環境配慮に関する取組 ・ ～～～を実施	
(3) 居住者配慮（C S 向上） に関する取組 ・ ～～～を実施	
(4) 居住者配慮（C S 向上） に関する取組（居住者負担軽減に関する取組） ・ ～～～を実施	

以 上

総括監督員

監督員

検査員

施工計画に係る実施状況の確認書 (チェックシート)

工事名：

受注者：

			機構記入欄				
評価項目	評価した内容	実施確認 予定時期	監督員		総括監督員 確認	成績評価 減点	実施状況の考察
			実施確認	未実施の 指摘			
(1) 品質確保に関する取組	・ ～～～を実施	年/月頃					
	・ ～～～を実施	年/月頃					
	・ ～～～を実施	年/月頃					
(2) 環境配慮に関する取組	・ ～～～を実施	年/月頃					
	・ ～～～を実施	年/月頃					
	・ ～～～を実施	年/月頃					
(3) 居住者配慮 (C S 向上) に関する取組	・ ～～～を実施	年/月頃					
	・ ～～～を実施	年/月頃					
	・ ～～～を実施	年/月頃					
(4) 居住者配慮 (C S 向上) に関する取組 (居住者負 担軽減に関する取組)	・ ～～～を実施	年/月頃					
	・ ～～～を実施	年/月頃					
	・ ～～～を実施	年/月頃					
※1 未実施の指摘については、別途文書により受注者に指示するものとする。						合計	⇒最終減点⇒

※2 未実施 (一部実施の場合も含む) の場合は 5 点減点、指摘後実施の場合は 1 点減点、最大減点は 20 点減点。

(様式 4)

令和〇年〇月〇日

独立行政法人都市再生機構九州支社

支社長 殿

株式会社〇〇〇〇

支店長 〇〇 〇〇

機構により評価された「施工計画」の中止
(又は停止) について (依頼)

施工計画の履行に係る覚書 5 に基づき、以下の提案について履行の中止 (又は停止、若しくは内容変更) を依頼します。

工事名：

評価項目	中止 (又は停止) の理由
(1) 品質確保に関する取組 ・ ～～～を実施	
(2) 環境配慮に関する取組 ・ ～～～を実施	
(3) 居住者配慮 (C S 向上) に関する取組 ・ ～～～を実施	
(4) 居住者配慮 (C S 向上) に関する取組 (居住者 負担軽減に関する取 組) ・ ～～～を実施	

(添付書類)

施工計画書 一式

以 上

(様式 5)

令和〇年〇月〇日

株式会社〇〇〇〇

支店長 〇〇 〇〇 殿

独立行政法人都市再生機構九州支社

支社長 〇〇 〇〇

「施工計画」の中止（又は停止）依頼について（回答）

令和〇年〇月〇日付で依頼いただきました「機構により評価された「施工計画」の中止（又は停止）について（依頼）」について以下のとおり回答いたします。

なお、当該提案の中止（又は停止）については、当機構としても適当であると判断できることから、当該提案の中止（又は停止）に基づく減額変更は行いませんが、提案履行の中止（又は停止）依頼を承諾しない項目について、貴社の判断で中止（又は停止）した場合は、工事成績評価における減点対象となります。

工事名：

評価項目	中止（又は停止）の理由	回答	回答の理由
(1) 品質確保に関する取組 ・ ～～～を実施			
(2) 環境配慮に関する取組 ・ ～～～を実施			
(3) 居住者配慮（C S 向上） に関する取組 ・ ～～～を実施			
(4) 居住者配慮（C S 向上） に関する取組（居住者負担軽減に関する取組） ・ ～～～を実施			

以 上

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構九州支社
支社長 殿

住 所
商 号
代表者

適用除外誓約書

別紙の理由により、〇〇〇〇工事の競争入札に関し、当社は、〇〇保険法第〇条に規定する届出の義務を有する者には該当しません。

この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、異議は一切申し立てません。

以上のことについて、誓約します。

(健康保険・厚生年金保険)

☐ 従業員 5 人未満の個人事業所であるため。

☐ 従業員 5 人以上であっても、強制適用事業所となる業種でない個人事業所であるため。

☐ その他の理由

(「その他の理由」を選択した場合)

令和〇年〇月〇日、関係機関（〇〇年金事務所〇〇課）に問い合わせを行い判断しました。

(雇用保険)

☐ 役員のための法人であるため。

☐ 使用する労働者の全てが 65 歳に達した日以後において新たに雇用した者であるため。

☐ その他の理由

(「その他の理由」を選択した場合)

令和〇年〇月〇日、関係機関（ハローワーク〇〇 〇〇課）に問い合わせを行い判断しました。

(別添様式)

確認書

独立行政法人都市再生機構（以下「甲」という。）と受注者〇〇〇〇〇〇〇（以下「乙」という。）は、下記１の工事（以下「工事」という。）の契約にあたり、次のとおり確認書を締結する。

第1 確認内容

甲は、工事の契約にあたり、乙が低入札価格調査において履行が可能な理由として示した事項について、下記２の「低入札価格調査による確認事項」（別紙のとおり。以下「確認事項」という。）のとおり甲、乙確認する。

第2 確認事項の履行

乙は、工事の施工にあたっては確認事項を誠実に履行し、品質、安全等の確保に万全を期すものとする。

第3 工事成績評定の厳格化

甲は、乙が工事施工中に確認事項の履行状況を確認し、履行されていないと判断した場合は、乙に対して文書等による改善等の指示を行うとともに、工事成績評定点を減ずる措置を行うものとする。

記

1 契約対象工事名 : _____

2 低入札価格調査による確認事項 (別紙)

令和〇〇年〇〇月◇▲日

甲 独立行政法人都市再生機構九州支社
支社長 (印)

乙 社名
代表取締役 (印)

(別紙)

低入札価格調査による確認事項

低入札価格調査により履行可能な理由として示した事項は以下のとおりである。

1 ○○○に関すること。

①△▽▲▼

②◇◆◇◆

③

2 ◎◎◎に関すること。

①△▽▲▼

②◇◆◇◆

③

3 ※※※に関すること。

記載要領

- 1) 工種・項目に分けて内容を具体的に記載することとし、別紙については任意の様式としても構わない。
- 2) 低入札価格調査時にヒアリングした内容で施工体制、材料調達、安全管理、工事計画、技術的な提案等は、確認方法を考慮した記載方法を工夫する。
- 3) 低入札価格調査時に提出された資料を用いるなど、作成方法の簡略化を図ること。

以 上

〔参考〕

1 低入札価格調査（一般調査）実施に伴う調査資料

- 1 当該価格で入札した理由
 - 2 積算内訳書（兼）コスト縮減額算定調書①
 - 3 契約対象工事付近における手持ち工事の状況（対象工事付近）
 - 4 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況（対象工事関連）
 - 5 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫との関連（地理的条件）
 - 6 契約対象工事に関連する手持ち資材の状況
 - 7 契約対象工事に関連する資材購入予定先と入札者との関係
 - 8 契約対象工事に関連する手持ち機械の状況
 - 9 契約対象工事に関連する機械リース元と入札者との関係
 - 10 労務者の供給見通し（労務者の確保計画）
 - 11 労務者の供給見通し（工種別労務者の配置計画）
 - 12 確約書
 - 13 施工体制台帳
 - 14 過去に施工した同種の公共工事名及び発注者
 - 15 経営内容（過去3年間の貸借対照表及び損益計算書）
- *1 必要に応じて、上記以外の調査資料の提出を求めることがある。
- *2 上記調査資料のほか、契約の内容に適合した履行が可能であることを立証するために必要と認める任意の添付書類をあわせて提出することができる。
- *3 15以外の提出調査資料は機構の指定様式を使用すること。

2 提出期限

低入札価格調査（一般調査）においては、機構が連絡を行った日の翌日から起算して3日以内（土曜日・日曜日及び祝日を除く。）に調査資料等を提出すること。

3 事情聴取

調査資料等提出後、速やかに、低入札価格調査対象者が契約の内容に適合した履行がなされないおそれがないかを確認するため、低入札価格調査対象者の責任者（支店長、営業所長等をいう。）から事情聴取を行う。なお、事情聴取日時及び場所は対象となる者に追って通知する。

4 低入札価格調査対象者の協力

低入札価格調査は、最低の価格をもって入札した低入札対象者のほか、低入札対象者に該当する複数の者に並行して行うことがある。この場合、調査の対象者はこれに協力しなければならない。

5 無効

提出期限内に調査資料等を提出しなかった場合又は事情聴取に応じない場合など低入札価格調査に協力しない場合は、入札（見積）心得書第7条第9号に違反するものとしてその入札は無効とする。

6 指名停止措置

低入札価格調査対象者が虚偽の調査資料等の提出若しくは説明を行ったことが明らかになった場合又は7に記載する監督の結果内容と低入札価格調査内容が著しく乖離した場合（合理的な乖離理由が確認できる場合を除く。）は、工事成績評定に厳格に反映するとともに指名停止措置を講ずることがある。

7 監督員への引継ぎ

低入札価格調査で提出された調査資料等は、契約締結後に監督員に引き継ぎ、監督員が施工体制台帳及び施工計画書の内容についてヒアリングを行った結果、それらが低入札価格調査時と異なる場合は、その理由について確認を行う。

8 公表

当該調査の結果は、公表することがある。

以 上

【契約に係る情報の公表拡充】

独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月7日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされているところです。

これに基づき、以下のとおり、当機構との関係に係る情報を当機構のホームページで公表することとしますので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくよう御理解と御協力をお願いいたします。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、ご了解願います。

また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表させていただくことがあり得ますので、ご了解願います。

1 公表の対象となる契約先

次のいずれにも該当する契約先

- (1) 当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の3分の1以上を占めていること
- (2) 当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること

2 公表する情報

上記1に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表します。

- (1) 当機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（当機構OB）の人数、職名及び当機構における最終職名
- (2) 当機構との間の取引高
- (3) 総売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨

3分の1以上2分の1未満、2分の1以上3分の2未満又は3分の2以上

- (4) 1者応札又は1者応募である場合はその旨

3 当方に提供していただく情報

- (1) 契約締結日時点で在職している当機構OBに係る情報（人数、現在の職名及び当機構における最終職名等）
- (2) 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高

4 公表日

契約締結日の翌日から起算して72日以内

以 上

個人情報等の保護に関する特約条項

発注者及び受注者が令和 年 月 日付けで締結した
の契約（以下「本契約」という。）に関し、受注者が、本契約に基づく業務等（以下「業務等」
という。）を実施するに当たっての個人情報等の取扱いについては、本特約条項によるものとする。

（定義）

第1条 本特約条項における個人情報等とは、発注者が提供及び受注者が収集する情報のうち、
次に掲げるものをいう。

一 個人情報（個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）第2条第1項に規定
する個人情報をいう。）

二 発注者の権利権益を侵害するおそれがある情報
（個人情報等の取扱い）

第2条 受注者は、個人情報等の保護の重要性を認識し、業務等の実施に当たっては、個人及び
発注者の権利利益を侵害することのないよう、個人情報等の取扱いを適正に行わなければならない。

（管理体制等の報告）

第3条 受注者は、個人情報等について、取扱責任者及び担当者を定め、管理及び実施体制を書
面（別紙様式1）により報告し、発注者の確認を受けなければならない。また、報告内容に変
更が生じたときも同様とする。

（秘密の保持）

第4条 受注者は、個人情報等を第三者に漏らしてはならない。また、本契約が終了し、又は解
除された後も同様とする。

（安全管理のための措置）

第5条 受注者は、個人情報等について、漏えい、滅失及びき損の防止その他の安全管理のため
に必要なかつ適切な措置を講じなければならない。

（収集の方法）

第6条 受注者は、業務等を処理するために個人情報等を収集するときは、必要な範囲内で、適
正かつ公正な手段により収集しなければならない。

（目的外利用等の禁止）

第7条 受注者は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、個人情報等を、本契約の目的外に
利用し、又は第三者に提供してはならない。

（個人情報等の持出し等の禁止）

第8条 受注者は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、個人情報等を受注者の事業所から
送付及び持ち出し等してはならない。

（複写等の禁止）

第9条 受注者は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、個人情報等が記録された電磁的記
録又は書類等を複写し、又は複製してはならない。

(再委託の制限等)

- 第10条 受注者は、発注者の承諾があるときを除き、個人情報等を取扱う業務等について、他に委託（他に委託を受ける者が受注者の子会社（会社法（平成17年法律第86号）第2条第3号に規定する子会社をいう。）である場合も含む。以下同じ。）してはならない。
- 2 受注者は、前項の規定に基づき他に委託する場合には、その委託を受ける者に対して、本特約条項に規定する受注者の義務を負わせなければならない。
- 3 前2項の規定は、第1項の規定に基づき委託を受けた者が更に他に委託する場合、その委託を受けた者が更に他に委託する場合及びそれ以降も同様に適用する。

(返還等)

- 第11条 受注者は、発注者から提供を受け、又は受注者自らが収集し、若しくは作成した個人情報等が記録された電磁的記録又は書類等について、不要となったときは速やかに、本契約終了後は直ちに発注者に返還し又は引渡さなければならない。
- 2 受注者は、個人情報等が記録された電磁的記録又は書類等について、発注者の指示又は承諾により消去又は廃棄する場合には、復元又は判読が不可能な方法により行わなければならない。この場合において、受注者は、発注者に対し、消去又は廃棄したことを証明する書類を提出する等し、発注者は、消去又は廃棄が確実に行われていることを確認するものとする。

(事故等の報告)

- 第12条 受注者は、本特約条項に違反する事態が生じた、又は生じるおそれのあるときは、直ちに発注者に報告し、発注者の指示に従わなければならない。

(管理状況の報告等)

- 第13条 受注者は、個人情報等の管理の状況について、発注者が報告を求めたときは速やかに、本契約の契約期間が1年以上の場合においては契約の始期から6か月後の月末までに（以降は、直近の報告から1年後の月末までに）、書面（別紙様式2）により報告しなければならない。
- 2 発注者は、必要があると認めるときは、前項の報告その他個人情報等の管理の状況について調査（実地検査を含む。以下同じ。）することができ、受注者はそれに協力しなければならない。
- 3 受注者は、第1項の報告の確認又は前項の調査の結果、個人情報等の管理の状況について、発注者が不適切と認めたときは、直ちに是正しなければならない。

(取扱手順書)

- 第14条 受注者は、本特約条項に定めるもののほか、別添「個人情報等に係る取扱手順書」に従い個人情報等を取扱わなければならない。

(契約解除及び損害賠償)

- 第15条 発注者は、受注者が本特約条項に違反していると認めたときは、本契約の解除及び損害賠償の請求をすることができる。

本特約条項締結の証として本書 2 通を作成し、発注者と受注者が記名押印の上、各自 1 通を保有する。

令和 年 月 日

発注者 住所
氏名

印

受注者 住所
氏名

印

(別添)

個人情報等に係る取扱手順書

個人情報等については、取扱責任者による監督の下で、以下のとおり取り扱うものとする。

1 個人情報等の秘密保持について

個人情報等を第三者に漏らしてはならない。

※業務終了後についても同じ

2 個人情報等の保管について

個人情報等が記録されている書類等（紙媒体及び電磁的記録媒体をいう。以下同じ。）及びデータは、次のとおり保管する。

(1) 書類等

受注者の事務所内のキャビネットなど決められた場所に施錠して保管する。

(2) データ

- ① データを保存するPC及び通信端末スマートフォンやUSBメモリ、外付けハードディスクドライブ、CD-R、DVD-R等の記録機能を有する機器・媒体、又はファイルについては、暗号化及びパスワードを設定する。また、そのアクセス許可者は業務上必要最低限の者とする。
- ② ①に記載するPC及び機器・媒体については、受注者が支給及び管理するもののみとする。※私物の使用は一切不可とする。

3 個人情報等の送付及び持出し等について

個人情報等は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、受注者の事務所から送付及び持ち出し等してはならない。ただし、発注者の指示又は承諾により、個人情報等を送付及び持ち出しをする場合には、次のとおり取り扱うものとする。

(1) 送付及び持出しの記録等

台帳等を整備し、記録・保管する。

(2) 送付及び持出し等の手順

① 郵送や宅配便

複数人で宛先住所等と封入文書等に相違がないことを確認し、送付する。

② ファクシミリ

原則として禁止する。ただし、やむを得ずファクシミリ送信を行う場合は、次の手順を厳守する。

- ・送信先への事前連絡
- ・複数人で宛先番号の確認
- ・送信先への着信確認

※初めての送信先の場合は、本送信前に、試行送信を実施すること

③ 電子メール

個人情報等は、メールの本文中に記載せず、添付ファイルによる送付とする。添付ファイルに

は、暗号化及びパスワードを設定し、パスワードは別途通知する。

また、複数の送信先に同時に送信する場合には、他者のメールアドレスが表示されないように、「bcc」で送信する。

④ 持出し

運搬時は、外から見えないように封筒やバック等に入れて、常に携行する。

4 個人情報等の収集について

業務等において必要のない個人情報等は取得しない。

また、業務上必要な個人情報等のうち、個人情報を取得する場合には、本人に利用目的を明示の上、業務を処理するために必要な範囲内で、適正かつ公正な手段により収集しなければならない。

5 個人情報等の利用及び第三者提供の禁止について

個人情報等は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、業務等の目的外に利用し、又は第三者に提供してはならない。

6 個人情報等の複写又は複製の禁止について

個人情報等は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、個人情報等が記録された電磁的記録及び書類等を複写し、又は複製してはならない。

7 個人情報等の返還等について

- ① 業務等において不要となった個人情報等は、速やかに発注者に返還又は引渡しをする。
- ② 発注者の指示又は承諾により、個人情報等を、消去又は廃棄する場合には、シュレッダー等を用いて物理的に裁断する等の方法により、復元又は判読が不可能な方法により消去又は廃棄する。この場合において、発注者に対し、消去又は廃棄したことを証明する書類を提出する等する。

8 個人情報等が登録された通信端末の使用について

発注者の指示又は承諾により、通信端末に個人情報等を登録し、使用する場合には、次のとおり取り扱うものとする。

- (1) パスワード等を用いたセキュリティロック機能を設定する。
- (2) 必要に応じて、盗み見に対する対策（のぞき見防止フィルタの使用等）、盗難・紛失に対する対策（通信端末の放置の禁止、ストラップの使用等）により、安全確保のために必要な措置を講ずることに努める。
- (3) 電話帳への個人の氏名・電話番号・メールアドレス等の登録（住所及び個人を特定できる画像は登録しない。）は、業務上必要なものに限定する。
- (4) 個人情報等が含まれたメール（添付されたファイルを含む。）及び画像は、業務上不要となり次第、消去する。

9 事故等の報告

個人情報等の漏えいが明らかになったとき、又はそのおそれが生じたときは、直ちに発注者に報告する。

10 その他留意事項

独立行政法人は、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）第5章の規律に基づき、個人情報を取り扱わなければならない。

この法律の第66条第2項において、『行政機関等から個人情報の取扱いの委託を受けた者が受託した業務を行う場合には、保有個人情報の漏えい、滅失又はき損の防止その他の保有個人情報の安全管理のために必要かつ適切な措置を講じなければならない。』と規定されており、業務受注者についても本法律の適用対象となる。

したがって、本法律に違反した場合には、第176条及び第180条に定める罰則規定により、懲役又は罰金刑に処される場合があるので、留意されたい。

11 特記事項

※必要に応じ記載

令和 年 月 日

株式会社*****
代表取締役 ** ** 印 ※1

個人情報等に係る管理及び実施体制

契約件名：

1 取扱責任者及び取扱者

	部 署 役 職	氏 名	取扱う範囲等
取扱責任者	〇〇部△△課 課長		
取 扱 者	〇〇部△△課 係長		***地区に係る～～～
	〇〇部△△課 主任		***地区に係る～～～
	〇〇部△△課		***地区に係る～～～

2 管理及び実施体制図

(様式任意)

※1 本件責任者（会社名・部署名・氏名）：

担 当 者（会社名・部署名・氏名）：

※2 連絡先（電話番号）1 ：

連絡先（電話番号）2 ：

※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。

押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構九州支社
支社長 殿

株式会社*****

代表取締役 ** ** 印 ※1

個人情報等の管理状況

次の契約における個人情報等の管理状況について、下記のとおり、報告いたします。

契約件名：

記

- 1 確認日 令和 年 月 日
- 2 確認者 取扱責任者 ○○ ○○
- 3 確認結果 別紙のとおり

※1 本件責任者（会社名・部署名・氏名）：

担当者（会社名・部署名・氏名）：

※2 連絡先（電話番号）1：

連絡先（電話番号）2：

※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。

押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

以 上

(別紙) 管理状況の確認結果

【管理する個人情報等】

--

確 認 内 容	確認結果	備考
1 管理及び実施体制		
令和 年 月 日付けで提出した「個人情報等に係る管理及び実施体制」のとおり、管理及び実施している。		
2 秘密の保持		
個人情報等を第三者に漏らしていない。		
3 安全確保の措置		
個人情報等について、漏えい、滅失及びき損の防止その他の安全管理のために必要かつ適切な措置を講じている。		
《個人情報等の保管状況》		
① 個人情報等が記録された電磁的記録及び書類等は、受注者の事務所内のキャビネットなど決められた場所に施錠して保管している。		
② データを保存するP C及び通信端末やU S Bメモリ、外付けハードディスクドライブ、C D－R、D V D－R等の記録機能を有する機器・媒体、又はファイルについては、暗号化及びパスワードを設定している。		
③ アクセス許可者は業務上必要最低限の者としている。		
④ ②に記載するP C及び機器・媒体については、受注者が支給及び管理しており、私物の使用はしていない。		
《個人情報等の送付及び持出し手順》		
① 発注者の指示又は承諾があるときを除き、受注者の事務所から送付又は持出しをしていない。		
② 送付及び持出しの記録を台帳等に記載し、保管している。		
③ 郵送や宅配便について、複数人で宛先住所等と封入文書等に相違がないことを確認し、送付している。		
④ F A Xについては、原則として禁止しており、やむを得ずF A X送信する場合は、次の手順を厳守している。 ・初めての送信先の場合は、試行送信を実施 ・送信先への事前連絡 ・複数人で宛先番号の確認 ・送信先への着信確認		

確 認 内 容	確認 結果	備考
⑤ eメール等について、個人情報等は、メールの本文中に記載せず、添付ファイルによる送付としている。		
⑥ 添付ファイルには、暗号化及びパスワードを設定し、パスワードは別途通知している。		
⑦ 1回の送信において送信先が複数ある場合には、他者のメールアドレスが表示されないように、「bcc」で送信している。		
⑧ 持出しについて、運搬時は、外から見えないように封筒やバック等に入れて、常に携帯している。		
4 収集の制限		
個人情報等を収集するときは、業務を処理するために必要な範囲内で、適正かつ公正な手段により収集している。		
《個人情報等の取得等手順》		
① 業務上必要のない個人情報等は取得していない。		
② 業務上必要な個人情報等のうち、個人情報を取得する場合には、本人に利用目的を明示している。		
5 利用及び提供の禁止		
個人情報等を契約の目的外に利用し、又は第三者に提供していない。 ※発注者の指示又は承諾があるときを除く。		
6 複写又は複製の禁止		
個人情報等が記録された電磁的記録及び書類等を複写し、又は複製していない。 ※発注者の指示又は承諾があるときを除く。		
7 再委託の制限等		
個人情報等を取扱う業務について、他に委託（他に委託を受ける者が受注者の子会社である場合も含む。）し、又は請け負わせていない。 ※発注者の承諾があるときを除く。		
【再委託、再々委託等を行っている場合】		
再委託先、再々委託先等に対して、特約条項に規定する受注者の義務を負わせている。		
8 返還等		
① 業務上不要となった個人情報等は、速やかに発注者に返還又は引渡しをしている。		
② 個人情報等を消去又は廃棄する場合には、シュレッダー等を用いて物理的に裁断する等の方法により、復元又は判読が不可能な方法により消去又は廃棄している。この場合において、発注者に対し、消去又は廃棄したことを証明する書類を提出する等している。		
9 通信端末の使用		
① パスワード等を用いたセキュリティロック機能を設定している。		
② 必要に応じて、盗み見に対する対策（のぞき見防止フィルタの使用等）、盗難・紛失に対する対策（通信端末の放置の禁止、ストラップの使用等）により、安全確保のために必要な措置を講ずることに		

確 認 内 容	確認 結果	備考
努めている。		
③ 電話帳への個人の氏名・電話番号・メールアドレス等の登録（住所及び個人を特定できる画像は登録しない。）は、業務上必要なものに限定している。		
④ 個人情報等が含まれたメール（添付されたファイルを含む。）及び画像は、業務上不要となり次第、消去している。		
10 事故等の報告		
特約条項に違反する事態が生じ、又は生じるおそれのあることを知ったときは、直ちに発注者に報告し、指示に従っている。		
11 取扱手順書の周知・徹底		
個人情報等の取扱者に対して、取扱手順書の周知・徹底を行っている。		
12 その他報告事項		
（任意記載のほか、取扱手順書等特記事項があればその対応を記載する。）		

※ 確認結果欄等への記載方法

確認結果	記載事項
適切に行っている	○
一部行っていない	△
行っていない	×
該当するものがない	－

* 「△」及び「×」については備考欄にその理由を記載する。

外部電磁的記録媒体の利用に関する特約条項

発注者及び受注者が令和 年 月 日付けで締結した の契約
 (以下「本契約」という。)に関し、受注者が、本契約に基づく工事等(以下「工事等」という。)を実施するに当たっての外部電磁的記録媒体の取扱いについては、本特約条項によるものとする。

(定義)

第1条 本特約条項における外部電磁的記録媒体とは、情報が記録され、又は記載される有体物である記録媒体のうち、電子的方式、磁気的方式その他の知覚によっては認識することができない方式で作られる記録であって、情報システムによる情報処理の用に供されるもの(以下「電磁的記録」という。)に係る記録媒体(以下「電磁的記録媒体」という。)で、サーバ装置等に内蔵される内蔵電磁的記録媒体以外の記録媒体(USBメモリ、外付けハードディスクドライブ、CD-R、DVD-R等)をいう。

(外部電磁的記録媒体の取扱い)

第2条 受注者は、別添「外部電磁的記録媒体に係る取扱手順書」に従い外部電磁的記録媒体を取扱わなければならない。

(解除及び損害賠償)

第3条 発注者は、受注者が本特約条項に違反していると認めたときは、本契約の解除及び損害賠償の請求をすることができる。

本特約条項締結の証として本書2通を作成し、発注者と受注者とが記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

発注者 住所 福岡県福岡市中央区長浜二丁目2番4号

氏名 独立行政法人都市再生機構九州支社

支社長

印

受注者 住所

氏名

印

(別添)

外部電磁的記録媒体に係る取扱手順書

受注者は、機構に引き渡す外部電磁的記録媒体を、機構との間で情報を運搬する目的に限って使用することとし、当該外部電磁的記録媒体から情報を読み込む場合及びこれに情報を書き出す場合の安全確保のために、以下に掲げる措置を講ずること。

- (1) 外部電磁的記録媒体を使用する際には、最新のバージョンに更新された不正プログラム対策ソフトウェアによる検疫・駆除を行う。
- (2) 情報が保存された外部電磁的記録媒体を運搬する際には、以下の措置を講ずる。
 - ① 受注者は、安全確保のため以下の措置を講ずる。
 - ・ 外見から機密性の高い情報であることが分からないようにする。
 - ・ 郵便、信書便等の場合には、追跡可能な方法を採用するとともに、親展で送付する。
 - ・ 携行の場合には、封筒、書類鞆等に収め、当該封筒、書類鞆等の盗難、置き忘れ等に注意する。
 - ② 受注者は、①の措置に加え、機密情報にパスワードを設定するとともに暗号化を行う。
- (3) 外部電磁的記録媒体の紛失、情報の漏えい等が明らかになったとき、又はそのおそれが生じたときは、直ちに発注者に報告する。

(参考)

詳細条件審査型一般競争入札に係る 競争参加資格確認申請書類の作成要領（総合評価方式）

「R 8－アーベイン室見エレベーター制御リニューアル工事」に係る競争参加資格の確認について提出する書類は、この作成要領に基づき提出ください。

1 申請書及び関係資料の提出について

- (1) 申請書類（別記様式 0～8）及び関係資料を、電子データにより提出ください。
- (2) データ容量 3 MB を超え郵送等による申請の場合、A 4 サイズでファイル化し（A 3 折込み含む）下記まで提出ください。（提出部数 1 部）
※ 契約書など、印がついているものは、スキャナーで読み込み作成ください。
（資料提出先）
福岡県福岡市中央区長浜二丁目 2 番 4 号
独立行政法人都市再生機構九州支社
総務部 経理課 電話 092-722-1017

2 提出書類（関係資料）

- (1) 競争参加資格確認資料の受付票 別記様式 0
- (2) 競争参加資格確認申請書 別記様式 1
 - ① 建設業許可証、建設業許可申請書及び別紙（役員等の一覧表、営業所一覧表、専任技術者一覧表）（写し）
 - ② 令和 7・8 年度競争参加資格の有資格業者名簿の写し
（「機械設置」の認定を受けていることが確認できる有資格業者名簿の該当部分）
 - ③ 保有する最新の経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書の写し
- (3) 同種工事の施工実績 別記様式 2
 - ① 公共工事の実績（コリンズ登録していない場合は②による）
 - イ コリンズの竣工時工事カルテの写し
 - ロ 設計図書の一部写し（基準階平面図、立面図等）
 - ハ 工事費内訳書の写し（同種工事の実績に係る部分の請負金額がわかるもの）
 - ② 民間工事の実績
 - イ 契約書（協定書）の写し（必要に応じて原本確認を要請する場合がある）
 - ロ 確認申請書、検査済証の写し
 - ハ 設計図の一部写し（配置図、基準階平面図、立面図等）
 - ニ 工事費内訳書の写し（同種工事の実績に係る部分の請負金額がわかるもの）
- (4) 予定配置技術者の資格・従事状況 別記様式 3-1
 - ① 資格
 - イ 監理技術者
一級国家資格者及び監理技術者の資格者証写し及び講習終了証写し
 - ロ 主任技術者
一級国家資格者の写し
 - ② 現在の従事状況（コリンズを登録していない場合はロによる）
 - イ 公共工事の場合
コリンズの竣工時工事カルテの写し（従事状況が確認できるもの）
 - ロ 民間工事の場合
契約書（協定書）の写し
確認書等の写し（従事状況が確認できる書類）
設計図の一部写し（配置図、基準階平面図、立面図等）
 - ハ 現在従事していない場合は、現在の所属及び役職を記載
 - ③ 雇用関係を証明する書類（イまたはロ）

- イ 監理技術者資格者証（所属建設業者の記載があるもの）
- ロ 健康保険被保険者証等の写し（※ただし、保険番号・被保険者記号・番号は黒塗り）
- ④ 専任特例 1 号及び営業所技術者等を配置する場合は **届出書 様式-1**
- ⑤ 専任特例 2 号を配置する場合は **届出書 様式-2**
- (5) 予定配置技術者の同種工事の工事経験 **別記様式 3-2**
 - ① 施工実績が公共工事の場合（コリンズ登録していない場合は②による）
 - イ コリンズの竣工時工事カルテの写し（従事状況が確認できるもの）
 - ② 施工実績が民間工事の場合
 - イ 契約書（協定書）の写し
 - ロ 確認書等の写し
 - ハ 設計図の一部写し（配置図、基準階平面図、立面図等）
- (6) 総合評価に関する書類
 - ① 企業の施工実績（総合評価項目） **別記様式 4-1**
 - ② 「企業の技術力（ISO・WLB）」に係る資料 **別記様式 4-2**
 - ③ 予定配置技術者の実績（総合評価項目） **別記様式 5**
 - ④ 「施工計画」に関する提案書 **別記様式 6**

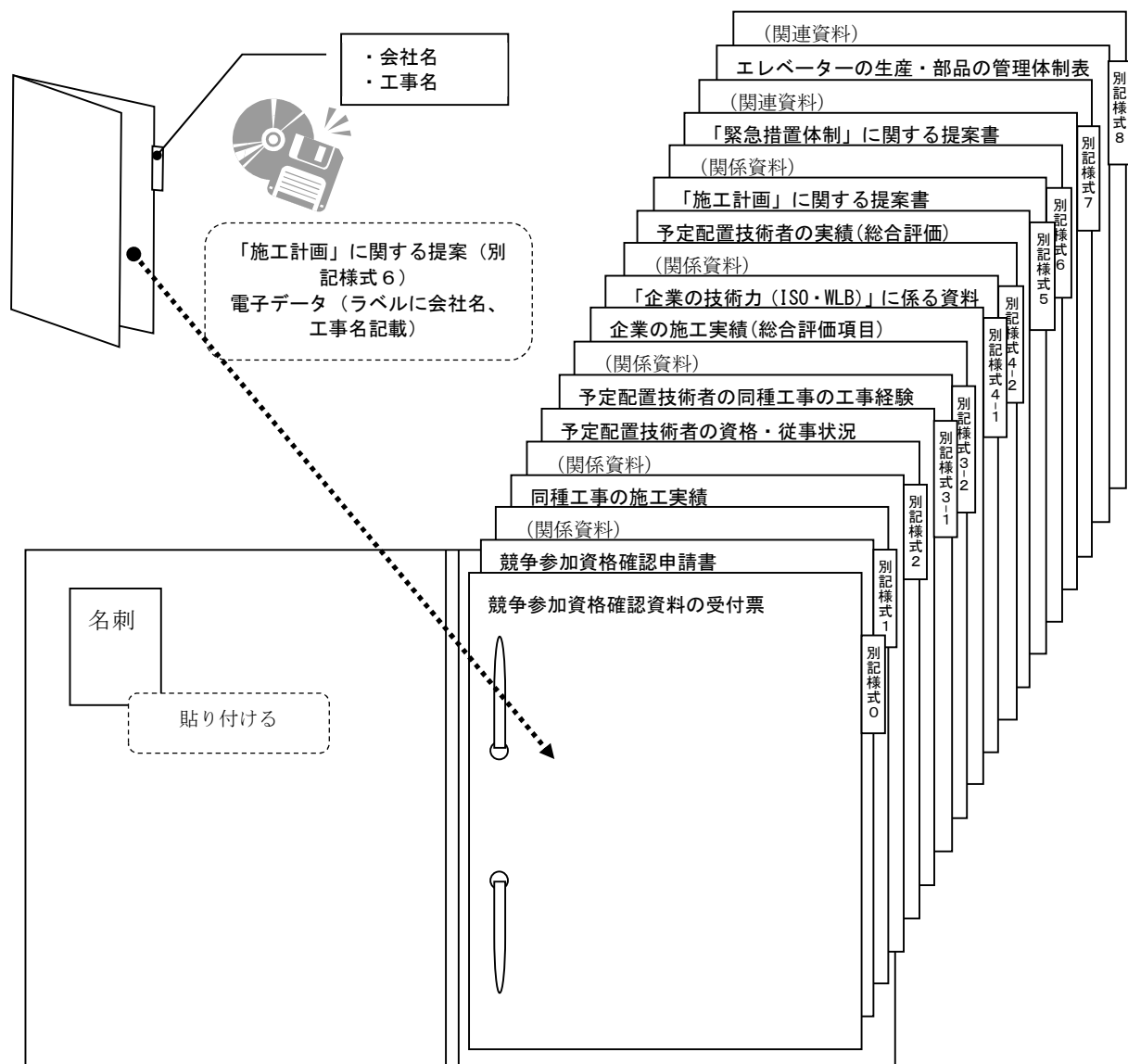
※別記様式 6 については、別途電子データ（媒体 CD-ROM:Excel 形式のもの、文字 10 ポイント以上で作成）を提出すること。
 - ⑤ 「評価項目、評価基準及び得点配分等について」における、工事成績評定通知書の写し
 - ⑥ 「評価項目、評価基準及び得点配分等について」における、表彰実績又は表彰者としての通知が確認できる書類の写し
 - ⑦ 当該事業所の ISO 認証又はワーク・ライフ・バランス関連認定制度の認定証の写し
 - ⑧ 「教育体制」が確認できる書類
 - ⑨ 「配置予定技術者の資格取得」が確認できる書類
 - ⑩ 「緊急措置体制」に関する提案書 **別記様式 7**
- (7) エレベーターに関する書類
 - ① エレベーターの生産・部品の管理体制表 **別記様式 8**

3 書類の編集方法

- (1) **別記様式 0～8** 及び関係資料を様式順に、データ化し提出ください。
- (2) 郵送等により申請する場合も同様に、様式順に A4 版ファイル化（左側 2 穴）し、表紙・背表紙に工事名及び会社名を記入し、表紙には社印及び代表者印を押印（省略可。詳細は「4 押印省略について」を参照）し提出ください。
- (3) 綴じる順序は下記の順番とします。また関係する様式ごとに INDEX を付けてください。
 - ① 様式 0 （競争参加資格確認資料の受付票）
 - ② 様式 1 （競争参加資格確認申請書）、関係資料
 - ③ 様式 2 （同種工事の施工実績）、関係資料
 - ④ 様式 3-1 （予定配置技術者の資格・従事状況）、関係資料
 - ⑤ 様式 3-2 （予定配置技術者の同種工事の工事経験）、関係資料
 - ⑥ 様式 4-1 （企業の施工実績（総合評価項目））、関係資料
 - ⑦ 様式 4-2 （「企業の技術力（ISO・WLB）」に係る資料）、関係資料
 - ⑧ 様式 5 （予定配置技術者の実績（総合評価項目））、関係資料
 - ⑨ 様式 6 （「施工計画」に関する提案書）、関係資料
 - ⑩ 様式 7 （「緊急措置体制」に関する提案書）、関係資料
 - ⑪ 様式 8 （エレベーターの生産・部品の管理体制表）、関係資料
- (4) 設計図書等は A 3 版に縮小し、A 4 版に折り込む。同種工事の確認部分に赤色等でマーキングしてください。
- (5) ファイルの表紙裏に申請担当者の名刺を貼りつけてください。
- (6) 紙入札の場合は、様式と資料の全てを上記順に A 4 ファイルに綴り提出ください。

4 押印省略について

- (1) 書類によっては、押印の省略が可能となっています。詳細は、当機構ホームページ→入札・契約情報→新たな取り組み→「入札及び契約手続における押印等の見直しについて（お知らせ）」を参照ください。
- (2) 押印を省略する場合は、押印を省略する書類において、「本件責任者及び担当者」の氏名及び連絡先の記載が必要となります。記載がない場合は、押印の省略ができませんので、ご注意ください。



（コクヨA4－I F等のA4サイズ個別フォルダ）

以 上

令和 年 月 日

競争参加資格確認資料の受付票

[参加申込み者] 会社名：_____

令和7・8年度 機械設置 登録番号（ ）

担当者 所属・氏名：_____

電話番号/FAX：_____

メールアドレス：_____

資料等送付先住所：_____

提出書類の一覧表

様 式	書 類 の 種 類	書類の枚数	備 考
別記様式 1	競争参加資格確認申請書	枚	
	建設業許可証の写し（申請書・別紙共）	枚	
	令和7・8年度競争参加資格の有資格業者名簿（写し） （業者名簿の該当部分）	枚	
	保有する最新の経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書（写し）	枚	
別記様式 2	同種工事の施工実績	枚	
	工事契約書（写し）	枚	
	設計図書等（写し）	枚	
	工事費内訳書（写し）	枚	
別記様式 3-1	予定配置技術者の資格・従事状況	枚	
	免許証・合格証明書等（写し）	枚	
	監理技術者資格者証・講習修了証等（写し：表・裏共）	枚	
	健康保険被保険者証等（写し） ※監理技術者資格者証で雇用関係が確認できない場合	枚	
別記様式 3-2	予定配置技術者の同種工事の工事経験	枚	
	工事契約書（写し）	枚	
	設計図書等（写し）	枚	
別記様式 4-1	企業の施工実績（総合評価項目）	枚	
別記様式 4-2	「企業の技術力（ISO・WLB）」に係る資料	枚	
別記様式 5	予定配置技術者の実績（総合評価項目）	枚	
別記様式 6	「施工計画」に関する提案書	枚	
別記様式 7	「緊急措置体制」に関する提案書	枚	
別記様式 8	エレベーターの生産・部品の管理体制表	枚	
届出書様式-1	人員の配置を示す計画書（専任特例1号及び営業所技術者等）	枚	該当の場合のみ
届出書様式-2	人員の配置を示す計画書（専任特例2号）	枚	該当の場合のみ
別記参考	工事成績表点の算出について	—	—

※ 紙入札の場合は、返信用封筒（長形3号封筒・切手460円・簡易書留）を提出すること。

本競争に必要な「(工種・等級)」の登録状況(申請日時点): ※以下、当てはまる□にチェック・記載

□申請中⇒□新規又は更新 □工種等追加 □地区追加

□済⇒有資格者名簿の該当部分を提出 及び 業者登録番号記載

登録番号							
------	--	--	--	--	--	--	--

競争参加資格確認申請書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構九州支社

支社長 殿

住 所

商号又は名称

代表者氏名

連絡者 担当者名

電話・FAX

メールアドレス

令和○年○月○日付で掲示のありました、R8-○○○○○○○○○○工事に係る競争参加資格について確認されたく、下記の書類を添えて申請します。

なお、独立行政法人都市再生機構会計実施細則(平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号)第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと及び添付書類の内容については事実と相違ないことを誓約します。

記

- 1 入札説明書8(4)①に定める施工実績を記載した書面【別記様式2】
- 2 入札説明書8(4)②に定める予定配置技術者の資格等を記載した書面【別記様式3-1】
〔専任特例1号及び営業所技術者等並びに専任特例2号を配置する場合は届出書を含む〕
- 3 入札説明書8(4)②に定める予定配置技術者の工事経験を記載した書面【別記様式3-2】
- 4 入札説明書8(4)③に定める企業の施工実績(総合評価項目)【別記様式4】
- 5 入札説明書8(4)③に定める予定配置技術者の実績(総合評価項目)【別記様式5】
- 6 入札説明書8(4)③に定める「施工計画」に関する提案書【別記様式6】
- 7 入札説明書8(4)④～⑦に定めるその他書類(契約書等の写し)

注) 紙入札の場合は、返信用封筒として、表に申請者の住所・会社名・担当者名を記載し、簡易書留料金分を加えた所定の料金(460円)の切手を貼った長形3号封筒を申請書と併せて提出すること。

令和 年 月 日

同 種 工 事 の 施 工 実 績

会社名：

項 目		施 工 実 績 事 例	
工 事 名 称 等	工 事 名 称		
	発 注 機 関 名		
	施 工 場 所		
	契 約 金 額	総額 百万円（出資比率 % 百万円）	
	工 期	年 月 日 ～ 年 月 日	
	受 注 形 態	(1) 単独、 (2) 共同企業体（出資比率 %）	
工 事 概 要 等	建 物 概 要	構 造	(1) R C 造 (2) S R C 造
		階 数 等	_____階建 _____棟 _____戸
		用 途	
	エ レ ベ ー タ ー の 規 模	種 類	(福祉仕様 有・無) 基
		昇 降 行 程 (停止箇所)	m・(停止箇所 箇所)
		速 度	m / m i n
		積 載 重 量	人乗り
		運転操作方法	
		自動通報システム	1. 有 2. 無
		遠隔点検システム	1. 有 2. 無
CORINS 登録 (当該事項を○で囲む)		有 ・ 無 (CORINS 登録番号： _____)	

(注1) 施工実績は、入札説明書 記4(10)に示す同種工事について記載すること。

(注2) 工事名称及び工事概要等が確認できる契約書・設計図書・工事費内訳書の一部（写し）等を添付すること。ただし、添付する設計図書の中で工事内容（建物概要・エレベーター仕様等）が確認できる部分に、赤字でマークすること。なお、CORINS に登録済の場合は、登録されている内容が確認できるもの（工事カルテ等）の写しを添付することをもって代えることができる。また対象工事の戸数については、住宅の場合のみ記載すること。

(注3) 共同企業体の構成員としての実績の場合は、共同企業体協定書（写し）を添付すること。

年 月 日

予定配置技術者の資格・従事状況

		会社名：
		建設業許可番号：
氏 名 ・ 職 制	ふりがな 氏名： 監理技術者 ・ 主任技術者 (生年月日：昭和・平成 年 月 日)	
最 終 学 歴	高校・大学 学科(専攻) 昭和・平成・令和 年 月卒業	
法 令 に よ る 免 許	監理技術者資格者証 交付年月日：昭和・平成・令和 年 月 日 交 付 番 号：() 監理技術者講習修了証 修了年月日：昭和・平成・令和 年 月 日 修了証番号：()	
現 在 の 従 事 状 況	工 事 件 名	
	発 注 機 関 名	
	施 工 場 所	
	工 期	年 月 日 ～ 年 月 日
	従 事 役 職 (専 任 状 況)	(1)現場代理人 (2)監理技術者 (3)主任技術者 (4)その他 (専任 ・ 非専任)
	CORINS 登録 (当該事項を○で囲む)	有 ・ 無 (CORINS 登録番号： — —)

(注1) 予定配置技術者とは、監理技術者又は主任技術者をいう。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は当該技術者を専任とすること。

(注2) 予定配置技術者の資格として、監理技術者又は主任技術者となりうる国家資格を記入すること。

(注3) 予定配置技術者の監理技術者資格者証(表裏面の写し)を必ず添付すること。

(注4) 平成16年3月1日以後に監理技術者資格者証の交付を受けた者は、監理技術者講習修了証の写しを併せて提出すること。

(注5) 現在従事している工事が無い場合には、工事件名欄に現在の所属及び役職を記入すること。

(注6) 工事名称及び工事概要等が確認できる契約書・設計図書の一部(写し)等を添付すること。なお、CORINSに登録済の場合は、登録されている内容が確認できるもの(工事カルテ等)の写しを添付することをもって代えることができる。

(注7) 監理技術者資格者証で雇用関係が確認できない場合は、雇用関係を証明する書類(健康保険被保険者証(写し)等)を添付すること。※ただし、保険番号及び被保険者等記号・番号については、黒塗りとすること。

令和 年 月 日

予定配置技術者の同種工事の工事経験

会社名：
予定配置技術者氏名：

項 目		施 工 実 績 事 例	
工 事 名 称 等	工 事 名 称		
	発 注 機 関 名		
	施 工 場 所		
	契 約 金 額	総額 百万円（出資比率 % 百万円）	
	工 期	年 月 日 ～ 年 月 日	
	従 事 役 職	(1)現場代理人 (2)監理技術者 (3)主任技術者 (4)担当技術者	
工 事 概 要 等	建 物 概 要	構 造	(1) R C 造 (2) S R C 造
		階 数 等	_____階建 _____棟 _____戸
		用 途	
	エ レ ベ ー タ ー の 規 模	種 類	(福祉仕様 有・無) 基
		昇 降 行 程 (停止箇所)	m・(停止箇所 箇所)
		速 度	m / m i n
		積 載 重 量	人乗り
		運転操作方法	
		自動通報システム	1. 有 2. 無
		遠隔点検システム	1. 有 2. 無
CORINS 登録 (当該事項を○で囲む)		有 ・ 無 (CORINS 登録番号： _____)	

(注1) 施工実績は、入札説明書 記4(11)に示す同種工事について記載すること。

(注2) 工事名称及び工事概要等が確認できる契約書・設計図書等を添付すること。ただし、添付する設計図書の中で工事内容（構造・階数・用途等）が確認できる部分に、赤字でマークすること。なお、CORINSに登録済の場合は、登録されている内容が確認できるもの（工事カルテ等）の写しを添付することをもって代えることができる。

(注3) 共同企業体の構成員としての実績の場合は、共同企業体協定書（写し）を添付すること。

企業の施工実績（総合評価項目）

会社名：_____

評価項目	評価基準		配点	実績	
				配点	実績内容
過去3年間の 機構の同種工事における 工事成績評定点の 平均 ^{注8}	工期末が 令和6年 9月30日 以前の工 事	70点以上	2点		工事件数：○件 平均点：○.○点 ⇒ ○ 工事件数按分による配点： ○.○○○点 ○点：○○○工事（RO.○.○） ○点：○○○工事（RO.○.○） ○点：○○○工事（RO.○.○）
		65点以上70点未満	1点		
		65点未満又は工事実績なし	0点		
	工期末が 令和6年 10月1日 以降の工 事	75点以上	2点		工事件数：○件 平均点：○.○点 ⇒ ○ 工事件数按分による配点： ○.○○○点 ○点：○○○工事（RO.○.○） ○点：○○○工事（RO.○.○）
		70点以上75点未満	1点		
		70点未満又は工事実績なし	0点		
過去5年間の機構及び 公共共同住宅の同種工 事における優秀工事施 工業者表彰又は過去2 年間の機構のその他の 表彰	実績有り		1点		
	実績なし		0点		
ISO 認証取得状況	ISO9001 又は ISO14001 の認証を取得済み		1点		
	未取得		0点		
ワーク・ライフ・バラ ンス関連認定制度	女性活躍推進法に基 づく認定等、次世代法に 基づく認定又は若者雇 用促進法に基づく認定 を取得済み		1点		
	未取得		0点		

- (注1) 入札参加者は、各項目について、各評価基準に該当していることを確認できる資料を提出すること。
- (注2) 過去3(5)年間とは、当該工事公示日の過去3(5)ヶ年度に契約工期が終了(工期末)した工事とする。(令和8年度(令和8年4月1日～令和9年3月31日)が公示日であれば、令和5(令和3)年4月1日～令和8年3月31日工期末工事が対象)(通知されていないものを除く)
- (注3) 本表における同種工事とは、当機構の保全工事のうち、競争参加資格における「機械設置」の認定を競争参加資格要件としている工事又はこれに準ずる他の公共工事発注機関の入札説明書4(10)に示す工事で、申込み時点においてその実績件数又は金額がCORINS(工事実績情報サービス)に登録済のものをいう。
- (注4) 特定JVの構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。また共同企業体の構成員としての実績の場合は、共同企業体協定書(写し)を添付すること。
- (注5) 機構のその他の表彰とは「機構の街づくり等事業貢献者への表彰」を指し、過去2年間(令和6年4月1日から掲示日まで)を対象とし、支社等及び部門を問わない。
- (注6) 優秀工事施工業者等に係る表彰状、工事成績評定通知書(写し)等を添付すること。
- (注7) ISO 認証又はワーク・ライフ・バランス関連認定制度の取得状況については、別記様式4-2を作成し、関係資料一式を添付すること。
- (注8) “工期末が令和6年9月30日以前の工事”、“工期末が令和6年10月1日以降の工事”で平均点を算出し、各工事件数にて按分する。また、各配点においては小数点第3位までの算出を行い、配点は小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までの値とする。

「企業の技術力 (ISO・WLB)」に係る資料

工事名：〇〇〇〇工事

会社名：

ISO9001 取得 又は ISO14001 取得 ※ 1	ISO9001 【取得済 ・ 未取得】 ISO14001 【取得済 ・ 未取得】
ワーク・ライフ・バ ランス認定の有無 ※ 2	1 ～ 3 の全項目について、該当するものに○を付けること。 1 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく認定等 ○ プラチナえるぼしの認定を取得している。 【 該当 ・ 該当しない 】 ○ えるぼし 3 段階目の認定を取得しており、かつ、「評価項目 3：労働時間等の働き方」の基準を満たしている。 【 該当 ・ 該当しない 】 ○ えるぼし 2 段階目の認定を取得しており、かつ、「評価項目 3：労働時間等の働き方」の基準を満たしている。 【 該当 ・ 該当しない 】 ○ えるぼし 1 段階目の認定を取得しており、かつ、「評価項目 3：労働時間等の働き方」の基準を満たしている。 【 該当 ・ 該当しない 】 ○ 一般事業主行動計画 (計画期間が満了していないものに限る。) を策定・届出をしており、かつ、常時雇用する労働者が 100 人以下である。 【 該当 ・ 該当しない 】 2 次世代育成支援対策推進法に基づく認定 ○ 「プラチナくるみん認定」を取得している。 【 該当 ・ 該当しない 】 ○ 「くるみん認定」 (令和 7 年 4 月 1 日以降の基準) を取得している。 【 該当 ・ 該当しない 】 ○ 「くるみん認定」 (令和 4 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日までの基準) を取得している。 【 該当 ・ 該当しない 】 ○ 「トライくるみん認定」 (令和 7 年 4 月 1 日以降の基準) を取得している。 【 該当 ・ 該当しない 】 ○ 「くるみん認定」 (平成 29 年 4 月 1 日～令和 4 年 3 月 31 日までの基準) を取得している。 【 該当 ・ 該当しない 】 ○ 「トライくるみん認定」 (令和 4 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日までの基準) を取得している。 【 該当 ・ 該当しない 】 ○ 「くるみん認定」 (平成 29 年 3 月 31 日までの基準) を取得している。 【 該当 ・ 該当しない 】 ○ 一般事業主行動計画 (計画期間が満了していないものに限る。) を令和 7 年 4 月 1 日以後に策定又は変更しており、かつ、常時雇用する労働者が 100 人以下である。 【 該当 ・ 該当しない 】 3 若者雇用促進法に基づく認定 ○ 「ユースエール認定」を取得している。 【 該当 ・ 該当しない 】
添付書類	※ 1 登録証及び付属書 ※ 2 該当することを証明する書類 (認定通知書の写し・一般事業主行動計画策定・変更届 (都道府県労働局の受領印付) の写し)

令和 年 月 日

同種工事の施工実績（総合評価項目）

会社名：

項 目		施 工 実 績 事 例	
工 事 名 称 等	工 事 名 称		
	発 注 機 関 名		
	発 注 機 関 連 絡 先	担当者役職・氏名 (電話番号： — —)	
	施 工 場 所		
	契 約 金 額	総額 百万円（出資比率 % 百万円）	
	工 期	年 月 日 ～ 年 月 日	
	受 注 形 態	(1) 単独、 (2) 共同企業体（出資比率 %）	
工 事 概 要 等	建 物 概 要	構 造	(1) R C 造 (2) S R C 造
		階 数 等	_____階建 _____棟 _____戸
		用 途	
	エ レ ベ ー タ ー の 規 模	種 類	(福祉仕様 有・無) 基
		昇 降 行 程 (停止箇所)	m・(停止箇所 箇所)
		速 度	m / m i n
		積 載 重 量	人乗り
		運転操作方法	
		自動通報システム	1. 有 2. 無
		遠隔点検システム	1. 有 2. 無
CORINS 登録 (当該事項を○で囲む)		有 ・ 無 (CORINS 登録番号： — —)	

(注1) 別記様式 4-1 同種工事の施工実績に記載の工事について記入すること。

(注2) 施工実績は、入札説明書 記 4 (10) に示す同種工事について記載すること。

(注3) 工事名称及び工事概要等が確認できる契約書・設計図書・工事費内訳書の一部（写し）等を添付すること。ただし、添付する設計図書の中で工事内容（建物概要・エレベーター仕様等）が確認できる部分に、赤字でマークすること。なお、CORINS に登録済の場合は、登録されている内容が確認できるもの（工事カルテ等）の写しを添付することをもって代えることができる。また対象工事の戸数については、住宅の場合のみ記載すること。

(注4) 共同企業体の構成員としての実績の場合は、共同企業体協定書（写し）を添付すること。

予定配置技術者の実績（総合評価項目）

会社名：

予定配置技術者氏名：

評価項目	評価基準		配点	実績	
				配点	実績内容
⑤過去3年間の 機構の同種工 事における工 事成績評定点 の平均 ^{注9}	工期末が令 和6年9月 30日以前 の工事	70点以上	2点		工事件数：○件 平均点：○.○点 ⇒ ○ 工事件数按分による配点： ○.○○○点 ○点：○○○工事（R○.○.○） ○点：○○○工事（R○.○.○） ○点：○○○工事（R○.○.○）
		65点以上70点未 満	1点		
		65点未満又は工 事実績なし	0点		
	工期末が令 和6年10 月1日以降 の工事	75点以上	2点		工事件数：○件 平均点：○.○点 ⇒ ○ 工事件数按分による配点： ○.○○○点 ○点：○○○工事（R○.○.○） ○点：○○○工事（R○.○.○）
		70点以上75点 未満	1点		
		70点未満又は工 事実績なし	0点		
⑥過去5年間の 機構及び公共 共同住宅の同 種工事におけ る優秀工事施 工業者表彰の 有無	実績あり （※自己申告による）		1点		
	実績なし		0点		

（注1） 入札参加者は、各項目について、各評価基準に該当していることを確認できる資料を提出すること。

（注2） 予定配置技術者ごとに、本資料を作成すること。

（注3） 本表における同種工事とは、当機構の保全工事のうち、競争参加資格における「機械設置」の認定を競争参加資格要件としている工事又はこれに準ずる他の公共工事発注機関の入札説明書4（10）に示す工事で、申込み時点においてその実績件数又は金額が CORINS（工事成績情報サービス）に登録済のものをいう。

（注4） 予定配置技術者を複数記載する場合、技術者の施工実績の評価点が最も低い者の評価点を採用する。

（注5） 過去3（5）年間とは、当該工事公示日の過去3（5）ヶ年度に契約工期が終了（工期末）した工事とする。（令和8年度（令和8年4月1日～令和9年3月31日）が公示日であれば、令和5（令和3）年4月1日～令和8年3月31日工期末工事が対象）（通知されていないものを除く）

（注6） 特定JVの構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。また共同企業体の構成員としての実績の場合は、共同企業体協定書（写し）を添付すること。

（注7） 優秀工事施工業者表彰状、工事成績評定通知書（写し）等を添付すること。また、予定配置技術者を証明できる資料（写し）も添付すること。

（注8） 元請の主任（監理）技術者として携わったもの（現場代理人を除く）。なお、コリンズ上で複数の主任（監理）技術者登録を行っている場合は、公平性の観点から、また、「原則1名」（監理技術者運用マニュアル（国交省））の観点から、「当初申請時の予定配置技術者1名」とする。なお、優秀工事施工業者表彰実績は、現場代理人と元請の主任（監理）技術者を兼任し携わったものをいう。

（注9） “工期末が令和6年9月30日以前の工事”、“工期末が令和6年10月1日以降の工事”で平均点を算出し、各工事件数にて按分する。また、各配点においては小数点第3位までの算出を行い、配点は小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までの値とする。

工事名

申請者

項目	主に求める取組	取組み記入欄
品質の確保に関する取組（4項目まで）	以下における標準を超える具体的・効果的な取組 ○品質確認方法、施工精度確保の取組 仮設、養生工程及び除去工程における確実性・安全性向上に関する、標準を超える具体的・効果的な取組 ○技術者の配置・自主検査の取組 ○その他	①
		②
		③
		④
環境配慮に関する取組（4項目まで）	以下における標準を超える具体的・効果的な取組 ○工事現場における安全管理に関する取組 ○作業員の健康管理に関する取組 ○騒音・振動・粉じん・臭気対策に関する取組 ○地球環境配慮(CO2削減、リサイクル等)に関する取組 ○その他	①
		②
		③
		④
居住者配慮（CS向上）に関する取組（4項目まで）	以下における標準を超える具体的・効果的な取組 ○居住者への情報提供、クレーム対応等の取組 ○安全対策、防犯対策等の取組 ○現場周辺美化等、イメージアップに関する取組 ○その他	①
		②
		③
		④
居住者配慮（CS向上）に関する取組（居住者負担軽減に関する取組）（4項目まで）	以下における標準を超える具体的・効果的な取組 ○居住者負担軽減に関する取組 ・エレベーター停止期間の短縮、停止期間中の居住者サービスの低下を軽減する取組 ・その他、工事に伴い発生する居住者サービスの低下を軽減する取組	①
		②
		③
		④

●記入上の注意事項

- ・目的、対象、部位、時期、頻度、方法、取組み内容等を具体的かつ簡潔に記入すること。（例：○○について、○○時に、○回、○○をする。）
- ・人員の配置について提案を行う場合は、資格、人数、配置場所、期間、実施体制、役割、配置目的等について具体的かつ簡潔に記入する。
- ・記載内容、参考資料から提案内容が把握できず、判断できない場合は評価しない。
- ・100文字程度で記入すること。

●評価する（加点する）取組

- ・良好な結果が期待できる、標準（※）を超える、具体的、効果的な取組（※「標準」とは、設計図書（仕様書含む）に記載されているもの、法律で定められたもの、当機構において一般的に実施している取組等をいう。）
- ・施工現場を把握した上での、現場状況に合致した取組

●評価しない（加点しない）取組

- ・履行の確認が、現場又は書面等で確認できない取組
- ・出来形を変更する取組（設計変更を伴うもの、仕様が担保されないもの等）
- ・「状況に応じて・・・」など、具体性を欠く取組、合理的ではない取組
- ・単に「社内基準・独自・ISOを用い、・・・」と記載され、当該基準等の内容が不明な取組

●その他留意点

- ・1欄に1要素のみを記載すること。また、1要素を2欄に重複して記載しないこと。
- ・複数の提案内容において、得られる効果が同様と判断した場合、1の提案と同等としてまとめて評価することがある。
- ・参考資料、写真等を添付しても構わないが、最小限（A4版1枚以内）に留めること。
- ・契約後の履行状況から、評価された取組のうち、受注者の責により採用提案が実施されないと判断された場合は、工事成績評定を減ずることとし、程度に応じて最大20点を減ずるものとする。
- ・未提出の場合は、競争資格がないものとする。（提案が無い場合は「提案なし」と記載すること。）
- ・対象工事の内容、対象住棟に基づき評価を行うため、評価結果は他の工事と一致しない場合がある。

「緊急措置体制」に関する提案書

商号又は名称

本工事における緊急措置体制等については、以下のとおりとします。

時間外緊急連絡受付先	《自社対応の場合》	
	連絡先	(例) 時間外緊急センター 03-0000-0000 (直)
	対応部署名	(例) ○○サービスセンター
	責任者名	(例) ○○サービスセンター所長 ○○ ○○
	体制	(例) 技術者 名 その他 名
	《協力会社対応の場合》	
	連絡先	(例) ●●株式会社 03-0000-0000 (直)
	協力会社名	(例) ●●株式会社
	責任者名	(例) 工事部長 ○○ ○○
	体制	(例) 技術者 名 その他 名
所在地	住所	
	現地到着に要する時間	(例) ●●団地 ●●分以内
		(例) ●●団地 ●●分以内
		(例) ●●団地 ●●分以内
		(例) ●●団地 ●●分以内
緊急措置体制の内容等	(記入例)	
	・ 工事期間中の時間外緊急事故に対し、自社●●センターにて受付し、最寄のサービスセンター(○○県○○市)にて現地対応を行う。	
	・ 工事期間中の時間外緊急事故等に対し、○○県○○市の○○株式会社との協力体制により、受付及び現地対応を行う。	
	・	
	・	

(注1) 工事場所及び拠点となる事務所等が示された地図等を添付し、24時間出動可能で停電事故等に対応できる体制であることを証明する。

(注2) 工事期間中の時間外緊急措置体制の整備状況のうち、「自社による体制」とは、受付業務及び現地での事故対応を自社において実施するもの、または自社において既に構築済の受付業務又は現地対応の何れかを契約等により他社の協力を得て実施する体制が整っているものをいう。

(注3) この緊急措置体制については、工事契約後「施工計画書」に明記し提出すること。

エレベーターの生産・部品の管理体制表

会社名	
-----	--

機種等（○印を付ける。）		
1 常用エレベーター（機械室有り） 2 常用エレベーター（機械室無し） 3 非常用エレベーター 4 その他（エスカレーター、小荷物専用昇降機）		
生産工場の有無（○印を付ける。）		
有 ・ 無		
生産体制	全部	会社名：
	一部	会社名：
		会社名：
		会社名：
	生産部品の確認回数	
	回／個（装置名： ） 〃 回／個（装置名： ） 〃 回／個（装置名： ）	
部品管理	全部	会社名：
	一部	会社名：
		会社名：
		会社名：
	部品の管理方法等	

注）生産部品の確認、部品の管理に携わる体制表を添付すること。

※該当の場合のみ要作成

令和 年 月 日

人員の配置を示す計画書 (専任特例1号及び営業所技術者等)

1 対象期間

令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日

2 配置技術者情報

建設業者	名称				
	所在地				
主任技術者 又は監理技術者 (営業所技術者又は特定営業所技術者) ※	氏名				
	資格 (資格番号)	(号)			
	所属営業所名				営業所技術者等の場合のみ記載
	一日平均の 法定外労務時間	見込み時間		実績時間	

※ 資格者証等の写しを添付すること。

※ 資格者証本人の3ヶ月以上の雇用が証明される書類(雇用証明書の写し等)を添付すること。

3 建設工事1

(営業所技術者等：兼務する工事、専任特例1号：当該工事)

工事名称					
工事現場住所					
工期	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日				
工事着手日	令和 年 月 日				
契約締結営業所	名称				※営業所技術者等の場合のみ 記載 ※上記所属営業所と同じであること
	所在地				
建設工事の内容					※建設工事29種より
請負代金の額 (税込)					※1億円未満(建築一式工事の場合は2億円未満)
移動時間					※1日で巡回可能かつ概ね2時間以内(営業所と工事現場)
下請次数					※3次以内
工事現場の施工体制の確認方法					
情報通信機器					
現場係員	氏名				
	所属会社				
	実務の経験 ※土木一式工事又は建築一式工事の場合に記載 ※実務の経験は1年以上であること	工事名称		期間	
				年 月 ~ 年 月	
				年 月 ~ 年 月	
合計		年 ヶ月			

4 建設工事 2

(専任特例 1 号：兼務する工事)

工事名称			
工事現場住所			
工期	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日		
工事着手日	令和 年 月 日		
建設工事の内容	※建設工事 29 種より		
請 負 代 金 の 額 (税込)	※ 1 億円未満 (建築一式工事 の場合は 2 億円未満)		
移動時間	※ 1 日で巡回可能かつ概ね 2 時間以内 (工事現場間)		
下請次数	※ 3 次以内		
工事現場の施工 体制の確認方法			
情報通信機器			
現場係員	氏名		
	所属会社		
	実務の経験	工事名称	期間
	※土木一式工事又は建築 一式工事の場合に記載		年 月 ～ 年 月
	※実務の経験は 1 年以上 であること		年 月 ～ 年 月
		合計	年 ヶ月

※ 兼務する工事の発注者が兼務を認めている工事である証明として、入札説明書等を提出すること。

※該当の場合のみ要作成

令和 年 月 日

人員の配置を示す計画書

(専任特例2号)

1 対象期間

令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日

2 配置技術者情報

建設業者	名称	
	所在地	
監理技術者※	氏名	
	資格 (資格番号)	(号)

3 建設工事1 (当該工事)

工事名称		
工事現場住所		
工期	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日	
工事着手日	令和 年 月 日	
建設工事の内容		※建設工事29種より
監理技術者補佐 ※	氏名	
	所属会社	
	資格 (資格番号)	(号)
	業務内容	
	連絡先 (電話・メール)	
	情報通信技術を使用した 連絡体制	

※ 3ヶ月以上の雇用が証明される書類 (雇用証明書の写し等) を添付すること。

4 建設工事2（兼務する工事）

工事名称		
工事現場住所		
工期	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日	
発注者名		
建設工事の内容		※建設工事29種より
監理技術者補佐 ※	氏名	
	所属会社	
	資格 (資格番号)	(号)
	業務内容	
	連絡先（電話・メール）	
	情報通信技術を使用した 連絡体制	
【兼務する工事の地図】 兼務する工事がそれぞれ示される地図を添付すること。また、分かりやすいようにそれぞれの工事場所に印を記載し、水平距離を記載する。		

※ 3ヶ月以上の雇用が証明される書類（雇用証明書の写し等）を添付すること。

※ 兼務する工事の発注者が兼務を認めている工事である証明として、入札説明書等を提出すること。

工事成績表点の算出について

別記様式 4-1 及び 5-1 における、「①過去 3 年間の機構の同種工事における工事成績評定点の平均」
「⑥過去 3 年間の機構の同種工事における工事成績評定点の平均」の算定例は下記のとおりとする。

評価項目		評価基準	配点	実績	
				配点	実績内容
①過去 3 年間の機構の同種工事における工事成績評定点の平均	工期末が令和 6 年 9 月 30 日以前の工事	70 点以上	5 点	2.3 点	工事件数：5 件 平均点：69.0 点 ⇒ 3 点 工事件数按分による配点：1.875 点 68 点：A 団地工事 (R4.4.10) 70 点：B 団地工事 (R4.6.20) 69 点：C 団地工事 (R5.3.30) 71 点：D 団地工事 (R5.9.10) 67 点：D 団地工事 (R6.9.20)
		68 点以上 70 点未満	3 点		
		65 点以上 68 点未満	1 点		
		65 点未満 又は工事実績なし	0 点		
	工期末が令和 6 年 10 月 1 日以降の工事	75 点以上	5 点		工事件数：3 件 平均点：72.0 点 ⇒ 1 点 工事件数按分による配点：0.375 点 73 点：A 団地工事 (R8.10.10) 72 点：B 団地工事 (R8.3.20) 71 点：B 団地工事 (R8.3.30)
		73 点以上 75 点未満	3 点		
		70 点以上 73 点未満	1 点		
		70 点未満 又は工事実績なし	0 点		

《評価点の算定方法》

A. 総工事件数

総工事件数：5+3=8 件

B. 工期末が令和 6 年 9 月 30 日以前の同種工事における過去 3（5）ヶ年度間の件数、平均点、工事件数按分による配点

工事件数：5 件

平均点：69.0 点 ⇒ 3 点

工事件数按分による配点：3 点×5 工事/8 工事=1.875 点（小数点第 3 位）

C. 工期末が令和 6 年 10 月 1 日以降の同種工事における過去 3（5）ヶ年度間の件数、平均点、工事件数按分による配点

工事件数：3 件

平均点：72.0 点 ⇒ 1 点

工事件数按分による配点：1 点×3 工事/8 工事=0.375 点（小数点第 3 位）

D. 配点

配点：1.875+0.375=2.250（小数点第 3 位）⇒ 2.3 点（小数点第 2 位を四捨五入し、小数点第 1 位とする）